
Fra: Andreas Hobæk <ah@skalarib.no>
Sendt: 10. desember 2015 11:48
Til: Bjarte Buanes
Emne: Byggesøknad på Gnr 23, bnr 498 - Elvavegen 15b

Hei Bjarte

Jeg har internt hos oss tatt over arbeidet med byggesøknaden for gnr 23, bnr 498 – Elvavegen 15b

Jeg har noen kommentarer til vårt eget arbeid og lurer på følgende:

Hvis vi endrer søknaden til kun å gjelde tilbygg av bod og terrasse over, må vi da nabovarsle på nytt og vil det kunne gå under samme byggesak eller vil det bli ny behandling og dobbelt honorar?

Grunnen til at jeg spør er at huseier ikke har behov for å dele opp eiendommen sin. Han vil etablere en hybel i boligen som han enten kan leie ut eller bruke til eget formål.

Vi kan ikke se at det skal være grunnlag for å dele opp eiendommen på grunn av det.

I og med at det ikke skal søkes om oppdeling kan man se vekk fra følgende merknader til søknad; dispensasjon fra plan (ikke tremannsbolig), og det er vel heller ikke behov for ekstra biloppstillingsplass når det ikke etableres selvstendig boenhet i boligen eller? Eksisterende hus har dobbel garasje. Er ikke parkeringsdekningen i orden da?

Ber om tilbakemelding på dette snarest.

Med vennlig hilsen

Andreas Hobæk

Ingeniør

SKALA Rådgivende Ingeniører AS

Mobil: 92 29 94 87 | ah@skalarib.no | www.skalarib.no