



Boligsenteret Bergen AS
Ervikveien 70 B
5106 ØVRE ERVIK

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/40 - 16/474

Saksbehandlar:
Lillian Straumøy Brakstad
lillian.s.brakstad@meland.kommune.no

Dato:
19.01.2016

Godkjenning - oppføring av carport i Holsbergstien, gbnr 10/276.

Administrativt vedtak. Saknr: 11/2016

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-3

SAKSUTGREIING:

Det vert vist til søknad etter Plan- og bygningslova § 20-3 motteke 05.01.2016 i Meland kommune. Søknaden gjeld bygging av carport med bod på 30,4 m² på gbnr 10/270 i Holsbergstien.

VURDERING:

Planstatus:

Eigedomen er i reguleringsplan for Holmemarka aust – planid 125620031029 - regulert til bustadområde.

Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla 04.01.2016. Det er ikkje motteke merknader til varselet. Det er ikkje naudsynt å gjennomføre ytterlegare varsling i saka. Nabovarsling vert rekna som tilstrekkeleg etter Pbl § 21-3.

Plassering av tiltaket, høgde og avstand frå nabogrense:

Tiltaket må plasserast som vist på situasjonskart godkjent 19.01.2016. Tiltaket er i samsvar med Pbl § 29-4.

Parkering og utandørs opphaldsareal:

Tillatt grad av utnytting på tomta (% BYA) er 31 %. Følgjeleg samsvarer tiltaket med reguleringsplanen.

Planløyising og utsjånad:

Tiltaket har forsvarleg planløyising og utsjånad og er i samsvar med Pbl § 29-1.

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Godkjenning av ansvarsrettar:

Føretak	Godkjenningsområde
Boligsenteret Bergen AS Org.nr 990 693 846 Sentral godkjenning	SØK, PRO, UTF – tiltaksklasse 1 Heile tiltaket

Vedtak

«Meland kommune gjev i medhald av Plan- og bygningslova (PBL) § 20-3 løyve til bygging av carport med bod på 49,8 m2 på gbnr 10/276 i samsvar med søknad motteke 05.01.2016.

Det vert vist til vedlagte kart og teikningar godkjent 19.01.2016.

Plassering som vist på kart godkjend 19.01.2016 og med følgjande toleransekrav:
I horisontalt plan + - 50 cm. I vertikalt plan + - 20 cm.

Ansvarsrett vert godkjend som omsøkt.

Opplysningar om bygget, - type bygg, areal, tiltakshavar/ansvarleg søker – som kjem fram i søknaden, vert registrert i matrikkelen, jf Matrikkelova.

Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustadar og adresse.

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Tiltaket skal utførast i samsvar med krav og vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, så framti ikkje anna går fram av vurderinga ovanfor.»

Gebyr for sakshandsaming følgjer vedlagt.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Lillian Straumøy Brakstad
konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

10-276

10-276 teikning kart

Mottakere:

Boligsenteret Bergen AS

Ervikveien 70 B 5106

ØVRE ERVIK