

**Fra:** Eilif H. Johannesen [<mailto:ehjohannesen@gmail.com>]

**Sendt:** 17. desember 2015 11:02

**Til:** Reidun Iden Lædre

**Emne:** TILKOBLING AV VANN PÅ FELLES TILFØRSELSLEDNING

Reidun,

Jeg henvender meg til deg i egenskap av formann i Kårbøneset Hyttegrend. Jeg har mottatt bekymringsmeldinger fra noen av hytteeierne som mener at det foregår aktiviteter vedrørende tilknytning av vann som ikke er i henhold til forutsetningene for innbetaling av deres andel i tilførselsledningen til hyttefeltet. For ordens skyld gjør jeg oppmerksom på at jeg også er en av eierne.

I 2012 ble det opprettet en arbeidsgruppe som skulle utrede kostnadene ved å skaffe vann til Kårbøneset Hyttegrend og sjøboden. Omtrent alle hytteeierne var i utgangspunktet interessert i å få ført frem en vannledning. På et fellesmøte i Kårbøneset Hyttegrend 16 oktober 2014, ble det bestemt at vannledningen er et felles eie som skal formaliseres som et sameie med vedtekter, regnskap og styre – altså i tråd med eksisterende lovgivning og praksis.

Arbeidsgruppen «vannlaget» har ingen rettigheter til å binde de øvrige deltakerne og har ingen særretter i forhold til disponering eller bruk av vannledningen. Ingen har anledning til å koble seg på tilførselsledningen med mindre dette skjer i henhold til sameiets vedtekter (som gjenstår å bli formalisert). Kommunen har ingen råderett eller eierrett til tilførselsledningen.

Det vises til søknad fra Nydal VVS om tilkobling av vann på eksisterende tilførselsledning datert 23 april 2015. En godkjenning forutsetter en tinglyst erklæring kalt «Solidarisk ansvar for eiere av felles ledninger». Selv om det er krysset av for at en slik erklæring er vedlagt søknaden, så er det en umulighet all den tid den ikke eksisterer. Følgelig blir en beslutning fattet på noe som utgir seg for å være et slikt dokument, også en feil beslutning.

For å ivareta samtlige hytteeieres interesser, ber jeg om en tilbakemelding på hva kommunen vil foreta seg for å rette opp i feilen. Jeg ber om snarlig tilbakemelding og senest innen 23 desember 2015.

Jeg vil nå ta initiativ til å få formalisert eierskapet i samsvar med beslutningen av 16.10.2014.

--

Med vennlig hilsen

Eilif Johannesen  
Sleipners Veg 9H  
5221 Nesttun

Mobil: 98236402