

Viser til søknad om dispensasjon på Fosse, gbnr 25/35 innsendt av Arkoconsult AS

Da vi nå har fått opplyst at kommunen har gitt avslag i denne saken stiller vi oss spørrende til dette. Oppføring av bolig på denne tomten vil slik vi ser det være svært positiv for nabolaget og bomiljøet. Tomten ligger inne mellom annen bebyggelse og en ny bolig vil være en naturlig fortetning, uten å berøre naturområder og kulturlandskapet negativt.

I klage fra våre naboer, gbnr 25/146,164 hevdes det at arealet i dag blir brukt som felleslekeområdet, og er en positiv faktor i nabolaget. Dette stiller vi oss uforstående til, da arealet er myrområdet og tvert i mot utgjør en reell fare for våre og andres barn. Riktig nok har det stått et huskestativ i ytterkant av tomt, det tilhørte eier av arealet (som ikke lenger bor i nabolaget) og er nå fjernet fra eiendommen. At kommunen benytter og vektlegger naboenes klage, gbnr 25/146,164, som argument mot dispensasjon stiller vi oss uforstående til. Kommunen skriver blant annet følgende: *"men omsynet til å ta vare på eksisterende leike-og friarealet er etter administrasjonen sitt syn eit relevant moment ved dispensasjonsvurderinga"*. I tillegg hevder de i klagen at oppføring av vårt hus, gbnr 25/84, har medført forverring av vei noe som heller ikke er tilfellet. Det kan også nevnes at det er vi som har stått for vedlikehold av veien de seinere år.

Ved dispensasjon vil også utbygger sette av areal til felleslekeplass, drenere tomtens myrområdet og utbedre eksisterende vei. Dette innebærer også utbedring av siktsoner i avkjørsel mot kommunalvei, som per i dag er uoversiktlig. Dispensasjonssøknaden vil således medføre langt flere positive enn negative verdier for området slik vi ser det. Og vil være et viktig "løft" for bomiljøet, spesielt for oss småbarnsfamilier. Det skal og nevnes at Fosse har leke- og friluftsområde på alle kanter, samt kort vei til skole og idrettsanlegg.

Vi er skuffet over avgjørelsen og føler feilaktige og uriktige opplysninger er lagt til grunn i saken. Vi oppfordrer kommunen til å ta en ny vurdering og til å ta en befarings, i håp om å få frem de faktiske forhold for en riktig vurdering av sakens innhold.

Med vennlig hilsen


Ragnhild Rambech Flatekval

Nabo, gbnr 25/84