

Statens vegvesen  
Region vest  
Askedalen 4  
6863 Leikanger

**Arkoconsult AS**  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Telefon: 56 39 00 03  
Telefaks: 56 19 11 30  
E-post: [post@arkoconsult.no](mailto:post@arkoconsult.no)  
[www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

Deres ref:

Vår ref:

Dato:

Tom Andre Sivertsen

15.12.2015

### Søknad om dispensasjon fra byggegrense etter vegloven, gnr. 51 bnr. 57, Meland kommune.

Det søkes herved om dispensasjon fra byggegrense mot fylkesvei 249 ved gnr. 51/57 i Meland kommune. Tiltakshaver er Kaj Alexander Johnsen. Tiltaket består i riving og gjenoppføring av brannskadet bolig, samt anleggelse av ny avkjørsel og tilkomst.

Det fremgår av veglova § 29 andre ledd at byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesvei. Avstanden skal regnes fra veimidte til bygningsdels nærmeste punkt, jf. andre ledd andre punktum. I denne saken medfører både opparbeidelse av ny tilkomstvei, samt gjenoppbygging, at man kommer nærmere veien enn 50 meter, se situasjonsplan.

Når det gjelder veien viser vi først til at det er stor høydeforskjell mellom fylkesveien og plassering av ny tilkomstvei. Slik vi ser det vil planlagt trasé ikke negativt påvirke trafikksikkerheten langs fylkesveien. Valgt trasé er også den som best tilpasser seg terrengforholdene på stedet. Fordelene med denne løsningen er at man får stengt en potensielt trafikkfarlig avkjørsel, samtidig som man får opprettet en ny i tråd med dagens standard.

Når det gjelder nybygg vil vi poengtere at det vil få tilnærmet samme plassering som tidligere bygg på tomten. Tiltaket vil med andre ord ikke medføre en endring av de faktiske forhold slik de var før brannen. Man søker kun om å reetablere en tidligere godkjent tilstand. Tiltaket vil ikke medføre økt trafikkrisiko eller komme i konflikt med vedlikehold av veien.

Basert på dette finner vi at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Dispensasjon bør derfor gis.

Med vennlig hilsen/Best Regards,

  
Fossen Senter, Postboks 103  
**Tom Andre Sivertsen**  
Jurist, Byggesak  
997 089 782

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 92297292

Fax: +47 56191130

Epost: [tas@arkoconsult.no](mailto:tas@arkoconsult.no)

 **arkoconsult**

Arkoconsult AS

Postboks 103, Fossen Senter

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

Firma:  
Arkoconsult AS

Forretningsadresse:  
Fossen Senter

Postadresse:  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:  
Org. Nr: 997 089 782



## Statens vegvesen

I-1

Arkoconsult AS  
Postboks 103  
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Tom Andre Sivertsen

Behandlende enhet: Region vest      Saksbehandler/telefon: Marianne Skulstad / 55516253      Vår referanse: 15/249360-2      Deres referanse:      Vår dato: 11.12.2015

### Fv. 249 Skjelangervegen – ny avkjørsel til gnr. 51 bnr. 57 – Meland kommune

Vi viser til søknad mottatt 7. desember 2015, vedrørende ny avkjørsel for gnr. 51 bnr. 57 i Meland kommune.

Søknaden gjelder riving og gjenoppføring av brannskadet bolighus på eiendom gnr./bnr. 51/57 i Meland kommune. Eiendommen ligger i LNF-område i kommuneplanens arealdel. Det er kommunen som planmyndighet som avklarer en eventuell dispensasjon fra LNF-formålet. I tidligere brev, datert 29.09.2015, har Statens vegvesen avgitt forhåndsuttale der vi fraråder å gi dispensasjon, da eksisterende avkjørselsforhold er svært dårlige.

Vi har nå mottatt søknad om ny avkjørsel, ca. 100 meter sørøst for eksisterende avkjørsel. Statens vegvesen avgir derfor en ny forhåndsuttale til kommunen, basert på nytt avkjørselspunkt.

#### Vurdering

Trafikkmengden på fv. 249 ved Landsvik er om lag 400 kjøretøy i døgnet. Veggen har holdningsklasse 3, som betyr at det skal være begrenset med avkjørsler. I dette tilfellet kan en eksisterende og trafikksikker avkjørsel stenges når den nye etableres. Fartsgrensen på stedet er 80 km/t, men reelt fartsnivå forventes å være lavere, om lag 60–70 km/t. Statens vegvesen var på befaring på stedet 10. desember 2015, og vi vurderer sikten i det angitte avkjørselspunktet som tilfredsstillende i forhold til fartsnivået. Reell sikt i retning nordvest var ca. 75 meter. Sørøstover er sikten vesentlig lenger.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Askedalen 4  
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Nygårdsgaten 112  
5008 BERGEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Landsdekkende regnskap  
9815 Vadsø

**Forhåndsuttale**

Statens vegvesen ser det som positivt om den tidligere avkjørselen stenges, og erstattes med en ny og trafiksikker avkjørsel. Vi vil ikke motsette oss at det gis dispensasjon fra LNF-formålet for gjenoppføring av brannskadet bolighus, med ny plassering av avkjørsel som skissert. Parkering i siktsonene vil ikke være tillatt, og Statens vegvesen vil vurdere det som positivt om fritidseiendom gnr./bnr. 51/65 også får parkering/tilkomst fra den nye avkjørselen.

**Videre saksgang for behandling av saken etter vegloven**

Statens vegvesen avventer videre formell behandling av avkjørselssøknaden til saken er planavklart etter plan- og bygningsloven fra kommunen sin side. Det må påregnes ordinære krav til opparbeidelsen av avkjørselen når det gjelder helning, kurvatur, drenering og vedlikehold av sikt. Fysisk stenging av dagens avkjørsel vil også være et krav.

Plan og forvaltning – Bergen

Med hilsen

Odd Høydalsvik  
sjefsingeniør

Marianne Skulstad  
senioringeniør

Kopi

Aina Johnsen Norheim og Trond Håkon Norheim, Skjoldhøgda 69, 5222 NESTTUN  
Kaj Alexander Johnsen, Skjelangervegen 408  
Meland kommune, Postboks 79, 5906 FREKHAUG

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*