

Kommunens saksnr.

Vedlegg

Side

G 1

1 av 1

Gjennomføringsplan



Versjonsnr. 1	Dato 12/1-16	Signatur, ansv. søker <i>Arne Kåte</i>							
Elendom/ byggested	Gnr. 22	Bnr. 230	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Meland	Adresse Rosslandsvegen 360	Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	Tiltaks- klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	Søkerfunksjonen	1	Prosjektstyring Vest 990 353 913					<input type="checkbox"/>
PRO	Arkitekturprosjektering	1	Prosjektstyring Vest 990 353 913		22.09.2015			<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av brannkonsept for utv. av mesanin	1	Firesafe AS 958 249 799		09.07.2015			<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	Utv. av mesanin	1	Par AS 989 637 770		X 18.12.15			<input checked="" type="checkbox"/>
UTF	Utv. av mesanin	1	Par AS 989 637 770				X	<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>

Søknad om ansvarsrett



etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	22		230				
Adresse				Postnr.	Poststed		
Rosslandsvegen 360				5918	FREKHAUG		

Foretak			
Foretak Prosjektstyring Vest			Organisasjonsnr. 990 353 913
Adresse		Postnr.	Poststed
Postboks 66		5318	STRUSSHAMN
Kontaktperson		Telefon	
Arne Kristiansen		Mobiltelefon 950 66 447	
E-post arne@psv.no			

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om lgangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	Søkerfunksjonen	1				
PRO	Arkitekturprosjektering	1		X		

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
	Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak Prosjektstyring Vest	Foretak Prosjektstyring Vest
Dato 12/1-16	Dato 12/1-16
Underskrift 	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver ARNE KRISTIANSEN	Gjentas med blokkbokstaver ARNE KRISTIANSEN

Søknad om ansvarsrett
etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr.
G- 3

Side
av

Søknaden gjelder

Elendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr	Kommune
	22	230					Meland
	Adresse			Postnr	Poststed		
	Rosslandvegen 360			5918	Frekhaug		

Foretak

Foretak	Organisasjonsnr		
Firesafe AS	958 249 799		
Adresse	Postnr	Poststed	
Kanalveien 105	5018	Bergen	
Kontaktperson	Telefon		Mobiltelefon
Øystein Anfinsen			932 63 929
E-post			
Oystein.Anfinsen@firesafe.no			

Ansvarsområde

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Være samsvarserklæringer/kontrollerkjøringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Prosjektering av brannkonsept *	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	*gjelder utvidelse mesanin		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Dekker Ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt	<input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg)		
		Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved «Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning».		Vedlegg nr. G-

Erklæring og underskrifter

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket			
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalifisert i henhold til pbl			
<input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen			
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK 10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten			
Ansvarlig foretak		Ansvarlig søker for tiltaket	
Foretak Firesafe AS		Foretak <i>PROSJEKT STYRING VEST AS</i>	
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
09.07.2015		12/1-14	
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
Øystein Anfinsen		<i>ARVE KUISI</i>	

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	22	230					MELAND KOMMUNE
Adresse					Postnr.	Poststed	
ROSSLANDSVEGEN 360					5918	FREKHAUG	

Foretak			
Foretak Par AS			Organisasjonsnr. 989637770
Adresse POSTBOKS 374		Postnr. 5343	Poststed STRAUME
Kontaktperson JONNY LANDRO		Telefon	Mobiltelefon 47879800
E-post jonny.landro@paras.no			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	UTVIDELSE AV MESSANIN	1		X			
UTF	UTVIDELSE AV MESSANIN	1				X	

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
Vedlegg nr. G-	
Vedlegg nr. G-	

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak Par AS	Foretak PROSJEKTSTYRING VEST AS
Dato 18.12.2015	Dato 12/1-16
Underskrift <i>Jonny Landro</i>	Underskrift <i>Arne Kristiansen</i>
Gjentas med blokkbokstaver JONNY LANDRO	Gjentas med blokkbokstaver ARNE KRISTIANSEN

Brannteknisk rapport

FIRESAFE /

BYGGRENGJØRING FREKHAUG - UTVIDELSE PLAN 2

PROSJEKTNUMMER: 1120	UTARBEIDET AV: Øystein Anfinsen	KONTROLLERT AV: Helen Westeng
DATO: 03.07.2015	REVISJON: --	OPPDRAGSGIVER: Bergesen Næringsseiendom AS

1 INNLEDNING

Byggrenghjøring AS sitt bygg ved Mjåtveit næringspark på Frekhaug er tidligere brannprosjektert av Skansen Consult AS. Brannkonseptet fra 2012 tar hensyn til en eventuell utvidelse av mesanin til en fullverdig etasje.

Det er nå ønske om å utvide mesaninen til en fullverdig etasje. Det opprinnelige konseptet dekker i all hovedsak dokumentasjonsbehovet for bygget, inklusiv denne utvidelsen. Dette notatet må regnes som et supplement til opprinnelig konsept, og beskriver kun de forhold som ikke er dekket av opprinnelig konsept for denne utvidelsen.

Det er opplyst at deler av plan 2 skal leies ut som kontorlokaler.

2 BAKGRUNN

Følgende dokumenter ligger til grunn for vurderingen:

- Brannkonsept, utarbeidet av Skansen Consult AS, datert 20.12.2012.
- Brannskisser, utarbeidet av Skansen Consult AS, datert 20.12.2012.
- Revidert plantegning, plan 2, utarbeidet av Prosjektstyring vest AS, datert 07.10.2014
- Revidert fasadetegning øst og nord, utarbeidet av Prosjektstyring vest AS, datert 30.01.2013
- Revidert fasadetegning sør, utarbeidet av Prosjektstyring vest AS, datert 14.11.2014

3 GRUNNLAG, FORUTSETNINGER OG AVGRENSNINGER

Brannkonseptet for den aktuelle utvidelsen er utarbeidet på grunnlag av kravene i TEK10, juni 2015, kapittel 11 og preaksepterte løsninger i forskriftens veiledning (VTEK).

Konseptet begrenses til å gjelde forhold som påvirkes av utvidelsen av mesaninen til en fullverdig etasje.

Vurderinger er basert på statistiske verdier i Byggforskserien 321.051. Det forventes en spesifikk brannenergi på 50-400 MJ/m² omhyllingsflate. Dette er en forutsetning som gir grunnlag for øvrige løsninger i prosjektet.

Bygget plasseres i risikoklasse 2 og brannklasse 1. Tiltaket vil i sin helhet følge løsningen iht. VTEK og kan dermed settes i tiltaksklasse 1. Dette medfører at det ikke er krav til obligatorisk kontroll av den branntekniske prosjekteringen, men kommunen kan fremdeles kreve uavhengig kontroll som del av sin rammetillatelse.

4 RELEVANTE KRAV

4.1 Prosjektering av nødvendige sikringstiltak etter Pbl. § 28-2

Brannrisiko vil normalt være større i en byggefase enn i driftsfase. Dette gjelder særlig ved arbeid i byggverk som skal være delvis i bruk i byggeperioden. Det er viktig at sikkerheten blir tatt vare på gjennom kontroll og vurdering av risiko, og at en vurderer tiltak for hindre uønskede hendelser i de ulike byggefasene.

Dette må tas inn som en del av SHA planene i prosjektet (sikkerhet, helse og arbeidsmiljø) av SHA koordinator. Det vises til Byggherreforskriften § 7.

Dersom det skal være drift i bygget i byggeperioden så må det påses at byggeplassen ikke kommer i konflikt med eller påvirker eksisterende rømningsveier for arealer i plan 1.

4.2 § 11-4 Bæreevne og stabilitet ved brann

I samsvar med ytelser gitt i helhetlig brannkonsept, må nytt etasjeskille tilfredsstillende R30 [B30]. Understøttende bæring må tilfredsstillende samme krav.

Utkragede bygningsdeler, som flammeskjerm over porter, må ha forsvarlig innfesting for å hindre nedfall som kan skade rednings- og slukkemannskapene og deres materiell under førsteinnsatsen. Tyngre bygningsdeler må forankres i byggverkets hovedbæresystem.

Trapp fra plan 2 til plan 1 kan utføres uten særskilt bærekraft. Takkonstruksjon og byggets hovedbæring antas å ikke påvirkes av tiltaket.

4.3 § 11-8 Brannceller

Nye arealer i plan 2 må skilles fra plan 1 og eksisterende mesanin med branncellebegrensende konstruksjoner EI30 [B30]. Trapperom kan være åpent mot plan 2, men må skilles ut som egen branncelle i plan 1 (korridor), og føres helt til yttervegg.

Eventuell dør mellom plan 1 og korridor tilhørende trapperom må tilfredsstillende EI30CS_a [B30S]. Da denne døren ikke inngår som del av rømningsvei, er det i utgangspunktet ikke krav om maksimal åpningskraft, og da heller ikke krav om dørautomatikk. Dersom døren normalt holdes åpne, kan denne stå på magnet som slipper ved utløst brannalarm.

Dør mellom eksisterende mesanin og nytt lokale må tilfredsstillende EI30S_a [B30].

For å hindre brannspredning via åpninger i fasaden, må det etableres en flammeskjerm i underkant av de 4 nye vinduene i plan 1. Flammeskjermen må bygges som branncellebegrensende konstruksjon EI30 [B30] med understøttende bæring R30. Flammeskjermen må ha bredde som dekker alle 4 vinduene (til nærmeste bærepunkt), og dybde minimum 1,2 meter.

4.4 § 11-9 Materialer og produkters egenskaper ved brann

Overflater og kledning i nytt lokale må tilfredsstillende D-s2,d0 [ln 2] og K₂10 D-s2,d0 [K2]. Dette gjelder også for arealer over nedsenket himling, dersom dette er aktuelt.

Isolasjon som benyttes i konstruksjoner må tilfredsstillende A2-s1,d0 [ubrennbar/begrenset brennbar].

Eventuell kanalisolasjon må tilfredsstillende A2₁-s1,d0 [ubrennbar eller begrenset brennbar].

4.5 § 11-10 Tekniske installasjoner

Kabler og andre installasjoner som føres gjennom branncellebegrensende konstruksjoner, må ikke svekke konstruksjonens brannmotstand, her EI30. Kabelbroer skal ikke føres gjennom branncellebegrensende konstruksjon, men splittes på hver side av det branncellebegrensende skillet.

Kanaler og ventilasjonsutstyr mv. må være i ubrennbare konstruksjoner og må være festet slik at de ikke faller ned og bidrar til økt fare for brann- og røykspredning.

Plastrør med ytre diameter til og med 32 mm kan her føres gjennom konstruksjoner med brannmotstand når det tettes rundt rørene med tettemasse. Tettemasse må være klassifisert for den aktuelle bruken og ha samme brannmotstand som konstruksjonen for øvrig, EI30.

Eksisterende brannalarmanlegg utvides til å dekke nytt lokale med tanke på blant annet dekningsgrad og varsling iht NS 3960, HO-2/98 og NS-EN 54 serien.

Strømforsyning til installasjoner som skal ha en funksjon under brann og slokking (f.eks. brannalarmanlegg og evt. dørautomatikk o.l.) må sikres ved at kabler legges i innstøpte rør med overdekning minimum 30 mm, eller ved at det brukes kabler som beholder sin funksjon og driftsspenning i minst 30 minutter.

Det må plasseres håndbrannslukker i nytt lokale. Håndslukkerapparat kan være pulverapparat på minimum 6 kg eller skum- eller vannapparater på minimum 9 liter eller på minimum 6 liter. Apparatene må minimum ha en effektivitetsklasse på 21A, helst høyere. Det anbefales derimot at det monteres brannslange istedenfor håndslukker. Det forutsettes da at brannslange er formsatabel og dekker hele lokalet. Slange må i så fall tilfredsstillende NS-EN 671-1:2012, del 1. Slukkeutstyr skal merkes med etterlysende skilt iht NS-ISO 3864 og skal være synlig på tvers av gangretning.

4.6 § 11-13 Utgang fra branncelle/rømning

Rømning fra eksisterende mesanin skjer via trapp i nytt lokale og direkte ut på terreng i plan 1, alternativt via vindu i eksisterende lager. Dvs at en for eksisterende del av mesanin/plan 2 vil opprettholde eksisterende prosjektert løsning med utgang via annen branncelle (før via branncelle i plan 1). Løsning for denne delen av planet er ikke endret og rommet defineres fremdeles som et rom for sporadisk opphold.

Rømning fra nytt kontorlokale skjer via trapp og direkte ut på terreng i plan 1, alternativt via vindu i gavlvegg. Minst ett av vinduene i nytt lokale i plan 2 må tilrettelegges for rømning. Dette vinduet må ha minste bredde på 0,5 meter og minste høyde på 0,6 meter, men summen av høyden og bredden må uansett være minimum 1,5 meter. Vinduer som vist på fasadetegning tilfredsstiller dette kravet. Det anbefales at vinduet er sidehengslet. Det er tilfredsstillende at de som evakuerer hopper ned til terreng, da høyden fra underkant av vindu til planert terreng er mindre enn 5 meter, men det anbefales at det monteres utfellbar stige i enden av flammeskjerm/overbygg.

Det er mindre enn 50 meter til nærmeste utgang.

Ved innredning av en branncelle må det unngås at innredningen gjør det vanskelig å orientere seg i branncellen og å finne utgangene. Det må være fluktsoner som har tilstrekkelig bredde i forhold til dimensjonerende persontall, her 0,9 meter fri bredde.

Det må minimum medtas elektrisk utgangsmarkering over dør til det fri og i fluktvei.

Trapp ned til plan 1 og utgangsdør fra trapperom i plan 1 må ha fri bredde minimum 0,9 meter.

For alle oppgitte mål, er det lysmål som gjelder. Persontall i nytt utvidet areal vil være langt mindre enn 90 personer (1 cm fri bredde pr person) og det vil ikke være sammenfallende rømningsveier for plan 1 og plan 2.

Nye dører kan ha valgfri slagretning dersom persontallet i nytt areal blir på under 10 personer. Dersom det blir flere personer enn 10 på planet, så må dører slå ut i rømningsretningen. Dører må uavhengig av slagretning kunne åpnes fra innsiden uten bruk av nøkkel.

4.7 Tegninger

Eventuelle rømningstegninger, orienteringsplaner og O-kort må oppdateres i samsvar med ny planløsning, dekningsomfang for brannalarmanlegget og plassering av nytt slukkeutstyr. Evakueringsplaner for bygget må også oppdateres.

Tegninger som hører vurderinger og krav til dette notatet:

- Brannskisse, plan 2, datert 03.07.2015.
- Brannskisse, snitt, datert 03.07.2015.
- Brannskisse, fasade sør, datert 03.07.2015.

Bekreftelse for Signaturrett

For tiltak på eiendom **Gnr. 22, Bnr. 230, Meland.**

Undertegnede bekrefter at Prosjektstyring Vest AS v Arne Kristiansen har tillatelse til å skrive under på søknadspapirer i forbindelse med arbeider på eiendom Gnr 22, Bnr 230 i Meland Kommune.

Dato og underskrift: 21/9-2015


For Bergesen Næringseiendom AS: