

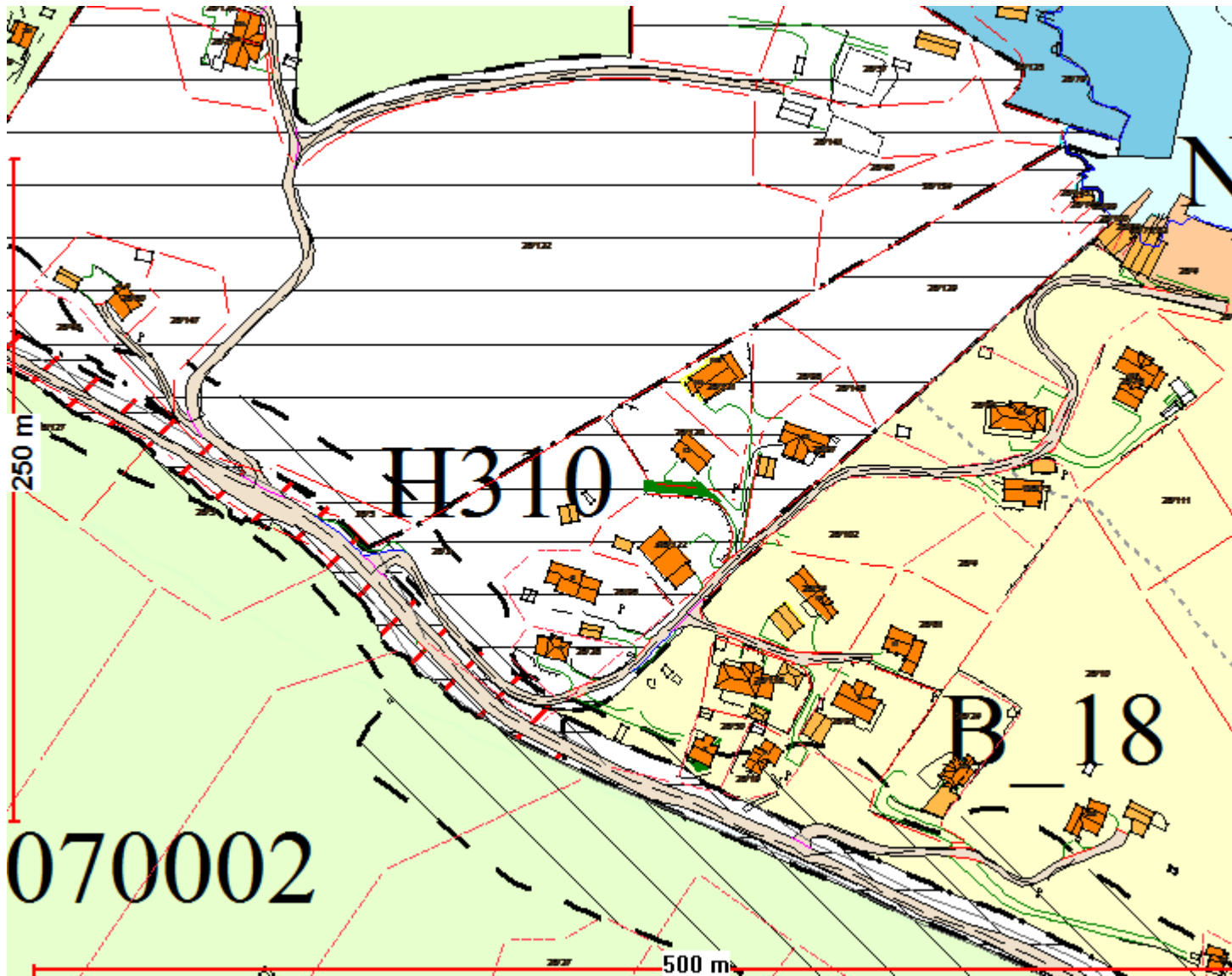
---

**Fra:** Tore Johan Erstad  
**Sendt:** 15. januar 2016 09:43  
**Til:** 'Jan Hestdal'  
**Emne:** SV: Tilleggsopplysninger gnr. 26 , bnr. 4

Hei,

Som opplyst i administrasjonen sitt brev av 15.12.2015 ligg omsøkt areal (den del av gbnr 26/4 som er søkt frådelt) innanfor arealkategorien «noverande» areal for bygg og anlegg i kommuneplanen sin arealdel (KPA). Arealet er ein del av eit større område i kommuneplanen med same arealformål (område B\_18) og andre delar av gbnr 26/4 ligg òg innanfor dette området. Arealkategoriane i kommuneplanen er i utgangspunktet uavhengig av gbnr. Frådeling og/eller utbygging innanfor område B\_18 er i utgangspunktet avhengig av reguleringsplan, jf føreseg 1.2 til KPA. Av føresegn 2.1.1 gjeld det unntak frå plankravet på dei vilkår som følgjer av føresegna. Formålet med unntaket er å ikkje stille krav om reguleringsplan for naturleg fortetting som ikkje har eit sovidt lite omfang at det ikkje er hensiktsmessig å stille krav om reguleringsplan. For å kunne vurdere om unntaket gjeld din søknad (slik at det ikkje er naudsynt med dispensasjon) har administrasjonen bedt om opplysningar om planlagt byggjetiltak på omsøkt areal. Det er først og fremst dette kommunen treng opplysningar om.

Som opplyst i førre epost har du sjølv sagt høve til å uttrykke din meining av om unntaket i føreseng 2.1.1 omfattar planlagd byggjetiltak på omsøkt areal. Dersom du ikkje har nokon bestemt meining om dette kan du berre overlate det til administrasjonen sin vurdering. Utsnitt av kommuneplanen:



Kommuneplanen sin arealdel er tilgjengelig via heimesidene våre, både føresegn og plankart.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: [Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no](mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no)

---

**Fra:** Jan Hestdal [<mailto:jan.hestdal@outlook.com>]

**Sendt:** 14. januar 2016 14:30

**Til:** Tore Johan Erstad

**Kopi:** Håvåg, Elisabeth

**Emne:** SV: Tilleggsopplysninger gnr. 26 , bnr. 4

God ettermiddag,

Takk for ditt raske svar, datert 11.01.16

For å gi et » fornuftig svar « på ditt brev (Admin.) datert 15.12.2015 siste strekpunkt trenger jeg avklaring til kommuneplanen sin arealdel.

Er det slik å få stå at det i dag påhviler **kun på hovedbruket 26/4** gjeldene unntak fra plankravet i kommuneplanens arealdel **dersom ikke** *fortetting overstiger med mer enn 2 naust,3 boliger,3 fritidsboliger eller 8 båtplasser ?*

Vennligst bekreft da dette «unntaket» i kommuneplanen arealdel er ukjent for meg.

Mvh

Jan Hestdal

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10

---

**Fra:** [Tore Johan Erstad](#)

**Sendt:** mandag 11. januar 2016 kl. 08.37

**Til:** [Jan Hestdal](#)

**Kopi:** [Håvåg, Elisabeth](#)

**Emne:** SV: Tilleggsopplysninger gnr. 26 , bnr. 4

God morgen,

Det var først og fremst planlagt byggetiltak på det arealet som søkes fradelt jeg er ute etter, men dersom det henger sammen med andre arealer er det for helhetens skyld greit at dette også sies noe om. På bakgrunn av opplysningene fra deg vedrørende det første strekpunktet i administrasjonens skriv, vil kommunen selvsagt gjøre sine egne selvstendige vurderinger av om det som beskrives utløser plankrav. Siste strekpunkt er ment som en presisering av at du selvsagt har anledning til å klargjøre ditt syn.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: [Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no](mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no)

---

**Fra:** Jan Hestdal [<mailto:jan.hestdal@outlook.com>]

**Sendt:** 10. januar 2016 12:38

**Til:** Tore Johan Erstad  
**Kopi:** Håvåg, Elisabeth  
**Emne:** Tilleggsopplysninger gnr. 26 , bnr. 4

Ref. deres brev datert 15.12.2015 , 15/3154 – 15/22208

Jeg viser til deres brev datert 15.12.2015 hvor dere(administrasjonen) ber om tilleggsopplysninger for å avklare om fradeling om omsøkt krever dispensasjon.

De to første spørsmålene er grei , men siste spørsmål «Dykkar vurdering av planlagt byggetiltak .....» er jeg usikker på. Skal jeg her bare gi min vurdering av omsøkt tiltak eller skal vurderingen også omfatte resterende byggeareal av innmarken på hovedbruket 26/4?Ref. Deres opplysning «Ikkje stille krav om ytterlegare plan for tomtedeling og der en legg til grunn at nye bygg .....»

(Innmarken er definert fra FV 245 og fram til sjø i Midtsundet).

Vennligst gi meg tilbakemelding på overnevnte.

Jeg kan også nåes på telefon : 90148186.

Mvh

Jan Hestdal

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10