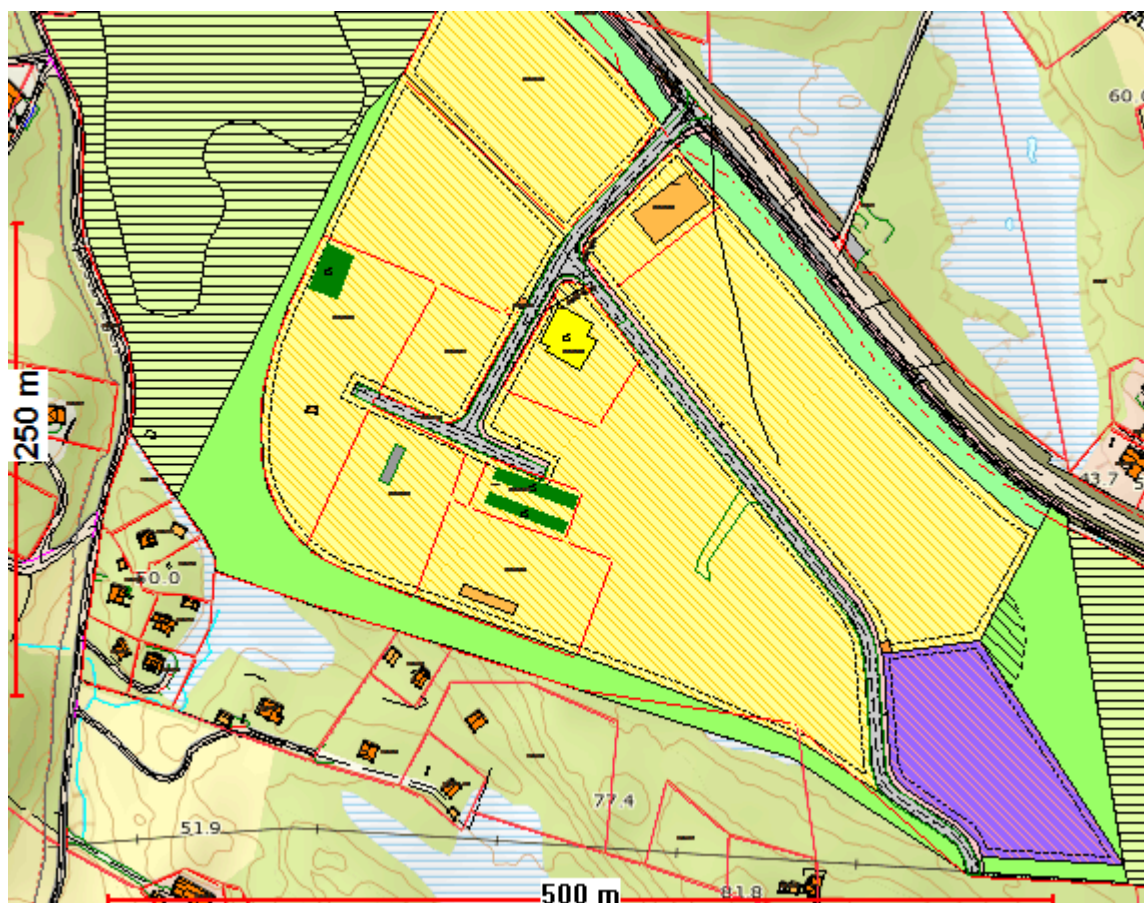


**Fra:** Tore Johan Erstad  
**Sendt:** 15. januar 2016 13:09  
**Til:** 'per.softeland@bodoni.no'  
**Emne:** Mjåtveit Næringspark - Vedrørende støy og skader på nabotomter

Hei, Per Søfteland

Jeg viser til din henvendelse pr epost sendt 7.1.2016. Jeg kjenner ikke til epost som skal være sendt kommunen for ca 1 år siden og kan ikke huske å ha fått denne til vurdering hos meg. Til orientering fikk vi en henvendelse i august som jeg tror gjelder problemer i det samme området, da særlig knyttet til støy. Denne ble sendt Vassbakk og Stol, som er grunneier av gbnr 22/236 (rubbhall). Administrasjonen har ikke mottatt svar fra dem og heller ikke hørt noe fra vedkommende som henvendte seg til kommunen.

Slik problemene er skissert i din epost er jeg usikker på om dette er forhold som partene må løse seg imellom eller om det er et kommunalt anliggende. Uansett trenger jeg en nærmere avklaring av hvor problemene er, evt hvilken virksomhet/grunneier kommunen i så fall skal henvende seg til. Jeg antar det er nedenstående område du sikter til, hvor arealet ligger innenfor Detaljregulering for næringsområde Mjåtveit – Dalstø (arealplanid 125620120001). Arealformålet i reguleringsplanen er **næring/industri/lager**:



Her gjelder blant annet følgende planbestemmelser:

§ 3.3 Næring/ industri/ lager (N/IND/L01)

1. I området kan det oppføres bygninger for næring, industri og lager
2. Området kan delast i tomter og inngjerdast
3. Det vert tillate ein utnytingsgrad BYA=50%. Parkeringsareal reknast ikkje med i %-BYA

Maksimalt tillete gesimshøgd er 15m, og maksimalt tillate mønehøgd er 18m over gjennomsnittleg planert terreng

5. Kvar verksemd skal ha plass til parkering for bil på eiga grunn. Det skal opparbeidast minst 10 plassar pr 1000m<sup>2</sup> næringsareal, 12 plassar pr 1000m<sup>2</sup> kontorareal og 20 plassar pr 1000m<sup>2</sup> forretning
6. Kvar verksemd skal ha plass til parkering for sykkel på eiga grunn. Det skal opparbeidast minst 2 plassar pr 1000m<sup>2</sup> næringsareal, 7 plassar pr 1000m<sup>2</sup> kontorareal og 6 plassar pr 1000m<sup>2</sup> forretning. Sykkelparkering for tilsette bør vere overdekkta, under tak eller innandørs. Verksemdene skal òg vurdere garderobe og dusjfasilitetar med tanke på at dei tilsette skal kunne gå eller sykle til arbeidsstaden
7. Minimum 5 % av parkeringsplassane skal leggjast til rette for rørslehemma
8. Område har tilkomst frå f\_KV02 og f\_KV03 og det tillatast avkøyrsla over f\_FT05. Avkøyrsla skal utformast i høve til gjeldande handbøker frå Statens vegvesen. Geometrien skal utformast med stor lastebil som minste dimensjonerande køyrety

Etter en rask gjennomgang kan jeg ikke se at reguleringsplanen har bestemmelser som sier noe om de forhold du tar opp. Planen med arealplankart og bestemmelser er tilgjengelig her:

<http://braplan.geoweb.no/braplan/planInnsyn.jsp?kildeid=1256&planid=125620120001>

Jeg tar forbehold om at kommunen kan ha vedtatt andre retningslinjer for støy e.l som kan omfatte virksomheten. Jeg har ikke den totale oversikten over dette og avventer en tilbakemelding fra deg før jeg eventuelt undersøker videre. Når jeg mottar svar fra deg skal jeg forsøke å avklare hvem i kommunen som er rette vedkommende til å besvare din henvendelse.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: [Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no](mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no)