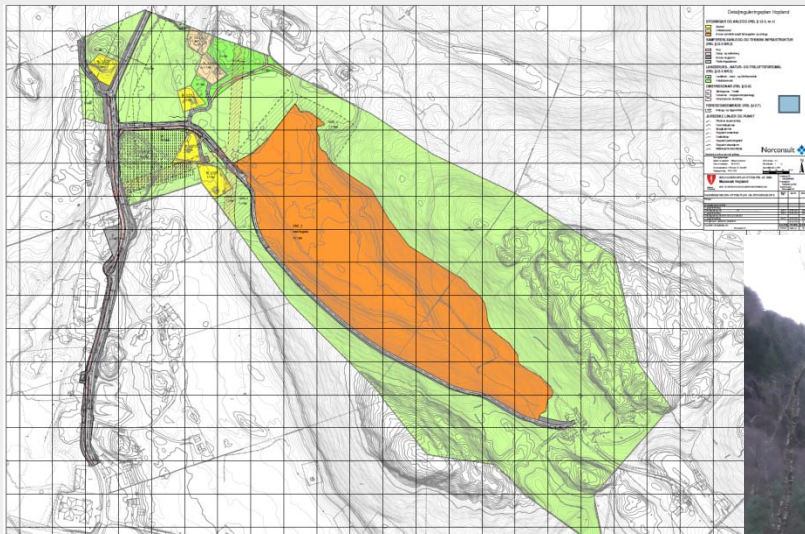


Hoplandsdalen Jorddeponi



Bakgrunn

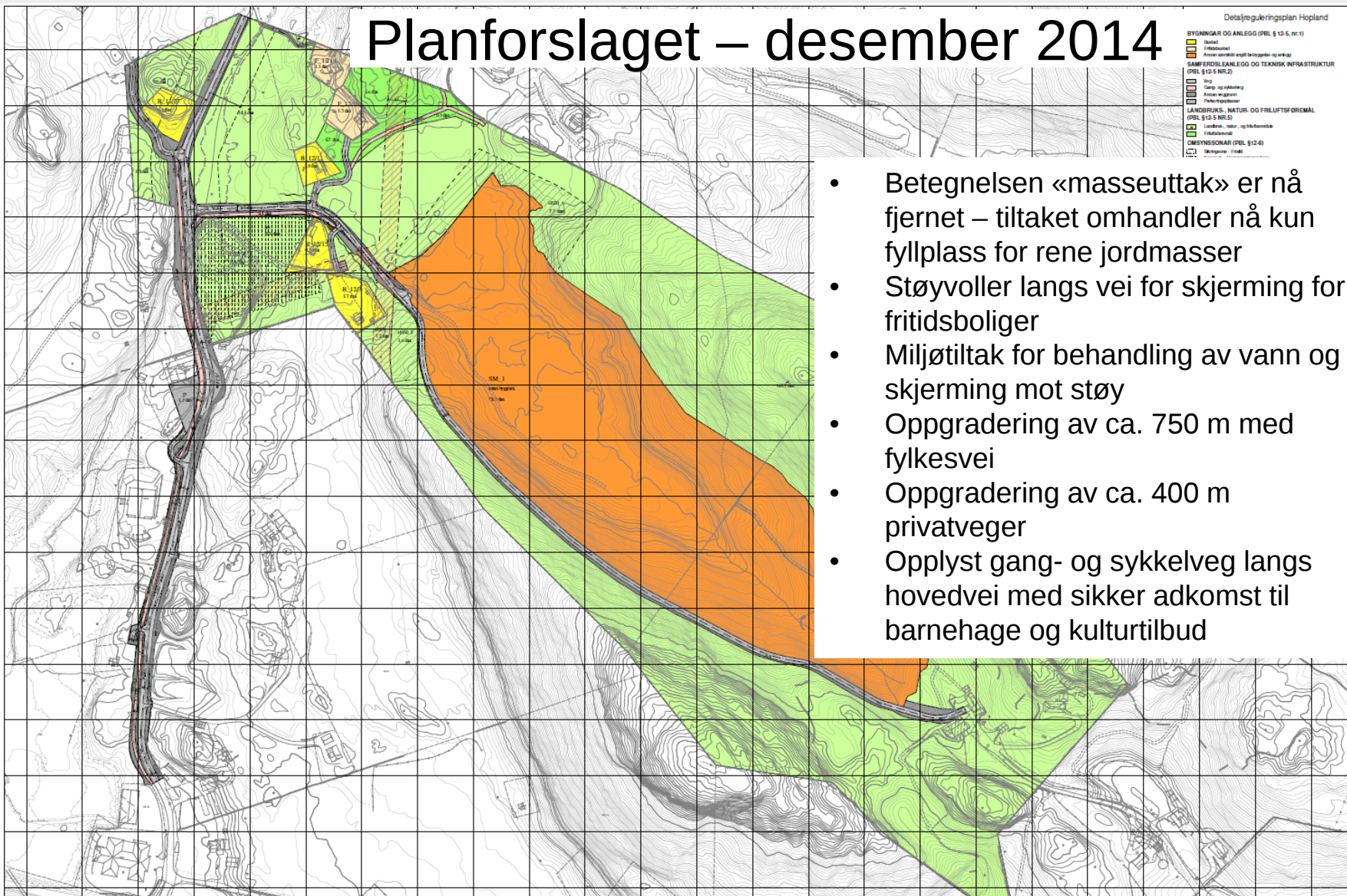
- Vassbakk & Stol AS (V&S) har siden 2008, i samråd med Meland kommune, naboer og grunneiere jobbet for å etablere en detaljreguleringsplan for Hoplandsdalen
- Planen ble avvist i kommunestyre 18. juni 2014
 - V&S sendte klage på vedtak 24. juni 2014
 - V&S sendte utdyping av klagen med justert planforslag til Meland kommune 8. august 2014 og ba om ny behandling i kommunestyret

- Brev mottatt 30.10.14:

Kommunestyret avviste i møte 15.10.2014 dykkar oppmoding om ny handsaming av eit redusert planforslag for Hoplandsdalen. Klagen på avvisning av den opphavelige reguleringsplanen vert difor lagt fram for Utval for drift og utvikling, UDU, for klagehandsaming, jamfør pbl § 12-12.

Det er dykkar klagebrev av 23.06.2014 som da vert behandla av UDU, evt. med utdjupningar.

Planforslaget – desember 2014



- Betegnelsen «masseuttak» er nå fjernet – tiltaket omhandler nå kun fyllplass for rene jordmasser
- Støyvoller langs vei for skjerming for fritidsboliger
- Miljøtiltak for behandling av vann og skjerming mot støv
- Oppgradering av ca. 750 m med fylkesvei
- Oppgradering av ca. 400 m privatveger
- Opplyst gang- og sykkelveg langs hovedvei med sikker adkomst til barnehage og kulturtilbud

Tiltakets varighet

- Totalt volum beregnet til 1.1 millioner kubikkmeter med jord
 - Redusert etter fjerning av masseuttak fra planen
- Levetid er beskrevet til 15 år
- Gjennomsnittlig trafikkbelastning:
 - 220 arbeidsdager per år
 - 20-25 m³ per lastebil
 - 9 timers åpningstid (08-17)

 - 1.100.000 m³ / 15 år / 220 arbeidsdager / 9 timer / 20 m³/lass = **1,85 lass per time**
- *Dette vil kunne variere periodevis med utbyggingstempoet i nærområdet..*

Miljøhensyn

- Støv
 - ikke lenger en relevant problemstilling da masseuttak er fjernet fra plan.
 - Adkomstveger med fast dekke gir minimerer støvproblematikk fra veger
- Støy
 - Produksjonsstøy er minimert ved fjerning av masseuttak fra planen
 - Støyvoller langs privatveger
 - Støyskjerming langs barnehage
- Avrenning
 - Rene jord- og steinmasser til deponering
 - 2 stk. sedimenteringsbasseng og overvåking av vannkvalitet
- Visuell forurensing
 - Skjermet området
 - Voll for sedimenteringsbasseng vil fungere som skjerming for tiltaket for nærliggende fritidsboliger

Oppsummert

- V&S vil etablere et kommersielt drevet mottak med kontroll av deponerte masser
 - Kommunen behøver ikke tillate midlertidige og «ubemannede deponi» med lite eller ingen kontroll over deponerte masser
- Beliggenheten ift. kommunesenter samt planlagt utbygging i nærområdene sikrer en minimal trafikkbelastning på kommunens vegnett som følge av lange avstander for deponering av overskuddsmasser
- Oppgradering av FV247 – kostnadsestimert til 8,4 MNOK i 2011
 - Sikker veg til og fra barnehage og kulturtilbud fra eksisterende tettbebyggelse på Holme samt fra planlagte nye boligfelt i nærområdet
- Etablering av ca. 90da nytt dyrkbar landbruksareal etter endt drift
 - Inklusive alternativ adkomstveg for Hoplandsvegen
- Etablering av ny næringsvirksomhet
 - 2-4 årsverk knyttet opp mot Hoplandsdalen
 - Vil styrke V&S satsning i Meland



Slik behøver vi ikke å ha det...

