

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20153057

Oppdragsnr
2015059

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Bustølvegen 42	24	52	0	0	TOBIR HOLDING AS (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	20.01.2016	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av bustadparsell frå 24/52.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	16.12.2015		
Rekvirent TOBIR HOLDING AS			Rekvisisjonsdato 25.11.2015

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
140-1	Umerket Nedsatt i:				
140-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde	Nytt grensemerke			
140-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
140-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
44-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
44-2	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
44-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
44-4	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
44-5	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
44-6	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
52-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 16.12.2015 godkjent frådelling av parsell med påståande bustadhus frå gnr 24 bnr 52, administrativt vedtak, saknr 437/2015.

Oppmålingsforretning vart halde 20.01.2016. Ved forretninga møtte Terje Larsen for 24/52 og Olav Tore Fosse for 24/2 og 24/18. I tillegg til dei frammøtte, var også eigar av 24/3, 24/44, 24/74 og 24/75 varsla, men møtte ikkje. Eigar av 24/44 påviste 11.01.2016 fem krossar i fjell på sin eigedom, grensepunkt 44-1, 44-2, 44-4, 44-5 og 44-6. I tillegg vart ein samd om å bora ned eit nytt grensemerke i fjell i grensa mot bnr 2 som definerar bråtelaget, grensepunkt 44-3. Eigar av 24/2 var samd i at det vart sett ned eit nytt grensemerke her.

På oppmålingsforretninga vart Olav Tore Fosse og Terje Larsen samde å justera "trekanten" 44-5, 44-4, 140-1, 44-5 slik at dette arealet inngår i den nye parsellen. Arealet utgjer 12,7 m2. Vidare var ein samde om å setja ned eit nytt grensemerke i sør-austre hjørne av 24/52 i grensa mot 24/18, grensepunkt 52-1.

Grensene for den nye parsellen er definert å gå i rette liner frå grensepunkt 140-1 via 140-2, 140-3, 140-4, 44-5, 44-4 og tilbake til 140-1.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Den nye parsellen har fått gnr 24 bnr 140 og er oppmålt til 1721.1 m2.

Kommunen har matrikkelført dei nye grensene. Grensene for 24/44 er også retta opp i samsvar med påviste krossar. Nytt matrikkelbrev for 24/44 vert sendt eigar.

Vidare er grensa mellom 24/18 og 24/52 retta opp ved denne forretninga.

Vi ber om at eigar av 24/52 og eigar av 24/2 og 18 godkjenner protokollen og grensejusteringa med underskrift og returnerar eit eksemplar hertil.

Når kommunen får tilbake melding frå tinglysinga, vil vi skriva ut nytt matrikkelbrev for 24/140 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

.....
Eigar av gnr 24 bnr 52, 140 og eigar av gnr 24 bnr 2,18 godkjenner protokollen og grensejusteringa mellom dei to eigedomane. Ved justeringa har 24/52 fått overført 12,7 m2 frå 24/2.

.....
Eigar av 24/2,18

.....
Eigar av 24/52, 140

Sted
Frekhaug

Dato
21.01.2016

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			