

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20153047

Oppdragsnr
2015058

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Vestbygdvegen 186A med flere	7	1	0	0	BRAKSTAD TERJE (Hjemmelshaver)
Vestbygdvegen 182	7	9	0	0	PALMESEN AUD KÅRSTAD (Hjemmelshaver)
Vestbygdvegen 182	7	9	0	0	PALMESEN TERJE (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	14.01.2016	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Klarlegging av eksisterande grenser, samt grensejustering mellom 7/1 og 7/9.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent BRAKSTAD TERJE PALMESEN AUD KÅRSTAD PALMESEN TERJE			Rekvisisjonsdato 18.11.2015

Habilitet

Landmålar sitt namn
Per Atle Sæle

<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt framsmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
709-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
709-2	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
709-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
709-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
709-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
709-6	Umerket Nedsatt i:				
709-7	Umerket Nedsatt i:				
709-8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
709-9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
709-10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
709-11	Umerket Nedsatt i:				
SV2	Kamjern Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
SV3	Kamjern Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
SV4	Kamjern Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
SV5	Kamjern Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Eigar av gnr 7 bnr 1 og eigarar av gnr 7 bnr 9 har 18.11.2015 rekvirert oppmålingsforretning med klarlegging av grensene mellom dei to eigedomane. I tillegg ønskjer dei å justera grensene mellom eigedomane ved å makebyta eit areal på omlag 500 m².

Oppmålingsforretning vart halde 14.01.2016. Ved forretninga møtte Terje Brakstad for 7/1. Aud og Terje Palmesen møtte for 7/9. I tillegg var eigar av 7/5 og eigar av 7/22 varsla, men møtte ikkje. I forkant av forretninga hadde eigar av 7/22, Statens vegvesen, sendt inn kart som synte kva bnr 9 hadde avstått til veggrunn i 1979 i samband med utviding av RV 564. Terje Brakstad og Terje Palmesen påviste fire grensepunkt(kamjern med gul kule) mot fylkesvegen. Desse fire grensepunkta er innmålt på nytt og grensene er retta opp i kartet (grensepunkt SV2, SV3, SV 5 og SV6).

Gnr 7 bnr 9 er etablert ved skyldskifte i 1951. Av dei gamle grensemerka som er skildra i skyldskifte vart det funne to krossar i fjell, grensepunkt 709-1 og 709-2. Dei andre merka var det uråd å finna. Det var semje om å setja ned eit nytt grensemerke i fot steingard i 7/9 si sør-vestre grense, grensepunkt 709-10. Grensa mot 7/5 går i midt steingard 0,37 m frå nedsett grensemerke.

Eigarar av 7/9 ønskjer å retta opp den sørlege grensa slik at den oppførte muren og opparbeidd plen vert liggjande på 7/9. Vidare ønskjer dei å retta opp "trekanten" nordaust for huset på 7/9. Eigar av 7/1 ønskjer å få att tilsvarande areal i aust mot fylkesvegen.

Det er to hovudvilkår for å gjennomføra saka som ei grensejustering (matrikkelforskriften §34):

1: "Ved grensejustering kan arealet for involverte enheter økes eller reduseres med inntil 5 %, men maksimalt 500 m². En enhet kan likevel ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av enhetens areal før justeringen..."

2: "Grensejustering skal ikke redusere eller øke verdien på noen av de involverte enhetene med mer enn folketrygdens grunnbeløp."

Arealet som 7/9 får overført i sør er oppmålt og utrekna til 294,5 m², arealet i nord ("trekanten") er oppmålt til 205,4 m². Samla utgjør dette 499,8 m².

Arealet som 7/1 får overført frå 7/9 er utrekna til 752,9m², dvs at 7/1 totalt får auka sitt areal med 253,1 m².

Kommunen legg til grunn ei verdivurdering på kr 100 pr m², og meiner difor at begge hovudvilkåra for å gjennomføra makebyte/grensejustering er oppfylt.

Dei nye grensene er matrikkelført, og kommunen har skriva ut nytt matrikkelbrev for 7/9 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillende krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Ved grensejustering må partane som er involvert i justeringa, godkjenna protokollen med underskrift og returnera eit eksempla hertil.

Grunnboka for 7/1 og 7/9 er undersøkt. Det står ingen ting om vegrettar her. Frå gammalt av har det vore ein tilkomstveg for 7/1 til arealet på nordsida av 7/9. Både eigar av 7/1 og 7/9 er samde om at dei har gjensidig vegrett, men ønskte at dette vart tinglyst på begge bruksnummera. Kommunen lagar til kartbilag og fyller ut skjema "Erklæring om rett i fast eigedom" som partane skriv under på og sender til tinglysing.

Gebyr for oppmålingsforretninga vert sendt eigar av 7/9.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga, og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

.....
Eigar av gnr 7 bnr 1 og eigarar av gnr 7 bnr 9 godkjenner med dette protokollen og grensejusteringa.

.....
Eigar av gnr 7 bnr 1

.....
Eigarar av gnr 7 bnr 9

Sted

Dato

Underskrift

Frekhaug

26.01.2016



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			