



Jon Arne Ramsvik
Heggernesvegen 31
5314 Kjerrgarden

Vår ref:
2015/8563-2

Saksbehandler/Direkte Telefon:
Øistein Sandstå Jacobsen/56 15 81 96

Deres ref:

Dato:
01.02.2016

Gbnr 36/7 - Konsesjon på erverv av eiendom

jf. konsesjonslovens § 2

Vedtaksnr: 25/15

Behandlet i: Deleget Natur og arealforvaltning

KOMMENTAR:

Det vises til søknad om konsesjon for kjøp av gnr. 36 bnr. 7, mottatt 13.12.15.

Eiendommen består av 4 teiger. Teig 1 ligger i Meland kommune. Teig 2 er avsatt til landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF) spredt boligbebyggelse. Teig 3 er avsatt til LNF-område, mens øvrige deler av eiendommen ligger i et område avsatt til både boligformål og LNF-formål.

I områdene avsatt til LNF er det bygge- og deleforbud. Vedtaket i konsesjonssaken er ikke ensbetydende med at det gis bygge- eller delingstillatelse.

VEDTAK:

Askøy kommune gir Henning Haugland og Jon-Arne E. Ramsvik konsesjon på erverv av de teiger tilhørende gnr. 36 bnr. 7 som ligger i Askøy kommune for kr. 1.100.000,-. Konsesjon er ikke gyldig uten at spørsmålet om konsesjon for teigen beliggende i Meland kommune er skriftlig avklart av Meland kommune.

Begrunnelse:

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å sikre effektivt vern av landbrukets produksjonsarealer, og slike eier- og bruksforhold som er mest gunstig for samfunnet, jfr. konsl. § 1.

Det følger av konsesjonsloven, konsl. § 9, at det ved avgjørelsen av om det skal gis konsesjon for erverv av eiendom "som skal nyttes til landbruksformål skal det særlig legges vekt på":

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,

Postadresse:
Postboks 323, 5323 Kleppstø

Besøksadresse
Klampavikvegen 1, 5300
Kleppstø

Telefon:
56 15 80 00

Bank:
6515.06.05509

E-post:
postmottak@askoy.kommune.no

www.askoy.kommune.no

Telefaks
56 15 83 90

Org.nr
964 338 442

2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erverver anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet”.

Konsesjonsmyndighetene er av den oppfatning at det i denne saken er kurant å gi konsesjon. Søker opplyser om at eiendommen er bebygget med et uthus i dårlig teknisk tilstand. Søker opplyser at Henning Haugland i en årrekke har leid den del av eiendommen som er dyrket mark (ca. 8 mål) til slåttemark samt beite for sau. Dyrket mark skal i fremtiden også brukes til slåttemark og beite. Det er konsesjonsmyndighetens vurdering at den avtalte prisen er i samsvar med en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Fordi en av erververne i fremtiden skal bruke dyrket mark til landbruksformål vurderes det også at hensynet til bosettingen i området og hensynet til bærekraftig landbruksdrift er ivaretatt. En har ikke opplysninger om at erververne er uskikket til å drive eiendommen eller at hensynet til en helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet tilsesettes ved at det gis konsesjon som omsøkt.

Etter en helhetsvurdering er konsesjonsmyndighetene kommet til at Henning Haugland og Jon-Arne E. Ramsvik gis konsesjon på erverv av gnr. 36 bnr. 7.

Hjemmel:

Konsesjonslovens § 2

Klagerett jf. forvaltningslovens kap. VI:

Er du part i saken eller har rettslig klageinteresse, har du rett til å klage på vedtaket. Klagen må være sendt til kommunen innen 3 uker fra den dag du har mottatt informasjon om vedtaket. Klagen skal være skriftlig og begrunnet. Vedtaket kan i utgangspunktet gjennomføres straks selv om det er påklaget, men du har anledning til å søke om at arbeidet stanses inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. For mer informasjon om din rett til å klage se siste side.

ØVRIG INFORMASJON:

Dette dokument må vedlegges skjøtet som sendes til tinglysing.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2015/8563.

Med hilsen
ASKØY KOMMUNE

Iris Bjørnseth
seksjonsleder

Øistein Sandstå Jacobsen
jurist, byggesak

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift

Kopi til:
Rolf Birger Nygård Askvegen 639 5307 Ask

Informasjon om din rett til å klage på vedtaket	
<u>Fvl. § 28</u> Hvem har rett til å klage?	Er du part i saken eller har rettslig klageinteresse, har du rett til å klage på vedtaket.
<u>Fvl. § 28</u> Hvor skal klagen sendes?	Klagen skal adresseres til Fylkesmannen i Hordaland, men sendes til Askøy kommune. Klagen sendes til: Areal og samfunn, postboks 323, 5323 Kleppestø
<u>Fvl. §§ 29-31</u> Hvor lang tid har jeg på å klage?	Du har rett til å klage innen 3 uker fra den dag informasjon om vedtaket er kommet frem til deg. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Kommunen kan likevel behandle klagen dersom det foreligger særlige grunner som taler for at klagen bør bli prøvd. Det må derfor opplyses om årsaken til forsinkelsen. En klage som er avgjort av Fylkesmannen kan ikke påklages videre.
<u>Fvl. §§ 24 og 25</u> Kan jeg kreve begrunnelse?	Dersom du mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan du sette frem krav om det. Du må be om begrunnelse før klagefristen er løpt ut. Klagefristen blir i så fall avbrutt og ny frist begynner å løpe fra den dagen begrunnelsen er kommet frem til deg.
<u>Fvl. § 32</u> Hva må klagen inneholde?	Du må oppgi i klagen hvilket vedtak du klager på og hva du ønsker endret i vedtaket. Du bør begrunne klagen. Klagen må være signert av deg eller din fullmektig.
<u>Fvl. §§ 31 og 42</u> Kan arbeidet settes i gang selv om jeg har klaget på vedtaket?	Selv om du har rett til eller har klaget på vedtaket, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du har imidlertid mulighet for å søke om at arbeidet ikke kan settes i gang før klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Både kommunen og fylkesmannen kan bestemme at arbeidet skal stanses inntil klagen er behandlet.
<u>Fvl. § 11</u> Rett til å se dokumentene i saken og kreve veiledning	Du har, med visse unntak, rett til å se og få kopi av dokumentene i saken. Ta kontakt med kommunens arkiv dersom du ønsker innsyn i dokumentene. Du kan også be om veiledning og hjelp til å klage. Ta kontakt med saksbehandler dersom du har behov for dette.
<u>Fvl. § 36</u> Kostnader ved klagen	Dersom du får medhold i klagen kan du som regel kreve dekket vesentlige kostnader som har vært nødvendig for å få endret vedtaket. Det kan likevel ikke kreves dekket kostnader dersom endringen skyldes forhold som du selv er ansvarlig for, eller forhold utenfor partenes eller kommunens kontroll.