

**Fra:** Merethe Tvedt  
**Sendt:** 8. januar 2016 13:26  
**Til:** Bjarte Buanes  
**Emne:** VS: Kjellerleilighet: Sammenslåing av boenheter

**Fra:** Øystein Gausvik Heskestad [mailto:heskis@gmail.com]  
**Sendt:** 6. januar 2016 14:44  
**Til:** Merethe Tvedt  
**Emne:** Kjellerleilighet: Sammenslåing av boenheter

Hei, viser til telefonsamtale nå nettopp vedr. endring i forskrift om egen boenhet ved utleiedel.

Jeg bor i Galtenesvegen 58, gårdsnummer 23, bruksnummer 281 (merkelig nok samme nummer for både A og B, min boenhet og kjellerleiligheten).

Her har jeg en sokkelleilighet som utgjør omtrent 50% av min kjelleretasje. Denne er adskilt fra min kjeller med en dør som er låst fra min side. Da denne leiligheten ble klartgjort på 90-tallet av forrige eier, ble den definert som en separat boenhet med alt det medfører. Blant annet betaler vi nå dobbel renovasjon på tross av at vi bare har ett søppelspann slik alle andre har, andre gebyrer er også doblet uten at vi belaster eller får levert andre tjenester enn enkle boenheter.

Med endringene i forskriftene av 1. januar 2016, må en leilighet være fysisk adskilt fra hovedenheten, uten innvendig tilgang, for å kunne defineres som egen boenhet:

<https://www.regjeringen.no/no/aktuelt/dep/kmd/pressemeldinger/2015/enklere-a-bygge-om-og-leie-ut-egen-bolig-fra-nyttar/enklere-krav-ved-endring-og-utleie-av-boliger/id2465670/>

Dermed virker dette på meg som en korleksjon heller enn en avansert prosess, eller tar jeg helt feil der? Er det spesielle ting jeg bør vite om utover det som er nevnt? Om prosessen knyttet til sammenslåing, eventuelle utgifter eller andre ting som ville bli påvirket av en eventuell sammenslåing? Slik det er bygget, var tanken at man kunne velge å benytte kjelleren til eget bruk, derav innvendig tilgang, og da ville det være en fordel å slippe en komplisert søknadsprosess når ungene blir større og vil ha mer plass.

--

Mvh.  
Øystein G. Heskestad