

**Fra:** Øystein Gausvik Heskestad <heskis@gmail.com>  
**Sendt:** 29. januar 2016 13:02  
**Til:** Bjarte Buanes  
**Emne:** Re: Sammenslåing av boenheter

Jeg forsøkte å ringe men du var gått for dagen. Kort oppsummert: Min kjellerhybel er i dag separat boenhet. Dette er kostbart og unødvendig. Etter forskrift av 1. januar 2016 oppfyller ikke lenger hybelen krav til adskilt boenhet grunnet innvendig dør mellom min hybel og hovedboenhet. Se §2-2 i lenke under:

<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2010-03-26-488>

Hvordan reverserer jeg dette og definerer hele mitt hus som en enkelt boenhet?

Er det spesielle ting jeg må være obs på om jeg gjør dette?

Slik jeg forstår det slipper jeg doble avgifter, noe som i utgangspunktet er noe provoserende da vi ikke har større forbruk eller får flere søppelspann etc. enn om huset stod som 1 boenhet.

28. januar 2016 kl. 12.33 skrev Bjarte Buanes <[Bjarte.Buanes@meland.kommune.no](mailto:Bjarte.Buanes@meland.kommune.no)>:

**Ref. nedenstående e-post datert 22.1.2016:**

Du kan gjerne kontakte meg på tlf. 56 17 10 00 for nærmere orientering om gjeldende regelverk.

Med vennlig hilsen

Bjarte Buanes

Juridisk rådgiver - fagansvarlig for byggesaker

Telefon: 56 17 10 00

E-post: [bjarte.buanes@meland.kommune](mailto:bjarte.buanes@meland.kommune)



**Meland kommune**  
*- Eit samfunn for alle -*

**Fra:** Øystein Gausvik Heskestad [mailto:[heskis@gmail.com](mailto:heskis@gmail.com)]

**Sendt:** 22. januar 2016 09:43

**Til:** Bjarte Buanes

**Emne:** Sammenslåing av boenheter

Hei, jeg fikk beskjed om at forespørselen min var overført til deg og lurer på om du har funnet ut noe? Det gjaldt Galtenesvegen 58, gnr 23, bnr 281. Jeg har hybel i kjelleren som til nå har hatt status som separat boenhet. Men, denne er forbundet med resten av huset med en vanlig dør låst fra innsiden, og kvalifiserer dermed ikke lenger som boenhet etter nye regler fra i år. Dette koster meg en god del i kommunale avgifter, dermed ønsker jeg informasjon om hvordan en eventuell sammenslåing vil foregå og om det involverer utgifter eller tidsbruk? Det er vel strengt tatt en formalitet, å endre til en status som har lavere krav enn den huset har i dag.

--

Mvh.

Øystein G. Heskestad

--

Mvh.

Øystein G. Heskestad