

MELAND KOMMUNE  
POSTBOKS 79  
5906 FREKHAUG



Deres ref.:

Vår ref.: ellsin  
Sak/dok.: 9867986/

Dato:  
15.02.2016

## Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

### Saken gjelder gnr. 27 bnr. 8 i 1256 Meland kommune

Vi har vurdert sammenslåingen dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

#### Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

- En sammenslåing vil føre til prioritetskollisjoner. På disse eiendommene er det nesten identiske pengeheftelser, men 04.12.1986 er det tinglyst en erklæring/avtale med rett til utskilt tomt for Odd Sunnhordvik. Denne heftelsen er tinglyst samme dag, men har ikke samme dagboknummer, dermed vil en sammenslåing føre til prioritetskollisjoner.

Det må tinglyses en prioritetsvikelse for å avklare prioritetsrekkefølgen eller heftelsen må slettes på en av eiendommene.

#### Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

#### Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no) er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen

Statens kartverk Tinglysing

  
Sindre Ellefsen  
saksbehandler

■ [www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing – fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 08700 Telefaks: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238