

Kommunens saksnr.  
14/1590-14/10640



## Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Kommune
	23	509			Bolignr. Blokk 1	Meland
	Adresse			Postnr.	Poststed	
Løypetona 68-84			5918	Frekhaug		

Dato for søknad om ferdigattest	01.03.2016
---------------------------------	------------

Midlertidig brukstillatelse søkes for	
<input checked="" type="checkbox"/> Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
<input type="checkbox"/> Deler av tiltaket	

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for
Asane byggmesterforretning: Rekkverk svalganger- ferdigstilles 22.02.16. Lister rundt dører i trappelus- ferdigstilles 24.02.16. Dører i garasje, hjørnekjøler og nedløp takrenner- ferdigstilles 26.02.16. 3 stk boddører- ferdigstilles 08.03.16. Trykktesting- ferdigstilles 04.03.16 Evensen Rør AS: Det mangler å få tekniske alarmer operativt. Forutsetter det er operativ linje på mandagen den 22.02.16 til alarmoverføringer til permanent bemannet vaktsselskap.
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse
Se vedlegg <b>Løypetona 2- Tomannsboliger, Søknad om midlertidig brukstillatelse</b> vedr. tidligere innsendte søknad om dispensasjon fra rekkefølgekrav (dat. 02.09.15) i tilknytning til søknad om brukstillatelse for hus 3 og 4 (T2).

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager
Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor
Følgende arbeider vil bli utført innen: Dato
Type arbeider
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: Dato

Vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	2 – 2	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 1	<input type="checkbox"/>

Underskrifter	
<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b> (for tiltak etter pbl § 20-1)	<b>Tiltakshaver</b> (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-2)
Foretak Tippetue Arkitekter as	Navn JM Norge as
Kontaktperson Anja Winger Bertelsen   Telefon 55563301   Mobiltelefon 97745624	Kontaktperson Tor Stensaker   Telefon 55155300   Mobiltelefon 93459725
E-post anja@tippetue.no	E-post tor.stensaker@jm.no
Dato 23.02.16   Underskrift <i>Anja Winger Bertelsen</i>	Dato 23.02.16   Underskrift <i>Tor Stensaker</i>
Gjentas med blokkbokstaver ANJA WINGER BERTELSEN	Gjentas med blokkbokstaver TOR STENSAKER



Meland Kommune

2. september 2015

Postboks 79  
5906 FREKHAUG

Vår ref.: 130143

Ref. 14/1303 – 15/897

## LØYPETONA 2 - TOMANNSBOLIGER SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REKKEFØLGEKRAV

Det vises til vedlagte søknad om midlertidig brukstillatelse for hus 3 og 4 (T2) i vårt felt B2 på Løypetona.

I henhold til rekkefølgekraav i reguleringsplanen for området (planid 12562007001), § 1.1.1, skal «følgjande tiltak vere opparbeid før det kan gjevast bruksløyve til nye bustader i planområdet: - Tilstøytande internvegar, leike- og opphaldsareal jamfør § 1.7.»

Det vises også til «Godkjenning - Søknad om samla opparbeiding av utomhusareal ...» datert 12.06.2014, sak 153/2014.

Slik situasjonen i området er pr. d.d., søkes det herved om dispensasjon fra denne bestemmelsen knyttet til opparbeidelse av alle 4 lekeplasser i forbindelse med brukstillatelse for de første husene. Tiltakshaver (JM) vil ha klare 3 av 4 plasser (grønt/lek 1, 2 og 4) til bruk før planlagt overlevering, men for den siste (grønt/lek 3) vil det være ønskelig å utsette ferdigstillingen av denne til ut på våren 2016, da dette området i dag er i bruk som riggplass (lager og oppstillingsplass for containere) for øvrig utbygging på området (blokker og tomannsboliger).

Området som skal tas i bruk vil selvsagt bli midlertidig sikret med gjerde og legger slik at beboerne og adkomst til husene skilles fra byggeaktivitetene på en sikker måte. At byggearbeidene periodevis vil kunne medføre noe støy- og støvplager for de første som flytter inn, har vi informert våre kunder om. De er innforstått med dette, men ønsker likevel å huset i bruk så snart dette er klart.

Dersom det er ønskelig tar vi gjerne en befaring på stedet for å orientere om arbeidene som fortsatt vil pågå, sikringstiltak som gjennomføres og status på felles utomhusanlegg i området.

Med vennlig hilsen  
**JM NORGE AS**

Tor Stensaker

E-post: tor.stensaker@jm.no  
Direktetelefon: +47 934 59 725

Kopi: Ansvarlig søker, Tippetue arkitekter AS

**JM Norge AS** Bergen  
Postadresse: PB 178, Laksevåg  
5847 BERGEN  
Besøksadresse: Damsgårdsveien 69

Telefon: +47 67 17 60 00  
Org.nr.: NO 829350122 MVA

Bank: 5001 05 08409  
Internett: www.jm.no

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

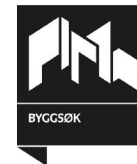
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Dato	Sign.Ansv.søker	Kommunens saksnr.
Meland	23	509	Løypekona, 5918 FREKHAUG	23.02.16	Anja Winger Berdelsen	14/159014/10640

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Arkitekturprosjektering frem til rammetillatelse	Arkitekturprosjektering frem til rammetillatelse	3	980043924 TIPPETUE ARKITEKTER AS	05.07 2013				X
RIB	Konstruksjonssikkerhet	2	979831765 HOLST & VALEN AS		X			
RIV	Vannforsynings-, avløps- og fjernvarmeanlegg. Utearealer og landskapsutforming	2	911566664 HAUGEN VVA AS		X			
RIBR	Brannkonsept	2	979364857 COWI AS		X			
Nøddlys og brannalarmer	Prosjektering av Brannalarm, nøddlys og ledesystem.	2	981336305 HONEYWELL LIFE SAFETY AS		X			
Takkonstruksjoner	Konstruksjonssikkerhet	2	988782300 LETT-TAK SYSTEMER AS		X			

# Gjennomføringsplan

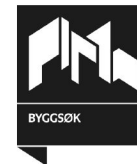


RIV2	Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner. Vannforsynings-, avløps- og fjernvarmeanlegg. Ventilasjon- og klimainstallasjoner.	2	980908100 MILJØCONSULT AS		X			
Låsesystemer								
Sprinkling	Vannforsynings-, avløps- og fjernvarmeanlegg	2	980908100 MILJØCONSULT AS		X			
Grunnarbeider	Prosjekterende Utearealer og landskapsutforming3	2	829350122 JM NORGE AS		X			
Sprinkler								
Tømrer	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2	829350122 JM NORGE AS		X			
Heis	Løfteinnretninger	2	988592471 KONE RULLETRAPPER AS		X			

## Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Grunn- betong- og utvendig rørarbeider	Grunnarbeid og landskapsutforming. Utvendig rørarbeid. Plasstøpte betongkonstruksjoner.	2	977056306 DRANGE MASKIN AS				X	
Betong og stålarbeider	Oppføring av betong og stålkonstruksjoner.	2	931419323 CON-FORM OSLO AS				X	

# Gjennomføringsplan



Rørlegger	Rørføringer i forbindelse med plassering og oppføring av betongkonstruksjoner.	2	979679149 SKARSVÅG RØR OG INTERIØR AS					X	
Tømrer	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2	962116663 ÅSANE BYGGMESTERFORRETNING AS					X	
Murer	Murarbeid	2	932234696 MURMESTER PETTER PETERSEN AS					X	
Ventilasjon	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2	925422622 BERGEN LUFTEKNIKK AS					X	
Sprinkling	Installasjon av sprinkleranlegg	3	984544936 EVENSEN RØR AS					X	
Heis	Løfteinnretninger	2	988592471 KONE RULLETRAPPER AS					X	
Nødllys og brannalarm	Utførelse av Brannalarm, nødllys og ledesystem.	2	993517534 BI ELEKTRO AS					X	
Takkonstruksjoner Lett-Tak	Konstruksjonssikkerhet	2	988782300 LETT-TAK SYSTEMER AS					X	
Innmåling og Utstikking av tiltak	Innmåling og utstikking av tiltak	2	980538613 ANKO AS					X	

## Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest
Uavhengig kontroll tiltaksklasse 2	Uavhengig kontroll bygningsfysikk, konstruksjonssikkerhet, geoteknikk,brannsikkerhet	2	915251293 RAMBØLL NORGE AS				X

# Gjennomføringsplan



Kontroll av sprinkleranlegg	Kontroll av prosjektering og utførelse sprinkleranlegg.	3	995197731 VVS PLANLEGGING AS						×
-----------------------------	---	---	---------------------------------	--	--	--	--	--	---