Protokoll for oppmålingsforretning
etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20152492

Oppdragsnr
2015060

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	23	106	0	0	GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	24.02.2016	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

[X] Grunneigedom [ ] Festegrunn [ ] Anleggseigedom [ ] Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

[ ] Grensejustering [ ] Klarlegging av eksisterande grense [ ] Nymerking av eksisterande grense [ ] Registrering av ureg. jordsameige [ ] Matrikulering av umatrikulert grunn

[ ] Arealoverføring [ ] Anna

Forklaring
Frådeling av ny grunneigedom frå gnr 23 bnr 106.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	04.01.2016		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS	15.09.2015

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

[ ] Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

[X] Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? [X] Nei [ ] Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte.
Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtalar, skilsdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
568-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
568-2	Umerket Nedsatt i:				
568-3	Umerket Nedsatt i:				
568-4	Umerket Nedsatt i:				
106-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
106-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
QP34	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
QP35	Umerket Nedsatt i:	Utgår			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 04.01.2016 godkjent deling av ein parsell på omlag 1034 m2 frå gnr 23 bnr 106, administrativt vedtak Sak nr: 425/2015.

Oppmålingsforretning vart halde 24.02.2016. Ved forretninga møtte Leif Jan Fosse for 23/106 og Cornelius von der Leyen for 23/509 og 23/547.
I tillegg til dei frammøtte, var også eigarar av 23/34, 23/156, 23/171, 23/141, 23/107 og deleigarar av 23/547 varsla, men møtte ikkje.

Grensene for den nye parsellen var stukke ut på førehand og vart påvist under forretninga. Parsellen grensar i sør til 23/547 og 23/509, i vest til 23/34, i nord og aust til 23/106. I aust føl eigedomsgrensa vestre vegkant på regulert gangveg.

Det vart avtalt at kommunen merkar grensepunkta mot 23/509 og 23/547 med nye grensemerker. Vidare vart det avtalt at det nordre hjørnet på ny parsell i grensa mot 23/34 vart merka med nytt grensemerke, 568-1. Dette grensemerke erstattar tidlegare grensemerke i jord QP35 som stod i grenselina mellom 23/34 og 23/106. Grensepunkt i sør-aust mot regulert gangveg vart påvist, men er ikkje hensiktsmessig å merka pga framtidig opparbeiding av veg.

I delingsvedtaket er det stilt krav om at den nye parsellen må få tinglyst vegrett over 23/106 og tinglyst rett til å ha liggjande va-leidningar på 23/106. Kommunen sender skjema "Erklæring om rett i fast eigedom" til eigar av 23/106 for underskrift og retur hertil.

Den nye parsellen har fått tildelt gnr 23 bnr 568 og er oppmålt til 1043,6 m2. Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Når kommunen får tilbake melding frå tinglysinga om at parsellen er oppretta i grunnboka, vil vi skriva ut nytt matrikkelbrev for 23/568 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug	03.03.2016	

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			