



Fylkesmannen i Hordaland
P.b 7310
5020 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 16/559 - 16/4676

Saksbehandlar:

Lillian Straumøy Brakstad

lillian.s.brakstad@meland.kommune.no

Dato:

08.03.2016

Høyring - søknad om dispensasjon frå forbod mot tiltak i strandsona for oppføring av redskapshus på Ådland, gbnr 37/46.

Saka gjeld:

Det vert vist til søknad frå Arvid Gullaksen, motteke 22.02.2016, om dispensasjon frå forbod mot tiltak innanfor 100 m grense mot sjø, jf plan-og bygningslova § 1-8, for oppføring av redskapshus på Ådland, gbnr 37/46.

Planstatus:

Eigedomen er ein bebygd fritidseigedom og ligg i kommuneplanen sin arealdel som LNF-område. I planføresegnene til arealdelen av kommuneplanen pkt 3.2.2 og 3.2.3 er det fastsett kva tiltak som kan godkjennast i tråd med eksisterande bruk av eigedomane. Gbnr 37/46 er lista opp i tabell 9.2 under pkt 3.2.3. Då omsøkt tiltak ligg nærare strandlina enn 100 m og har ein storleik på 45 m², treng tiltaket dispensasjon frå forbod mot tiltak i strandsona.

Søknad om dispensasjon:

Det er i skriv frå tiltakshavar søkt om dispensasjon for tiltaket, sjå vedlegg. For grunngjeving av søknaden vert det vist til denne i sin heilheit.

Kommuneplan og lovgrunnlag:

Kommuneplanen sin arealdel er styrande for arealbruken og søknaden vert først vurdert i høve til den. I LNF sona i kommuneplanen skal det til vanleg ikkje gjevast løyve til tiltak som krev byggeløyve eller andre varige konstruksjonar.

Dispensasjon etter pbl kap. 1 og § 19-2:

Søknaden skal vurderast opp mot omsynet bak regelen det vert søkt dispensasjon frå.

I § 1-1 i plan-og bygningslova heiter det m.a.: Lova skal fremja berekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar.

Dispensasjon kan ikkje gjevast dersom omsyna bak regelen det vert dispensert frå, eller omsyna i lova sine formål, vert sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå lova skal det leggjast særleg vekt på konsekvensar for helse, miljø, sikkerheit og tilgjenge.

Det skal også leggjast særleg vekt på statlege og regionale mål.

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Kommunen bør ikke gje løyve til dispensasjon dersom statlege eller regionale mynde har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Førebels vurdering, vidare saksgang, høyring:

Tiltaket er tilstrekkeleg gjort greie for til at dispensasjonsspørsmålet kan vurderast.

Etter gjeldande sakshandsamingsreglar vert søknaden om dispensasjon sendt regionale styresmakter ved Fylkesmannen i Hordaland – Kommunal-og samfunnsplanavd. og Hordaland Fylkeskommune – Regionalavdelinga til uttale, før det vert gjort vedtak i saka.

Frist:

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Lillian Straumøy Brakstad
konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon frå plan og bygningslova §1-8 forbod mot å byggje i 100 m beltet langs sjø og vassdrag

Situasjonskart
teikningar

37-46 1_1000

37-46 1_3000

Kopi til:

Arvid Gullaksen

Lævåsbakken 34 5146

FYLLINGSDALEN

Mottakere:

Fylkesmannen i Hordaland
Hordaland Fylkeskommune

P.b 7310 5020
Regionalavdelinga 5020

BERGEN
BERGEN