
ADVOKATFIRMAET
VIKSE

Meland kommune
Postboks 79
5906 Frekhaug

Bergen, den 9. mars 2016

Vedr.: Gnr. 23, bnr. 509 – Søknad om fradeling av grunn/opprettelse av ny matrikkelenhet

På vegne av min klient JM Norge AS vedlegger jeg en søknad om deling for eiendommen gnr. 23, bnr. 509 i Meland kommune.

Saken gjelder fradeling av en boligtomt. Det vedlegges:

Vedlegg 1: Søknad om deling.

Videre vedlegges det to kart som viser den omsøkte parsellen:

Vedlegg 2: Kartvedlegg D-1

Vedlegg 3: Kartvedlegg D-2

Tiltaket er nabovarslet på vanlig måte. Som dokumentasjon vedlegges det

Vedlegg 4: Gjenpart av nabovarsel

Vedlegg 5: Kvittering for nabovarsel

Det er kommet tre nabomerknader til nabovarslingen. Disse er uten betydning for saken. De vedlegges som

Vedlegg 6: E-post fra Fredrik Sætre, datert 2.3.2016

Vedlegg 7: E-post fra Ove Warhuus, datert 5.3.2016

Vedlegg 8: Brev fra Randi Holsen og Jess Holmboe-Erichsen, datert 27.2.2016

Til nabomerknadene skal det generelt bemerkes at den omsøkte tomten er regulert til boligformål. Det vedlegges:

Advokatfirmaet Vikse AS
Org. nr. 916 619 898 mva

Postadresse:
Postboks 95
3101 Tønsberg

Telefon 55 61 09 60 / 92 80 63 29
E - post PaulVikse@advokatvikse.no

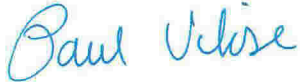
Medlem i Den Norske advokatforeningen

Vedlegg 9: Reguleringsplankart for Løypetona, bustadområde

Eventuelle spørsmål i sakens anledning kan rettes til undertegnede. Faktura for Deres gebyr sendes til

JM Norge AS, Postboks 178, 5847 Bergen, org. nr. 829 350 122.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Vikse AS



Paul Vikse
Advokat

Kopi:
JM Norge AS, Postboks 178, 5847 Bergen

Søknad om deling/justering av grunneiendom

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens (pbl) § 20-1, 1. ledd, bokstav m og lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.

Alle relevante punkter fra 1-7 må være utfyllt


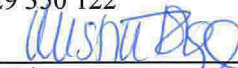
Hvis plassmangel, benytt eget vedlegg

Til:

Meland Kommune

Postboks 79

5906 Frekhaug

1. SØKNADEN/REKVISISJONEN GJELDER FØLGENDE EIENDOM(MER)			
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
23	509		JM Norge AS, org. nr. 829 350 122
			Underskrift 
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
			HANS T. LANDSVÆR iht. fullmakt og fullmakt
			Underskrift 
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
			Underskrift
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
			Underskrift

2. DET SØKES OM:							
2. a Søknaden gjelder:							
<input checked="" type="checkbox"/>	oppretting av ny grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning	1)	1) Legg ved situasjonskart som viser hvilket areal/grense det søkes om. 2) Legg ved kartutsnitt som viser hvilket areal, punkt eller grense det søkes om. 3) Legg ved målebrev, skyldelingsforretning eller festekontrakt.				
<input type="checkbox"/>	grensejustering med oppmålingsforretning	2)					
<input type="checkbox"/>	arealoverføring med oppmålingsforretning (vesentlig ved veiformål)	1)					
<input type="checkbox"/>	innløsning av festegrunn (med oppmålingsforretning)	2)+3)					
<input type="checkbox"/>	oppretting av anleggseiendom	1					
<input type="checkbox"/>	klarlegging av eksisterende grense	2)+3)					
<input type="checkbox"/>	uteareal til eierseksjon med oppmålingsforretning	2)					
<input type="checkbox"/>	annet:						
2. b Parsellen(e) skal brukes til:							
Parsell nr.	Areal (ca areal)	Formål	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr/bnr.		
1	m ²	BOLIG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.	
2	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.	
3	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.	
4	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.	
3. DISPENSASJONSSØKNAD:							
Det søkes om dispensasjon fra:				Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jmfør plan- og bygningslovens kapittel 19. Begrunnelse for dispensasjonen skal gis på eget ark.			
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven:						
<input type="checkbox"/>	Forskrift:						
<input type="checkbox"/>	Vedtekt:						
<input type="checkbox"/>	Plan:						
<input type="checkbox"/>	Annet (Spesifiser nærmere i følgebrevet) :						

4. AREALDISPONERING OG GRAD AV UTNYTTELSE			
	Ny parsell	Restparsell	Sum
Antall etasjer (TEK §4-1)			X
Antall bruksenheter (NS 3940)			
Bruksareal (NS3940 eller TEK §3-5)	m ²	m ²	m ²
Bebygd areal (NS 3940)	m ²	m ²	m ²
Vis beregnet utnyttelsegrad etter gjeldende regulering for ny parsell		Vis beregnet utnyttelsegrad etter gjeldende regulering for restparsell	
5. PARSELL(ER) DET ER SØKT FRADELING FOR:			
5. a Minsteavstander:			
Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense m	Midt regulert vei m	Annen bygning m
			Høyspent kraftlinje/kabel m
			Off./priv. vann- og avløpsledning m
5. b Atkomst - jf. pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43			
Hva slags vei vil ny parsell ha atkomst fra?	Ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende?		Hvis avkjørselstiltatelse tidligere er gitt må dokumentasjon vedlegges.
<input type="checkbox"/> Riksvei <input type="checkbox"/> Fylkesvei <input type="checkbox"/> Kommunal vei <input checked="" type="checkbox"/> Privat vei	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig vei (plan må vedlegges) <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel		
Er avkjørselstiltatelse gitt?	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI		
5. c Vann og avløp - jf. pbl § 27-1 og 27-2			
Vannforsyning pbl § 27-1 :	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstiltatelse vedlegges.	
Avløp pbl § 27-2:	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Utslippstiltatelse gitt	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg <input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg <input type="checkbox"/> Søknad om utslippstiltatelse vedlegges	
6. PLASS FOR OPPLISTING AV VEDLEGG			
Vedl. nr.:	Beskrivelse	Vedl. nr.:	Beskrivelse
1	Kart	6	
2	Reguleringsplan	7	
3	Gjenpart nabovarsel	8	
4	Naboliste	9	
5	Kvittering nabovarsel	10	
7. OPPLYSNINGER OM SØKER OG SØKERS UNDERSKRIFT			
Søkers navn og underskrift			
Sted, dato <i>Lysaker, 29/2-2016</i>	Søkers navn (med blokkbokstaver) JM NORGE AS	Søkers underskrift <i>[Handwritten Signature]</i> HANS T. LANDSVÆRK KRISTIN FOLGE	
Adresse Postboks 178		Postadresse 5847 BERGEN <i>int firmaattest og fullmakt</i>	
E-postadresse paulvikse@advokatvikse.no		Telefon 92806329	
Mottaker av faktura (fylles bare ut dersom mottaker av faktura er en annen enn søker)			
Navn			
Adresse		Postnr/Sted	