

Meland kommune,
22.02.2016
5918 Frekhaug

DISPENSASJONSSØKNADER, 5/ 193, Fløksand 52.

Det søkes herved om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven vedr avstand til nabogrense. Tiltaket kommer nærmere enn 4 meter fra nabogrense mot eiendom 5/ 174. Eier samtykker i forholdet og erklæring vedlegges rammesøknad.

Det søkes herved dispensasjon fra Vegloven vedr byggegrense på 15 meter fra veimidte til tiltaket. Viser til vedlegg D1 situasjonskart i mål 1 : 500 hvor det nordøstligelige hjørnet kommer 9,5 meter fra veimidte. Avstanden øker mot det andre hjørnet i sørøst.

Momenter som taler for dispensering er følgende forhold:

- Andre hus/ bygninger langs Fløksand vegen er langt under 15 meter fra vegmidte, for eksempel Fløksand 54, nabohuset er kun 2,5 meter fra vegmidte.
- Utvidelse av vei blir neppe aktuelt, da dette må regnes som en samleveg. Hovedtrafikk går utenom på Rosslandsvegen. Dersom utvidelse blir det nok denne. Fløksand vegen er også etter min mening bevaringsverdig. Vegen er gammel og fra den tid vegen gikk gjennom tunet på gården.

Hilsen

Helge Furnes Samuelsen
Sivilarkitekt MNAL
UTMARK Arkitektur

