



Byggmester Steinar Thunold AS
Sollsmittet 2
5136 MJØLKERÅEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/1727 - 16/6068

Saksbehandlar:
Merethe Tvedt
merethe.tvedt@meland.kommune.no

Dato:
21.03.2016

Godkjenning- Søknad om endring av gitt løyve- Oppføring av einebustad på Gnr.14 Bnr.50

Administrativt vedtak. Saknr: 79/2016

SAKSUTGREIING:

Saka gjeld:

Ved søknad med vedlegg journalført motteke 24.2 og 21.3.2016 har ansvarleg søkjar Steinar Thunold søkt om løyve etter Pbl § 20-1 om endring av gitt løyve dagsett 6.7.2015 for oppføring av einebustad (DNT- sak 226/2015) på gbnr 14/50 i Meland kommune. Endringa gjeld at tiltakshavar søkjer om å stå som sjølvbygger for UTF på innvendige arbeider utenom Membran og Våtrom.

Tiltakshavar har sannsynleggjort at arbeidet blir gjort i samsvar med gjeldande regelverk gjennom eiga og medhjelpar sine kvalifikasjonar.

VURDERING:

Nabovarsling:

Det er ikkje behov for nabovarsling, då endringa ikkje berører naboar.

Vurdering av tiltakshavar som sjølvbyggjar:

Administrasjonen viser til innkomen dokumentasjon, og har ingen merknader til søknaden. Kompetanse er vist gjennom eigen og medhjelpar sine kvalifikasjonar jmf. SAK 10 § 6-8.

Ansvarleg søkjer opplyser om at tidlegare UTF Jan Helge Rutle avslutter sitt arbeid.

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

VEDTAK:

«Meland kommune gjev i medhald av pbl § 20-1 løyve til endring av tiltak godkjent i vedtak dagsett 6.7.2015 for oppføring av einebustad på gbnr 14/50 i Meland kommune. Endringa gjeld av tiltakshavar står som sjølvbyggjar for resterande arbeid innvendig.

Meland kommune gjev i medhald av pbl § 20-3 og SAK10 § 6-8 tiltakshavar personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar for UTF for innvendig arbeider.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga og vurderinga ovanfor.

Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova så fram det ikkje er gjort unntak.

Dei opplysningar om byggjetiltak og tiltakshavar som kjem fram i søknaden vert registrert i matrikkelen, jf Matrikkellova. Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustader og adresse.»

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Gebyr for sakshandsaming vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsatt ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3,28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert krevd gebyr. Det kan klagast over kva for punkt i gebyrregulativet gebyret er berekna ut frå.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Merethe Tvedt
byggjesakskonsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om endring Gnr.14 Bnr
Tetthetsrapport - Joar Meland - Kopi
søknad
Gjennomføringsplan Nr.2 Joar
Søknad om endring

Kopi til:**Mottakere:**

Kopi til:

Mottakere:

Byggmester Steinar Thunold AS

Sollsmittet 2

5136

MJØLKERÅEN