



Fylkesmannen i Hordaland Kommunal-/samfunnsplanavd.  
P.b 7310  
5020 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 15/2975 - 16/6075

Saksbehandlar:

Lillian Straumøy Brakstad

[lillian.s.brakstad@meland.kommune.no](mailto:lillian.s.brakstad@meland.kommune.no)

Dato:

21.03.2016

## Høyring - søknad om dispensasjon frå forbod mot tiltak i strandsona for oppføring av carport/bod/vinterhage på Landsvik, gbnr 51/143.

### Saka gjeld:

Det vert vist til søknad frå Jostein Eldøy , motteke 15.03.2016, om dispensasjon frå forbod mot tiltak innanfor 30 m grense mot sjø, jf plan-og bygningslova § 1-8 og føresegner til kommuneplanen sin areadel pkt 1.6.1, for oppføring av carport/bod/vinterhage på Landsvik, gbnr 51/143.

### Planstatus:

Eigedomen er ein bebygd fritidseigedom og ligg i kommuneplanen sin arealdel som fritidsbusetnad.

### Søknad om dispensasjon:

Det er i skriv frå tiltakshavar søkt om dispensasjon for tiltaket, sjå vedlegg. For grunngjeving av søknaden vert det vist til denne i sin heilheit.

### Kommuneplan og lovgrunnlag:

Kommuneplanen sin arealdel er styrande for arealbruken og søknaden vert først vurdert i høve til den. I LNF sona i kommuneplanen skal det til vanleg ikkje gjevast løyve til tiltak som krev byggeløyve eller andre varige konstruksjonar.

### Dispensasjon etter pbl kap. 1 og § 19-2:

Søknaden skal vurderast opp mot omsynet bak regelen det vert søkt dispensasjon frå.

I § 1-1 i plan-og bygningslova heiter det m.a.: Lova skal fremja berekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar.

Dispensasjon kan ikkje gjevast dersom omsyna bak regelen det vert dispensert frå, eller omsyna i lova sine formål, vert sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempe etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå lova skal det leggast særleg vekt på konsekvensar for helse, miljø, sikkerheit og tilgjenge.

Det skal også leggast særleg vekt på statlege og regionale mål.

Kommunen bør ikkje gje løyve til dispensasjon dersom statlege eller regionale mynde har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

### Førebels vurdering, vidare saksgang, høyring:

---

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

[www.meland.kommune.no](http://www.meland.kommune.no)  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

Tiltaket er tilstrekkeleg gjort greie for til at dispensasjonsspørsmålet kan vurderast. Etter gjeldande sakshandsamingsreglar vert søknaden om dispensasjon sendt regionale styresmakter ved Fylkesmannen i Hordaland – Kommunal-og samfunnsplanavd. og Hordaland Fylkeskommune – Regionalavdelinga til uttale, før det vert gjort vedtak i saka.

Frist:

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Lillian Straumøy Brakstad  
konsulent

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

GBNR 51/143 Dispensasjon frå kommunedelplan og bygging i strandsone  
Kart og teikningar  
51-143 1\_1000  
51-143 1\_3000

**Kopi til:**

Jostein Eldøy

**Mottakere:**

Fylkesmannen i Hordaland	P.b 7310	5020	BERGEN
Kommunal-/samfunnsplanavd. Hordaland Fylkeskommune	Regionalavdelinga	5020	BERGEN