

---

**Fra:** Tore Johan Erstad  
**Sendt:** 30. mars 2016 10:26  
**Til:** 'larsn\_15@hotmail.com'  
**Emne:** SV: GBNR 25/92 - Spørsmål om søknadsplikt for tilbygg til garasje og heving av tak  
**Vedlegg:** 20160330092944.pdf; 5188-melding-om-bygning-eller-tilbygg-som-er-unntatt-soknadsplikt\_rev.pdf

Hei,

Jeg viser til vedlagt dokumentasjon, som ble levert til meg i dag. Administrasjonen stadfester at tilbygget til garasjen på gbnr 22/92 (tilbygg på 5 m og heving av tak med 90 cm) fritas fra søknadsplikt i medhold av plan- og bygningsloven § 20-5 bokstav g. Ved avgjørelsen har vi lagt vekt på at tilbygget er lite (godt under grensen på 15 m<sup>2</sup> for ikke søknadspliktige tiltak) samt at berørte naboer ved erklæringer har samtykket i at taket heves. Det forutsettes at du som tiltakshaver sørger for at arbeidene utføres i samsvar med gjeldende tekniske krav. Hevingen av taket vurderes ikke som et påbygg, da BRA ikke økes og det heller ikke skal innredes rom for varig opphold.

Jeg har opprettet en sak i vårt arkivsystem hvor denne korrespondanse legges inn som dokumentasjon for avgjørelsen.

I samsvar med Byggesaksforskriften § 4-1 nr 3, ber jeg om at du sender informasjon til kommunen om tiltaket og plassering når det er ferdigstilt. Det gjør du ved å fylle ut vedlagt skjema 5188.

Med venleg helsing  
Tore Johan Erstad  
Juridisk Rådgivar  
E-post: [Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no](mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no)

---

**Fra:** Tore Johan Erstad  
**Sendt:** 10. mars 2016 11:04  
**Til:** 'larsn\_15@hotmail.com'  
**Emne:** GBNR 25/92 - Spørsmål om søknadsplikt for tilbygg til garasje og heving av tak

Viser til dagens møte. Når du har tegninger og størrelse på ny garasje (angi BYA og BRA på tilbygg/påbygg) og plassering på et situasjonskart, så sender du dette til meg som svar på denne epost. Jeg vil da kunne gjøre en vurdering og diskutere det internt før vi gir deg et endelig svar på søknadsplikt.

Med venleg helsing  
Tore Johan Erstad  
Juridisk Rådgivar  
E-post: [Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no](mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no)