

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2016712

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Floghaugane 32	22	241	0	0	NORDNES EVA KRISTIN (Hjemmelshaver)
Floghaugane 32	22	241	0	0	NORDNES THOMAS (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	31.03.2016	09.30	Floghaugane

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Grensepåvising og merking av 22/237, 238, 239, 240, 241 og 242.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent NORDNES EVA KRISTIN NORDNES THOMAS			Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
237-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
237-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
237-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
237-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
237-5	Asfaltspiker Nedsatt i:				
238-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
238-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
238-3	Umerket Nedsatt i:				
239-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
239-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
239-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
239-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
240-1	Umerket Nedsatt i:				
240-2	Umerket Nedsatt i:				
240-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
240-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
22831	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
241-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
242-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert			
242-3	Umerket Nedsatt i:				
242-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
242-5A	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 31.03.2016 halde oppmålingsforretning med grensepåvising og merking av gnr 22 bnr 237 - 242. Parsellane vart etablert i 2013, men pga utbygging var det lite hensiktsmessig å setja ned alle grensemerka den gongen.

På oppmålingsforretninga møtte Ole Christian Jakobsen for 22/238, Ørjan Erstad for 22/239 og 22/243, Helge Kvam for 22/240, Karina og Sindre Skår for 22/242 og Åshild Brakstad for 22/83/2. I tillegg til dei fram møtte var også eigarar av 22/237, 22/241, 22/183, 22/253, 22/83/1 og 22/83/3 varsla, men møtte ikkje.

Grensene for 22/237-242 var stukke ut på førehand og vart påvist under forretninga. Det vart i etterkant sett ned grensemerker i dei fleste knekkpunkt, med unntak av grensepunkt 238-3, 240-1, 240-2, 242-3, 243-1, 243-2 og 243-3. Grunngeving for å utelata merking her, var at desse merka kom til å forsvinna i samband med sprenging på 22/253 og grøftegraving i samband med omlegging av veglysfundament.

Det vart konstatert at snuhammaren som grensar til 22/240 og 22/243 ikkje er opparbeidd i samsvar med grensene som vart fastlagt i 2013.

Meland kommune har målt og matrikkelført dei nymerka grensepunkta. Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillende krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard. Det er skriva ut nye matrikkelbrev for 22/237-242 som vert sendt eigarane. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

06.04.2016

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			