

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
2016796

Oppdragsnr

## Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frækhaug

## Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Ådlandsvegen 919	38	13	0	0	ERIKSEN GEIR JARLE (Hjemmelshaver)
Ådlandsvegen 919	38	13	0	0	GRAVDAL VIGDIS IRENE (Hjemmelshaver)
Ådlandsvegen 919	38	16	0	0	ERIKSEN GEIR JARLE (Hjemmelshaver)
Ådlandsvegen 919	38	16	0	0	GRAVDAL VIGDIS IRENE (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	04.04.2016	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom  Festegrunn  Anleggseigedom  Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering  Klarlegging av eksisterande grense  Nymerking av eksisterande grense  Registrering av ureg. jordsameige  Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring  Anna

Forklaring

Klarlegging og oppmåling av gnr 38 bnr 13, 16.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent ERIKSEN GEIR JARLE GRAVDAL VIGDIS IRENE			Rekvisisjonsdato 15.03.2016

## Habilitet

Landmålararen sitt namn

Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.  
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?  Nei  Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
13-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
13-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
13-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
13-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
62A	Annen detalj Nedsatt i:				
62B	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert			

**Oppsummering og fråsegn frå landmålaren**

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Eigarar av gnr 38 bnr 13 og bnr 16 har 14.03.2016 rekvirert oppmålingsforretning over dei to parsellane. Dei ber også om at parsellane vert samanføyd til ein parsell. Samanføyinga av 38/13 og 38/16 vart tinglyst 21.03.2016. Nytt bruksnummer etter samanføying er bnr 13.

Oppmålingsforretning vart halde 04.04.2016. Ved forretninga møtte Geir Jarle Eriksen for 38/13 og Olav Skår for 38/2. Eriksen hadde også med seg fullmakt frå deleigar av 38/13 Vigdis Irene Gravdal. I tillegg til dei frammøtte var også eigar av 38/3 og eigar av 38/62 varsla, men møtte ikkje.

Ved forretninga vart først grensa mot 38/62 påvist. 38/62 vart frådelt i 1988. Det vart den gongen påvist ein merkestein, grensepunkt 62C, i grensa mellom 38/13, 38/3 og 38/62. I dag er det vakse opp eit stort tre der merkesteinen har stått. Punktet vart påvist med spraymerke på treet.

Vidare vart grensepunkt 62B påvist i grensa mellom 38/2, 38/62 og 38/13. Her vart det i 1988 sett ned godkjent grensemerke i gamal kross i fjell i 38/13 sitt nordvestre hjørne. Eriksen påviste vidare ein gamal kross i fjell nordaust for uthus/terasse, grensepunkt 13-1. Herifrå går grensa i sør-austleg retning til grensa mot 38/3. Etter skyldskiftet skal det her vera ein gamal kross i fjell/stein, men denne var uråd å finna. Det vart sett ned eit nytt grensemerke i stein ved oppsett gjerde, grensepunkt 13-2. Vidare vart det sett ned eit nytt grensemerke i 38/13 sitt sør-austre hjørne, grensepunkt 13-3 og eit nytt grensepunkt i fjell i 38/13 sitt sør-vestre hjørne på utsida av oppført mur, grensepunkt 13-4.

Kommunen har målt inn og retta opp grensene for 38/13 i matrikkelkartet i samsvar med dei nymerka grensepunkta. Arealet er oppmålt til 795,2 m<sup>2</sup>. Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden. Det er skriva ut nytt matrikkelbrev for 38/13 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samband med forretninga er grunnboka for 38/13 og 16 undersøkt. Eriksen fekk kopi av grunnbokutskrifta.

Det vart avtalt at gebyr for oppmålingsforretninga vart sendt Geir Jarle Eriksen.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

07.04.2016

Underskrift



<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			