

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Anny Bastesen	FE - 614, TI - &46	15/2534

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
27/2016	Utval for drift og utvikling	PS	19.04.2016

Handlingsplan 2016 - vedlikehaldsplan for kommunale bygg

Vedlegg:

Tiltaksplan 2016 - kommunale bygg

Tiltaksplan utleigebustader 2016.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Vedlikehaldsplanen for kommunale bygg 2016 – 2019 vart godkjent av kommunestyret i møte 14.10.2015, sak 82/2015. Planen blir rullert kvart 4. år, som ein temaplan. Konkrete prioriteringar skal gjerast av UDU første kvartal kvart år. Kommunestyret skal ha rapport i samband med budsjettbehandlinga kvar haust.

I 2015 vart m.a. følgjande tiltak gjennomført, jf budsjettdokumentet for 2016:

Kommunale bygg

På Rosslund skule vart det m.a. skifta takstein på symjehallen, pumper mm i bassenget vart rehabilitert, symjehall og gymsal vart malt utvendig, det vart motert elektriske dørøpnarar og rampe for rullestolbrukarar, nokre ytterdører vart skifta, det elektriske anlegget vart utbetra etter pålegg frå BKK. Vestbygd skule har m.a. fått montert elektriske dørøpnarar, golv i gymsal vart skifta, nokre toalett vart utbetra. På Sagstad skule vart oljetanken for fyringsolje fasa ut, det vart installert innbrotsalarm i heile bygget og det vart montert nokre elektriske dørøpnarar. På Meland ungdomsskule vart det m.a. montert nokre elektriske dørøpnarar, og heile den eldste bygningen vart malt utvendig. Oljetanken for fyringsolje vart fasa ut, og det elektriske anlegget vart utbetra etter pålegg frå BKK. Marihøna barnehage har fått nytt kjøkken og nytt uteskur. På Rådhuset vart det gjort noko ombyggingsarbeid for å skaffe nye kontor plassar, og deler av ventilasjonsanlegget vart utbetra.

Kommunale utleigebustader

I utleigebustadene vart det gjort utskiftingar, ombyggingar og oppgraderingar der det har vore nødvendig før nye leigetakarar flytter inn, i hovudsak kjøkken og bad. Noko utvendig malararbeid vart utført.

Vurdering

Handlingsplanen skal prioritere midlane som er sett av i investeringsbudsjettet kvart år. For 2016 er det sett av kr 1 mill. som skal fordelast. Investeringsmidlane kan berre nyttast til vedlikehald som

medfører oppgradering / påkosting, til ein høgare standard. Midlane er tenkt fordelt på alle dei kommunale bygga; større investeringar må innarbeidast i investeringsbudsjettet med eigne postar, t.d. utviding av bygningsareal. I tillegg er det sett av kr 1.4 mill. i driftsbudsjettet, til faste vedlikehaldskostnader. Type tiltak avgjer om det er investeringsbudsjettet eller driftsbudsjettet som kan nyttast (jf forskrift om årsregnskap og årsberetning for kommuner og fylkeskommuner; regnskapsforskrifta). Driftsbudsjettet må også nyttast til vedlikehaldstiltak som oppstår akutt, og reparasjonar etter hærverk eller skader. Behovet for midlar er større enn kva det er funne rom til i budsjettet.

Dei ulike tenesteområda er invitert til å kome med innspel, slik at eventuelle nye behov kan fangast opp og vurderast. Utover dette har drifts- og vedlikehaldspersonalet god oversikt og innsikt i kva for vedlikehaldsoppgåver som hastar mest.

Handlingsplanen inneheld oversikt over gjennomførte tiltak og behov for nye tiltak for kvart bygg. Administrasjonen rår til å halde fram med tiltak som har stått for tur ei tid, og i tillegg vurdere innpassing av nye tiltak. Tilbakemeldingane som er kome inn er i hovudsak knytt til tilrettelegging for rullestolbrukarar og utviding / utbetring av lokale for helsesøster, større personalrom, skifte av låssystem og oppgradering av uteareal.

Folkehelse: Godt vedlikehald er bra for inn klimaet

Miljø: Ikkje relevant

Økonomi: Verdibevarande vedlikehald er god økonomi

Konklusjon

Administrasjonen rår til at investeringsmidlane for 2016 blir nytta i samsvar med framlegg til prioriteringar frå administrasjonen si side. Framlegget byggjer på oversikt over gjennomførte tiltak , kartlegging av behov og tilbakemeldingar frå bygningsbrukarane.

På grunn av sjukefråvêr blir det endelege framlegget til prioriteringar lagt fram i møtet. Førebels utkast ligg ved saka.

Framlegg til vedtak:

«Utval for drift og utvikling godkjenner framlegg til prioriteringar av tiltak for 2016, handlingsplan for vedlikehald av kommunale bygg.»

Utval for drift og utvikling - 27/2016

UDU - behandling:

Oversyn over planlagt oppgradering av kommunale bygg og kommunale utleigehusvære i 2016 vart utlevert i møtet..

Sektorsjef teknisk, Anny Bastesen, orienterte om temaplan vedlikehald kommunale bygg, rullering av planen og vedlikehaldsplan kommunale bygg 2016.

Kapasitet/status for symjebasseng Rossland skule vart diskutert.

UDU - vedtak:

«Utval for drift og utvikling godkjenner framlegg til prioriteringar av tiltak for 2016, handlingsplan for vedlikehald av kommunale bygg.»