

# Erklæring om avstand

Gjelder eiendom

Kommune	Gnr	Bnr	Seksj.nr
Meland	23	288	—

Adresse:

Gulstenstr. 42

Eier(e):

Audun Haland / Mabel Johansen

(tiltak f.eks. bolighus, tilbygg, garasje, bod, nøst etc)

Undertegnede gir samtykke til at

Garasje

blir oppført med minste avstand

1

meter fra felles grense (se kart)

mellom eiendommen

Gnr	Bnr	Seksj.nr
23	<del>288</del> 202	—

og

min eiendom

Gnr	Bnr	Seksj.nr
23	288	—

eier(e):

Helge og Edel Olsen  
Audun Haland / Mabel Johansen

Kryss av for A eller B:

A) Tiltakshaver må utføre tiltaket med branntekniske løsninger som er i samsvar med teknisk forskrift (TEK) § 11-6 nr.2 / NBI 517.651 Carporter og små garasjer.

B) Undertegnede erklærer med dette å ikke å føre opp bygning nærmere annen bygning på naboeiendommen enn 8 meter for å sikre avstand mellom bygg iht TEK § 11-6 nr.2

Sted/dato:

Frekhang, 3.4.2016

Signatur av eier(e) av gjeldende eiendom:

Mabel Johansen

Audun Haland

**Audun Håland**  
Galtenesvegen 42  
5918 FREKHAUG

**Husk å sjekke leveringsadressen:**

**Leveringsadresse:**  
**Audun Håland**  
Galtenesvn 42

5918 FREKHAUG  
970 33 236,

Ordre: SO-114284

Ordrebekreftelse	SO-114284
Kundenummer	807480
Ordre dato	31. mar 2016
Prisgaranti ved avrop før	1. august 2016
Leveringsbetingelse	CIP FREKHAUG
Vår saksbehandler	Eirik Gullaksen

**GARASJETYPE FJÆRE 380X680 CM MONTERT**

Beskrivelse	Ant
→ All belistning leveres trykkimpregnert	1
→ Vegg: Stående Tømmermanns kledning 19X123mm - Trykkimp	398
→ Gavl: Stående Tømmermanns kledning 19X123mm - Trykkimp	54
→ Reisverk: 36X098 mm	149
→ Vindsperre under 23mm utlekting m musesperre	18,15
→ 109x59 Hvit isolert PVC-vindu, hengslet med faste sprosser - B2	1
→ Isolert hvit ytterdør 100X200 cm H - A3	1
→ 22° takstoler (Loftsrom: 50 kg/m <sup>2</sup> , snølast iht. lokale krav)	1
→ Lobas stålport 305x212 cm Trend hvit	1
→ Fri innkjøringshøyde 206 cm	1
→ Aut. portåpner m skinne, 2 sendere og 1 trådløs innv bryter	1
→ Undertaksplater, sløyfer og lekter	37
→ Takstein: Skarpnes Dobbelkrum, farge: Edel Sort	37
→ NB: Husk å sjekke taksteintype og farge!	1
→ Stormklips takstein	1
→ Komplette Isola takrenner, farge: Sort	1
→ Fjerning av avfall etter montasje	1

Beskrivelse	Ant	
→ Frakt til postnummer 5918	1	
<b>Byggesett:</b>	Kr	93 000,00
<b>Tillegg for montering</b>	Kr	21 000,00
<b>Totalt inkl. mva:</b>	Kr	<u>114 000,00</u>

Garasjen er bestilt med forbehold om byggetillatelse.

Når såle og ringmur er ferdig ihht våre tegninger, **sendes skjemaet "bekreftelse for produksjon" sammen med signert ordrebekreftelse til oss.** Da først bekrefter du at garasjen din skal legges til produksjon/pakking.

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Kundens signatur:*

\_\_\_\_\_  
*Eirik Gullaksen  
for Igland Garasjen*

**Vi garanterer ordrens pris ved avrop innen 1. august 2016.**



## Alminnelige salgs- og leveringsbetingelser for Igland Garasjen AS.

Norsk forbrukerkjøpslovgivning gjelder for avtaler mellom privatkunder og vårt firma.

### Byggetegninger.

Igland Garasjen AS har opphavsrett til tegninger til Igland Garasjen. Tegningen kan bare benyttes i tilknytning til byggesøknader og leveranser fra Igland Garasjen, jfr. åndsverksloven § 1 - 11. Overtredelse vil medføre erstatningsansvar. Ved eventuell uoverensstemmelse mellom beskrivelsen i ordrebekreftelsen og tegningen, skal beskrivelsen i ordrebekreftelsen være gjeldende mellom partene.

### Produkt - Konstruksjon - bæreevne. Grensesnitt

Bygningen er konstruert og dimensjonert for å fungere som garasje/uisolert bygning. Konstruksjonen er ikke dimensjonert for varig beboelse. Dersom kunden i ettertid vil isolere bygget, vil dette kreve spesielle tiltak og godkjenning. Annen bruk skjer for kjøpers regning og risiko. Dersom kunden avviker fra konstruksjonstegningene fra Igland Garasjen, er dette kundens ansvar og det vil kunne kreve spesielle tiltak.

Leveransen omfatter ikke lokale brannkrav eller grunnarbeider uten at dette er skriftlig avtalt og spesifisert. Tilsåing, utjevning av omkringliggende areal, overvann, frostsikring mv må evt. inntas i ordrebekreftelse/avtale. Med hensyn til beskrivelse av leveransen og anvendeligheten av denne vises det til vår hjemmeside [www.igland.no](http://www.igland.no).

### Når er avtalen om kjøp av Igland Garasjen bindende?

Avtale om kjøp av Igland Garasjen, basert på disse vilkår som er overlevert kunde, er bindende når signert tilbud er akseptert skriftlig fra kunden eller per epost. Kunden er fortsatt bundet til garasjeordren selv om innholdet i ordre eller tegninger er endret i forhold til opprinnelig tilbud/ordre.

### Tillegg - endringsarbeider.

Endringer etter at avtalen er inngått, kan medføre prisendring. Siste signerte ordrebekreftelse gjelder. Endring av spesifikasjoner er ikke mulig etter at kunden har sendt inn signert skjema - "Bekreftelse for levering".

### Montering av garasje på kundens grunnmur, monteringsforutsetninger.

Ved montering av garasje på kundens grunnmur, har kunden ansvaret for at muren er kontrollert i henhold til grunnmurstegning og tilstrekkelig avrettet. Når muren er kontrollert kan skjema "Bekreftelse for levering" sendes inn. Kunden skal legge til rette slik at montør kan bevege seg trygt rundt hele garasjen. Høydeforskjeller i terrenget rundt garasjen må evt. kompenseres med nødvendig stillas. Utgifter til stillas dekkes av-, eller blir belastet kunde. Kunden har ansvaret for tilkomst til byggeplassen for stor lastebil med kran. Omlasting er svært kostbart, og blir belastet kjøper. Forsinkelser på grunn av omlastninger er kundens ansvar.

### Leveringstid.

Produksjon av garasjen blir normalt satt i verk når Igland Garasjen har mottatt skjema "Bekreftelse for levering". Leveringstid er normalt 5-7 uker etter at vi har mottatt skjemaet. Vi tar forbehold om lengre leveringstid rundt avviklingen av fellesferie og i perioder med stor oppdragsmengde (normalt på høsten). Spesialbestilte garasjer med spesielt tilbehør må påregne lengre leveringstid. Igland Garasjen tar forbehold om deloverleverte enheter. Dersom kunden ønsker å utsette levering etter innsendt "Bekreftelse for levering" vil dette kunne medføre kostnader.

### Reklamasjon mv

Garasjen er levert med reklamasjonsrett i henhold til norsk lov. Ved inngåelse av serviceavtale kan reklamasjonsretten forlenges med inntil 5 år. Reklamasjoner på portåpnerne samt slidedeler/slitasje/uvesentlige feil/mangler inntil kr 1000 dekkes ikke etter 2 år. Mangelfullt vedlikehold er ikke mangel. Igland Garasjens skriftlige reklamasjonsskjema skal benyttes ved klage. Reklamasjon skal skje uten ugrunnet opphold, senest innen 14 dager etter feil er/burde vært oppdaget. Dagmulkt beregnes av gjenstående arbeider. Følgetap dekkes ikke. Tilkomst må sikres av kjøper i forbindelse med utbedring. Herunder også kostnader med tilkomst.

### Betalingsbetingelser - renter ved for sen betaling - panterrett for selger.

Igland Garasjen sender faktura når garasjen er sendt fra fabrikk, eventuelt i henhold til betalingsplan eller når den er ferdig montert hvis det er skriftlig avtalt. Betalingsfristen er 10 dager. Etter dette svares den gjeldende forsinkelsesrente iht. lov. Selger har panterrett i leveransen inntil betaling er skjedd, jfr. regler om salgspant i panteloven av 1980, § 3-14. Igland Garasjen forbeholder seg retten til kredittopplysning etter eget skjønn.

### Avslag/Avbestillinger

Dersom garasjen avbestilles, må alle tegninger returneres Igland Garasjen. Avbestillingen må gjøres før skjema "bekreftelse på levering" blir innsendt. Vi gjør oppmerksom på at kunden vil bli belastet med et avbestillingsgebyr på 8 % - åtte prosent - av byggesettprisen inkl. mva. Skyldes avbestillingen avslag i kommunen faller gebyret bort i sin helhet. Dersom Igland Garasjen ikke har mottatt tegninger og kopi av avslaget innen 2. - to - måneder etter at kunden mottok avslaget, blir kunden belastet med et avbestillingsgebyr på 8 % - åtte prosent. Betalt avbestillingsgebyr gir ikke rett til fremtidig bruk av mottatte tegninger. Ved heving av avtalen har Igland Garasjen rett til erstatning for tap som oppstår, herunder tap av fortjeneste.

#### Profesjonelle forhold:

I profesjonelle forhold gjelder NS 8416 hvis ikke annet er direkte avtalt.

I forhold til borettslag og boligsameier er partene enig om at disse faller utenfor forbrukerlovgevingen med mindre det er foretatt separate kjøp av hver enkelt beboer.

#### Generelle avtalevilkår mellom underleverandører og Iglan Garasjen

Underleverandøren forplikter seg til å utføre sin underentreprise i henhold til angitt tilbud. Med hensyn til kontraktsstandard skal NS 8416 legges til grunn mellom partene i den grad denne avtalen ikke regulerer forholdet.

Underleverandøren forplikter seg til å utføre arbeidene bestilt av Iglan Garasjen innenfor de samme tidsfrister som Iglan Garasjen. Underleverandøren er dermed gjort kjent med Iglan Garasjens frister i forhold til byggherre. Samtlige frister og konsekvenser av fristavbrudd overføres Underleverandøren fullt ut. Underleverandøren har fått Iglan Garasjens tidsplan i forhold til byggherre og kopi av kontraktsreguleringen mellom Iglan Garasjen og byggherre som regulerer forsinkelse.

Underleverandøren har selv ansvar for undersøkelse av sitt arbeidsgrunnlag og skal avklare kommunale godkjenninger og tillatelser som er nødvendig samt grunnforholdene og andre forhold av betydning for gjennomføring av arbeidet. Underleverandøren har en selvstendig varslings- og veiledningsplikt i forhold til II på sitt fagfelt og skal samordne sin prosjektering med Iglan Garasjen. Underleverandøren har ikke rett til å inngå avtale om tilleggs/endringsarbeider med bindende virkning for Iglan Garasjen.

Underleverandøren går inn i Iglan Garasjens ansvar i forhold til sluttbruker i den grad Underleverandøren har gjort feil som medfører reklamasjoner og mangelsansvar for Iglan Garasjen. Det er således gjennomført fullstendig springende regress slik at sluttbruker også kan velge å gå på Underleverandøren.

Underleverandøren plikter å følge norsk lov og overenskomster med hensyn til lønns og arbeidsvilkår, samt å ha HMS - rutiner som er tilstrekkelig for trygt å utføre sitt arbeid. Forsinkelse som følge av brudd på HMS vil anses som urettmessig forsinkelse, som vil utløse tilsvarende dagmulktansvar som Iglan Garasjen vil bli pålagt som følge av dette.

Forfall på Underleverandørens fakturaer skal være i tråd med Iglan Garasjens fremdriftsbetaling og med minst 30 dagers forfall.

#### Standard bestemmelser ved entreprise for Iglan Garasjen

Hvis ikke annet er skriftlig bestemt reguleres forholdet mellom partene av NS 8416. Dette fordi en garasje/garasjerekke som regel inngår i et større byggekompleks.

#### Følgende tillegg/avvik gjelder i tillegg til og til fortregning for reguleringene i NS 8416:

- Byggherre har selv ansvar for undersøkelse av sitt arbeidsgrunnlag og skal avklare kommunale godkjenninger og tillatelser som er nødvendig, samt grunnforholdene og andre forhold av betydning for gjennomføring av arbeidet.
- Leveransen omfatter ikke grunnarbeider uten at dette er skriftlig avtalt. Tilsåing, utjevning av omkringliggende areal, overvann, frostsikring mv må evt. inntas i ordrebekreftelse/avtale. Med hensyn til beskrivelse av leveransen og anvendeligheten av denne, vises det til vår hjemmeside [www.igland.no](http://www.igland.no). De spesifikasjoner som finnes der gjelder mellom partene med mindre de er skriftlig avveket.
- Betalingsfristen er iht. fremdriftsplan.
- Produksjon av garasjen blir normalt satt i verk når Iglan Garasjen har mottatt skjema "Bekreftelse for levering". Leveringstid er etter avtale.
- Bindende sluttfrist må være skriftlig avtalt. Forsinkelse erstattes kun med dagmulkt, 5 promille av gjenstående kontraktssum pr dag, totalt max 5 %.
- Følgetap dekkes ikke.
- Byggherre/underentreprenør skal reagere innen 10 dager skriftlig hvis protest på endringsmeldinger/avvik/krav om mer tid fra Iglan sin side.

Vi tar forbehold om trykkfeil.

Rev: 22/09/15