



Fylkesmannen i Hordaland  
Kommunal- og samfunnsplanavdelinga  
Postboks 7310  
5020 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/909 - 16/7320

Saksbehandlar:  
Lillian Straumøy Brakstad  
lillian.s.brakstad@meland.kommune.no

Dato:  
13.04.2016

## Høyring - søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel for bruksendring av gangveg til køyreveg på Husebø, gbnr 54/35.

### Saka gjeld:

Det vert vist til søknad frå Siren Preto v/ansvarleg søkjar O.K. Charter AS om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel – LNF-område, jf plan-og bygningslova §§ 1-8 og 19-2, for bruksendring av gangveg til køyreveg på Husebø, gbnr 54/35.

### Planstatus:

Eigedomen er i kommuneplanen sin arealdel delvis sett av til spreidd busetnad, delvis til LNF-område.

### Søknad om dispensasjon:

Det er i skriv frå ansvarleg søkjar søkt om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel, sjå vedlegg. For grunngjeving av søknaden vert det vist til denne i sin heilheit.

### Nabovarsling:

Naboane er varsla og det er ikkje kome merknader.

### Kommuneplan og lovgrunnlag:

Kommuneplanen sin arealdel er styrande for arealbruken og søknaden vert først vurdert i høve til den. I LNF sona i kommuneplanen skal det til vanleg ikkje gjevast løyve til tiltak som krev byggeløyve eller andre varige konstruksjonar.

### Dispensasjon etter pbl kap. 1 og § 19-2:

Søknaden skal vurderast opp mot omsynet bak regelen det vert søkt dispensasjon frå.

I § 1-1 i plan-og bygningslova heiter det m.a.: Lova skal fremja berekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar.

Dispensasjon kan ikkje gjevast dersom omsyna bak regelen det vert dispensert frå, eller omsyna i lova sine formål, vert sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Ved dispensasjon frå lova skal det leggjast særleg vekt på konsekvensar for helse, miljø, sikkerheit og tilgjenge. Det skal også leggjast særleg vekt på statlege og regionale mål.

Kommunen bør ikkje gje løyve til dispensasjon dersom statlege eller regionale mynde har uttalt seg

---

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

negativt om dispensasjonssøknaden.

Førebels vurdering, vidare saksgang, høyring:

Tiltaket er tilstrekkeleg gjort greie for til at dispensasjonsspørsmålet kan vurderast.

Etter gjeldande sakshandsamingsreglar skal søknaden om dispensasjon sendast regionale styresmakter ved Fylkesmannen i Hordaland – Kommunal-og samfunnsplanavd. og Hordaland Fylkeskommune – Regionalavdelinga til uttale, før det vert gjort vedtak i saka.

Frist:

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Lillian Straumøy Brakstad  
konsulent

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om løyve til tiltak - tilkomstveg til GBNR 54/35  
kart

54-35 1\_1000

54-35 1\_3000

**Kopi til:**

O.K. Charter AS  
Siren Preto

Vestbygdvegen 11 5918  
Årstadvegen 18 5009

FREKHAUG  
BERGEN

**Mottakere:**

Fylkesmannen i Hordaland

Kommunal- og 5020  
samfunnsplanavde  
linga

BERGEN

Hordaland Fylkeskommune

Regionalavdelinga 5020

BERGEN