

Meland Kommune
5918 Frekhaug

**Vedr. Søknad om Midlertidig bruksløyve
Dispensasjonssøknad for eiendom - Gnr 22 – bnr 94**

Midlertidig Bruksløyve:

Det søkes med dette om midlertidig bruksløyve for 4 mannsboligen som helhet.

Det er tidligere søkt og godkjent for 1 leilighet.

Alle arbeider er nå slutført inkl lekeplassen.

Etter samtale med kommunen kan det ikke søkes ferdigattest før felles lekeplasse F5 er ferdig.

Dispensasjonssøknad:

- **Lekeplasse**

Lekeplasse er opparbeidet ferdig gruset og med lekeapparat. Det vil bli beplantet til våren for denne. (innen søknad om ferdigattest).

- **Innmålingsdata**

Disse er som oversendt med søknaden, og vedlagt også i KOF – fil

Jfr. Reguleringsføresegner §1.2 Rekkefylgje

1.2.2 – Før innflytting i nye husvære innafør felt B1 til B 33 skal fylgjande være ferdigstilt:

- riksveg 564, med kryss, busslommer og offentlig gang og sykkelveg – er ferdigstilt
- gang og sykkelveg nr 1 – er ferdigstilt
- Nærmiljøanlegg F5 – søknad om dispensasjon
- felles lekeplassar i samsvar med §1.5.2 – se ovenfor vedr lekeplasse

Det søkes dispensasjon etter § 1.2.2 – rekkefylgjekrav med fylgjande begrunning:

- Nærmiljøanlegg F5 er blitt forsinket i høve til planlagt framdrift på grunn av grunntilhøve, og no også på grunn av konkurs i Walde.

Særlige grunner foreligger for søknad om dispensasjon

- Kostnadmessig for utbygger/huskjøper
- Dispensasjonen gjelder for kort periode, intil nye aktører ferdigstiller Mjåtveitmarka.
- Det er midlertidig kompensert for Nærmiljøanlegg F5 i felles lekeplasse som omsøkt.

Mvh
TysseLand Arkitektur as

Magnar TysseLand

Vedlegg: Innmålingskart også i KOF fil er sendt tidligere på bnr 102

Søknad om midlertidig brukstillatelse



Pbl § 21-10 og SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer 038/12 Kommune Meland Gnr. 22 Bnr. (90) 94. Adresse Mjåtveitmarka 79/81, 5918 FREKHAUG

Ansvarlig søker

Navn TYSSELAND ARKITEKTUR AS Organisasjonsnummer 942389000 Kontaktperson Magnar Tysseland Telefon 55302626 Mobiltelefon 90955119
e-postadresse
Magnar@TyArk.no

Dato for søknad om ferdigattest

Dato: 2014-02-28

Midlertidig brukstillatelse søkes for

Deler av tiltaket
Søknaden gjelder følgende deler av tiltaket: 4 mannsbolig

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest

Gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes om midlertidig brukstillatelse for, er følgende: ingen - avklaring fra disp for lek P5
Resterende deler av tiltaket, hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse, er følgende: ingen
ingen

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager

Tiltaket har pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
kontrollplan	G		vedlegges som papir
annet	Q	Innmåling av hus Seksjoneringstegning	vedlegges som papir

Søknad om midlertidig brukstillatelse



Signering

(tiltakhaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 01-2014

Signatur *Magnar Tyseland*

Gjentas med blokkbokstaver

Magnar Tyseland

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Meland 22 90 Mjåtveitmarka 79/81, 5918 FREKHAUG

Dato 6/2-14 Sign. Ansv. søker *[Signature]* Kommunens saksnr. 038/12

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Arkitektur	Bygg	2	942389000 TYSSELAND ARKITEKTUR AS		X			
Klima- luftbehandling	Ventilasjon	1	986852603 VENTILASJON VARME TEKNIKK AS		X			
rørlegger	Rørlegger	1	988410586 HJELMÅS VVS AS		X			

Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Tømrerarbeid	Tømrerarbeider	1	891151772 JEESSAA AS				X	

18/12-13

Gjennomføringsplan



grunn og betong	Grunn og betong	1	991884203 ROCK PARTNER AS	× 30/9-13
Mur og flis	Mur og flis	1	891151772 JEESAA AS	× 18/12-13
Klima- luftbehandling	Ventilasjon	1	986852603 VENTILASJON VARME TEKNIKK AS	× 4/12-13
rørlegger	Rørlegger	1	988410586 HJELMÅS VVS AS	× 20/12-13