

---

**Fra:** [salg@himohus.no](mailto:salg@himohus.no) [<mailto:salg@himohus.no>]

**Sendt:** 14. april 2016 10:34

**Til:** Tore Johan Erstad

**Kopi:** 'per storli'

**Emne:** Gbnr. 38/23, ny fritidsbolig

Hei Tore!

Jeg ønsker en tilbakemelding på dette prosjektet før vi sender inn en endelig søknad (som en forhåndskonferanse)

Det vil bli søkt om å få utnytte fritidstomten utover maks BRA på 120 m2 for fritidsbebyggelse som er angitt i kommuneplanen. Fritidsboligen vil ha en grunnflate på BRA 120 m2 , men i tillegg ønsker vi å bygge en hems med målbart BRA på 20m2.

Bygget er arkitekttegnet og det er inspirert av kystens maritime historie, tenk Skonnert. Det er gode uteområder rundt bygget, det er både ute og inne soner gjør fritidsboligen og eiendommen mer fleksibel og bedre tilpasset dagens behov. Fritidsboligen har særpreg og ligger bra i terrenget.

Det er et slik vi ser det, et misforhold mellom utnyttelsesgraden på aktuell tomts størrelse (1760,3m2) og størrelse på andre fritidseiendommer som er maks (1500m2) med utnyttelse på BRA. 120m2. Dersom grad av utnytting skal være lik for denne tomten som for tomtene (1500m2) som er angitt i kommuneplanen, mener vi at denne spesifikke eiendommen må kunne utnyttes utover de 120m2 som er satt i planen. Vi vil derfor be om dispensasjon fra kommuneplanens krav til grad av utnytting for fritidsboliger.

Byggets avtrykk er ikke større enn det ville blitt dersom man bygget etter føresegnene i planen, høyder er ivaretatt med god margin, bygget ligger på avtrykket av opprinnelig hytte.

Hva tenker du om bygg utforming og utnyttelsesgrad?

Med vennlig hilsen

Tord Magne Brudvik

Sivilarkitekt / Utvikler, tlf 411 77 775

**Himo**