
ADVOKATFIRMAET
VIKSE

Meland kommune
Postboks 79
5906 Frekhaug

Bergen, den 15. april 2016

Vedr.: Gnr. 22, bnr. 246 – Begjæring om oppdeling i eierseksjoner

På vegne av min klient Mjåtveitmarka B16 AS inngis det herved en begjæring om oppdeling i eierseksjoner for eiendommen gnr. 22, bnr. 246 i Meland kommune.

Saken gjelder oppdeling av eiendommen gnr. 22, bnr. 246 i Meland kommune i eierseksjoner etter Lov om Eierseksjoner. Det vedlegges i den forbindelse

- Begjæring om oppdeling i eierseksjoner med vedlegg x3

Begjæringen er signert av Andre Hitland som er styreleder i Mjåtveitmarka B16 AS. Det vedlegges

- Utskrift fra Enhetsregisteret for Mjåtveitmarka B16 AS
- Fullmakt fra Rygir Tomteutvikling AS til Mjåtveitmarka B16 AS

Som det fremgår av begjæringen skal 12 seksjoner i sameiet av tilleggsareal på grunn (uteareal). Dette innebærer at det må foretas oppmåling av disse. Det vedlegges derfor

- Rekvisisjon av Oppmålingsforretning

Vedtektene for sameiet er under utarbeidelse. Jeg vil derfor ettersende de så snart de foreligger.

Faktura for Deres gebyr sendes til

Advokatfirmaet Vikse AS
Org. nr. 916 619 898 mva

Postadresse:
Postboks 95
3101 Tønsberg

Telefon 55 61 09 60 / 92 80 63 29
E - post PaulVikse@advokatvikse.no

Medlem i Den Norske advokatforeningen

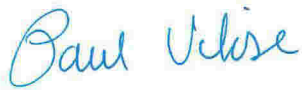
- Mjåtveitmarka B16 AS, c/o Tysseland Arkitektur AS, Valkendorfgaten 9, 5012 Bergen

Eventuelle spørsmål til saken kan rettes til undertegnede på

- Telefon 928 06 329 eller
- E-post paulvikse@advokatvikse.no

Denne saken haster for min klient. Det planlegges overtagelse av seksjonene i juni. Jeg ber derfor kommunen om å prioritere denne saken.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Vikse AS



Paul Vikse
Advokat

Vedlegg:
Som nevnt over

Kopi:
Klient

Etter tinglysing returneres begjæringskjemaet til:
Advokatfirmaet Vikse AS
Postboks 95
3101 Tønsberg

**Begjæring om oppdeling
i eierseksjoner**
 **Begjæring om
reseksjonering**

Kun opplysninger i feltene 1 - 4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen som begjæres seksjonert

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1256	Meland	22	246		

2. Hjemmelshaver(e)

Fødselsnr./Org.nr. ¹⁾	Navn	Seksjonsnr. ²⁾	Ideell andel ³⁾
912802442	RYGIR TOMTEUTVIKLING AS		1/1

3. Begjæring. Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det framgår av etterstående fordelingsliste

S.nr. (4)	Formål (5)	Brøk (teller) (5)	Tilleggs- areal ⁶⁾	S.nr. (4)	Formål (5)	Brøk (teller) (5)	Tilleggs- areal ⁶⁾	S.nr. (4)	Formål (5)	Brøk (teller) (5)	Tilleggs- areal ⁶⁾	S.nr. (4)	Formål (5)	Brøk (teller) (5)	Tilleggs- areal ⁶⁾
1	B	779	B	11	B	677	B	21	B	560	B	31	B	1190	B
2	B	677	B	12	B	779	BG	22	B	779	BG	32	B	1190	B
3	B	677	B	13	B	677	BG	23	B	677	BG	33	B	1190	B
4	B	677	B	14	B	677	BG	24	B	560	BG	34	B	1190	B
5	B	779	BG	15	B	677	B	25	B	1120	B	35	B	1190	B
6	B	677	BG	16	B	560	B	26	B	1120	B	36	B	1190	B
7	B	677	BG	17	B	670	BG	27	B	1120	B	37			
8	B	677	BG	18	B	560	BG	28	B	1120	B	38			
9	B	779	B	19	B	779	B	29	B	1190	B	39			
10	B	677	B	20	B	677	B	30	B	1190	B	40			
SUM BRØK			7076	SUM BRØK			6733	SUM BRØK			9436	SUM BRØK			7140

SUM BRØK (TELLERE) 30385 = NEVNER I SAMEIEBRØKEN

4. Supplerende tekst ⁷⁾

OBS! Her påføres kun opplysninger som kan og skal tinglyses.

Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i. Eventuelt på hvilken måte fellesarealene berøres.

Dato

08.04.16

Utsteders underskrift

André Pittand

5. Egenerklæring	
Undertegnede erklærer at	
a)	<input checked="" type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller <input type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd.
b)	<input checked="" type="checkbox"/> seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i bygningen.
c)	<input checked="" type="checkbox"/> inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter.
d)	<input checked="" type="checkbox"/> bruksenhetenes formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller <input type="checkbox"/> det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven.
e)	<input checked="" type="checkbox"/> ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov.
f)	<input checked="" type="checkbox"/> areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett.
g)	<input checked="" type="checkbox"/> hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom.
h)	<input checked="" type="checkbox"/> hver boligseksjon har kjøkken, bad og WC innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og WC er i eget eller egne rom, eller <input type="checkbox"/> boligseksjonen er en fritidsbolig, eller <input type="checkbox"/> alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
i)	<input checked="" type="checkbox"/> det er fastsatt vedtekter (Jfr. ESL § 28)
UNDERTEGNEDE ER KJENT MED AT DET ER STRAFFBART Å AVGI ELLER BENYTTA URIKTIG ERKLÆRING - JFR. STRAFFELOVENS §§ 189 OG 190.	

6. Tegninger m.v.
Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:
a) Situasjonsplan (ESL § 7, 2. ledd)
b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenhetene, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (ESL § 7, 2. ledd)
c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke sendes til tinglysing.)
d) Vedtekter (ESL § 28). (Skal ikke sendes til tinglysing.)
e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (ESL §§ 12 og 13)

7. Underskrifter			
Sted og dato	Underskrift ⁸⁾	Navn gjentas med blokkbokst.	Ektefelle/registrert partner ⁹⁾
Bergen 08.04.16		ANDZĖ HILTAWO	
	For Mjåtveitmarken B16 AS iht Fullmakt		

8. Styrets samtykke m.v. ved reseksjonering ¹⁰⁾ Styret samtykker til reseksjonering ([ESL § 12](#))

eller

 Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering ([ESL § 30](#))

Sted og dato	Underskrift ¹¹⁾	Navn gjentas med blokkbokst.

9. Kommunens tillatelse til seksjonering Befaring er foretatt Målebrevskart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt ¹²⁾ Tillatelsen er inntatt nedenfor Tillatelsen følger vedlagt**Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering / reseksjonering er gitt for:**

Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Kommune

Dato	Underskrift	Stempel

Noter:

- 1) Det er enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 2) Seksjonsnummer angis kun ved reseksjonering.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles dersom det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon; N=næringsseksjon; SB=samleseksjon bolig; SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk. I rubrikken angis kun telleren (som heltall). Alle tellerne summeres ned, og summen utgjør da sameiebrøkenes nevner.
- 6) B=tilleggsdel i bygning; G=tilleggsdel i tomt; BG=tilleggsdel både i bygning og tomt.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter [ESL § 25](#), 1. ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg - jfr. [§ 25, 3. ledd](#). Panterett inntatt i seksjoneringsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Underskrift fra hjemmelshaver ([ESL § 7](#)) eller styret ([ESL § 13](#))
- 9) Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres.
- 10) Etter [ESL § 12](#) skal styret i noen tilfelle samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, inntar styret for at samtykket er innhentet - jfr. [ESL § 30](#).
- 11) Styremedlemmenes underskriftsfullmakt må dokumenteres gjennom bekreftet kopi av årsmøteprotokoll el.l.
- 12) Kommunen skal - dersom måledokument utarbeides - vedlegge dette sammen med tinglysingsgjennpart.

Dato 08.04.16	Utsteders underskrift 
------------------	---