



J. H. Nævdal Bygg AS  
Leirvikåsen 41A  
5179 GODVIK

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/810 - 16/7709

Saksbehandlar:  
Tore Johan Erstad  
tore.johan.erstad@meland.kommune.no

Dato:  
20.04.2016

## Godkjenning - GBNR 23/1 - Frekhaug - Løyve til oppføring av mellombels tilbygg til Danielsen ungdomsskule

**Administrativt vedtak. Saknr: 98/2016**

**Tiltakshavar:** Danielsen ungdomsskule Frekhaug  
**Ansvarleg søkjar:** J.H. Nævdal Bygg AS, org.nr 952 971 352  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

### SAKSUTGREIING:

#### Omsøkt tiltak:

Ved søknad journalført 17.3.2016 har Danielsen ungdomsskule Frekhaug søkt om løyve til oppføring av tilbygg til det mellombels godkjente skulebygget (modulbygg) på gbnr 23/1 i Meland kommune. Tilbygget er omsøkt med ein storleik på 222 m<sup>2</sup> BYA og 205 m<sup>2</sup> BRA. For skildring av tiltaket elles vert det vist til søknaden med vedlegg.

Eksisterande skulebygg er godkjent fram til 31.8.2017. Det blir vist til dispensasjon gitt av Utval for drift og utvikling i UDU-sak 062/14, jf rammeløyve dagsett 24.6.2014, sak 175/2014 (arkivsakid 14/1793). Det ligg føre godkjenning på vilkår frå Arbeidstilsynet, som tiltakshavar er ansvarleg for å støtte.

### VURDERING:

#### Nabovarsling:

Tiltaket ble nabovarsla 3.3.2015 i samsvar med pbl § 21-3. Det er ikkje motteke merknader til gjennomført varslings.

#### Lov- og plangrunnlag:

Omsøkte tiltak blir plassert i eit område som i gjeldande plan er avsett til offentlege bygg innanfor byggeområde O2 i *Reguleringsplan for Frekhaug senter/vest* (arealplanID 125619951011).

Gjennom dispensasjonshandsaming blir tiltaket vurdert å vere avklart i høve til plangrunnlag og estetikk, jf vedtak i UDU-sak 062/14, slik at det ikkje er trong for ny dispensasjonsbehandling.

Ny reguleringsplan for området er under utarbeiding, og administrasjonen forventar at denne blir vedteke inneverande år.

#### Plassering, høgd, utnyttingsgrad, parkering og avstand frå nabogrense:

Tiltaket skal plasserast som vist på vedlagt situasjonskart journalført motteke 17.3.2016. Slik tiltaket er skildra gjennom søknaden med vedlagt dokumentasjon, legg administrasjonen til grunn at tiltaket er i samsvar med pbl § 29-4 i høve til plassering og avstand frå nabogrense.

Når det gjeld krav til utomhusareal, parkeringsdekning, tilknytning til infrastruktur, viser administrasjonen til rammeløyve dagsett 24.6.2014, som omhandlar desse tilhøva.

#### Utforming, planløyving, funksjon og utsjånad:

Tiltaket har forsvarleg planløyving og utsjånad og vert elles vurdert til å vere i samsvar med krava til utforming og visuelle kvalitetar i pbl §§ 29-1 og 29-2, jf vedlagte plan- og fasadeteikningar journalført motteke 17.3.2016. Det blir vist til dispensasjonsvedtaket nemnd ovanfor.

#### Ansvarsrettar:

Ansvarsrettar og tiltaksklassifisering i saka går fram av erklæringar om ansvarsrett og gjennomføringsplan dagsett 16.03.2016, vedlagt søknaden. Ansvarlege i byggesaker innestår for at tiltaket vert utført i samsvar med krav gitt i eller i medhald av denne lov, jf pbl § 23-1.

Ansvarleg søker skal samordne dei ansvarleg prosjekterande, utførande og kontrollerande, og sjå til at alle oppgåver er belagt med ansvar, jf pbl § 23-4, andre ledd.

#### **VEDTAK:**

«Meland kommune gir i medhald av Plan- og bygningslova § 20-1, jf § 20-4, løyve til oppføring av tilbygg til Danielsen ungdomsskule gbnr 23/1, jf søknad journalført 17.3.2016.

Plassering og utforming av tilbygg skal vere som vist på vedlagt situasjonskart og plan- og fasadeteikningar journalført motteke 17.3.2016. Minstegrensa på 4 meter frå nabogrense er absolutt dersom anna ikkje følgjer av saksutgreiinga og vurderinga ovanfor.

Dispensasjonen i UDU-sak 062/14 gjeld fram til 31.8.2017. Innan utgangen av denne fristen skal modulbygget vere fjerna i samsvar med søknad som skal godkjennast forut for riving.

Dei opplysningar om byggetiltak og tiltakshavar som kjem fram i søknaden vert registrert i matrikkelen, jf Matrikkellova. Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustader og adresse. Dersom tiltaket ikkje er sett i gong seinast 3 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år, jf pbl § 21-9.

Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, så framt ikkje anna følgjer av dette vedtaket.»

\*\*\*\*\*

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Tore Johan Erstad  
konsulent byggjesak

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Situasjonskart  
Teikning etter tilbygg

**Kopi til:**

Danielsen ungdomsskole Frekhaug      Holtermandsvegen 5918      FREKHAUG  
2A

**Mottakere:**

J. H. Nævdal Bygg AS      Leirvikåsen 41A      5179      GODVIK

