

---

**Fra:** Terje Stenbakk <terje@fylkesnes.no>  
**Sendt:** 25. april 2016 15:43  
**Til:** Lillian Straumøy Brakstad  
**Kopi:** runestenbakk@hotmail.com  
**Emne:** Gnr 27 bnr 58 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanen Referanse 15/2335-16/6145

Hei

Viser til høringsbrev fra Statens vegvesen (SV) datert 15.04.16 og har følgende kommentarer:

SV viser til kommuneplanens bestemmelse punkt 1.2.1 og frarår parsellvis utbygging. SV kan ikke se at det foreligger tilstrekkelige fordeler til å veie opp for ulempene ved å ikke lage en helskapeilig plan for felt B4. Denne konklusjon er etter vårt skjønn ikke grunnlagt tilstrekkelig.

Etter vårt kjennskap så er det kun Rune Stenbakk som søker om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser. I tillegg ligger eiendommen nærmest regulert område og all infrastruktur er allerede på plass.

Det er laget en god og helskapeilig plan for eiendommen som samsvarer med kommuneplanens bestemmelse punkt 2.1.1. (kan gjøres fritak for plankrav)

Vi ber kommunen om å vurdere denne bestemmelsen spesielt.

I forhold punkt 1.5.6 vedrørende rekkefølgekrav til veiutbedring så kan kommunen velge å knytte denne opp mot søknad om byggetillatelse eventuelt igangsettingstillatelse eller brukstillatelse. Vi ber kommunen vurdere dette.

Ber om bekreftelse på at denne mail blir lagt på saken.

Mvh



Terje Stenbakk  
Fylkesnes AS  
Møllendalsveien 6  
5009 Bergen  
Telefon nr. 55 55 32 00 / 05  
Telefaks nr. 55 55 32 01  
Mobil nr. 90554121