

MOTTATT

ABO Plan og Arkitektur AS
Postboks 291
5203 OS

Deres ref.:
Vår ref.: 11652784

Dato: 18.02.2016

Meland Langeland
Merknad oppstart detaljregulering B5 gnr 24 bnr 7,90 m.fl Meland kommune

Viser til mottatt varsel vedrørende overnevnte datert 17.02.2016

Hensyn til høyspent distribusjonsnett, nettstasjoner, kabler

Innenfor regulert område, har BKK Nett AS 22 kV høyspenningsanlegg, høyspenningskabler, høyspennings luftledning og nettstasjon. Disse høyspenningsanleggene inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi, og er nødvendige komponenter i den lokale strømforsyningen.

Nevnte anlegg er bygget i medhold av områdekonsesjon, jf. energiloven § 3-2. Omlegging av disse anleggene fordrer ikke søknad om endring av konsesjon, men en del hensyn må likevel ivaretas.

Dersom planen skal forutsette omlegging av eksisterende høyspenningsanlegg, må det settes av plass til nye traseer for disse. Vi gjør videre oppmerksom på at det som hovedregel er den som ønsker å få et høyspenningsanlegg omlagt eller flyttet, som selv må bære kostnaden med dette. BKK Nett AS vil kreve full kostnadsdekning. Vi viser til vedlagt kartskisse som viser eksisterende nettanlegg i planområdet.

Nettstasjon

Det må vurderes om eksisterende strømfordelingsanlegg i området vil være tilstrekkelig til å forsyne ny bebyggelse. Derfor må det vurderes plass til å etablere en ny nettstasjon i området.

Vi ber derfor om at BKK Nett kontaktes når detaljplan for utbygging og utnytting av området foreligger, samt effektbehov er kjent. Vi kan da beregne hva som vil trenge av forsterkninger i nettet, og også angi omtrent hvor nye anlegg bør plasseres.

En nettstasjon må plasseres minimum én meter fra veikant og utenfor veiens frisisiktsoner. Størrelsen på nettstasjonen vil være opptil 2,5 x 4 meter.

Det er ønskelig at areal til nettstasjon inn reguleres med passende arealformål, jf Pbl § 12-5 andre ledd nr 2. Alternativt kan det tas inn i planbestemmelsene at nettstasjon skal kunne etableres og innenfor hvilket reguleringsformål den skal plasseres. I siste tilfelle må det også tas inn i bestemmelsene de sikkerhetssoner som gjelder for nettstasjoner.

Eksisterende nettstasjoner innenfor planområdet må tas hensyn til. For både nye og eksisterende nettstasjoner gjelder at disse må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende utstikk som er direkte knyttet til huset og som er brennbart. Nettstasjon kan stå i en avstand av minst 3 m fra bygninger med ikke brennbare overflater, og kan stå inntil bygning når veggen som vender mot transformatoren er utført i brannteknisk klasse minste REI 60/A2-s1 eller tilsvarende. Avstanden kan være minst 1 m fra mindre

viktig bygning og garasje for inntil to biler når veggen som vender mot transformatoren er ubrennbar og avstand mellom garasje/ mindre viktig bygning og viktig bygning er minst 2 meter.

Høyspennings luftledning

De høyspennings luftledningene som ligger innenfor planområdet, må tas hensyn til. Ledningene har normalt et byggeforbudsbelte på 16 meter, 8 meter målt horisontalt ut til hver side fra senter. Vi ber om at traseen med byggeforbudsbeltet må registreres i planen som arealformål trasé for nærmere angitt teknisk infrastruktur, jf. Plan- og bygningsloven § 12-5 nr 2, eller som en hensynssone (faresone).

Høyspenningskabler

Høyspenningskablene som ligger innenfor planområdet, må tas hensyn til. Normalt kan det bygges så nært inntil kabelgrøften som én meter fra senter. Viktig er det imidlertid at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres.

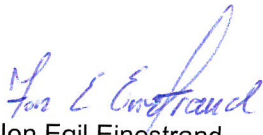
Kontaktinformasjon

Dersom plankonsulent, utbygger ønsker flere opplysninger om eksisterende distribusjonsanlegg/ behov for nye anlegg, kan det tas kontakt med BKK Nett AS ved leder for nettutvikling i området Jon Egil Einestrånd på mobil 95 16 38 68 eller e-post jee@bkk.no

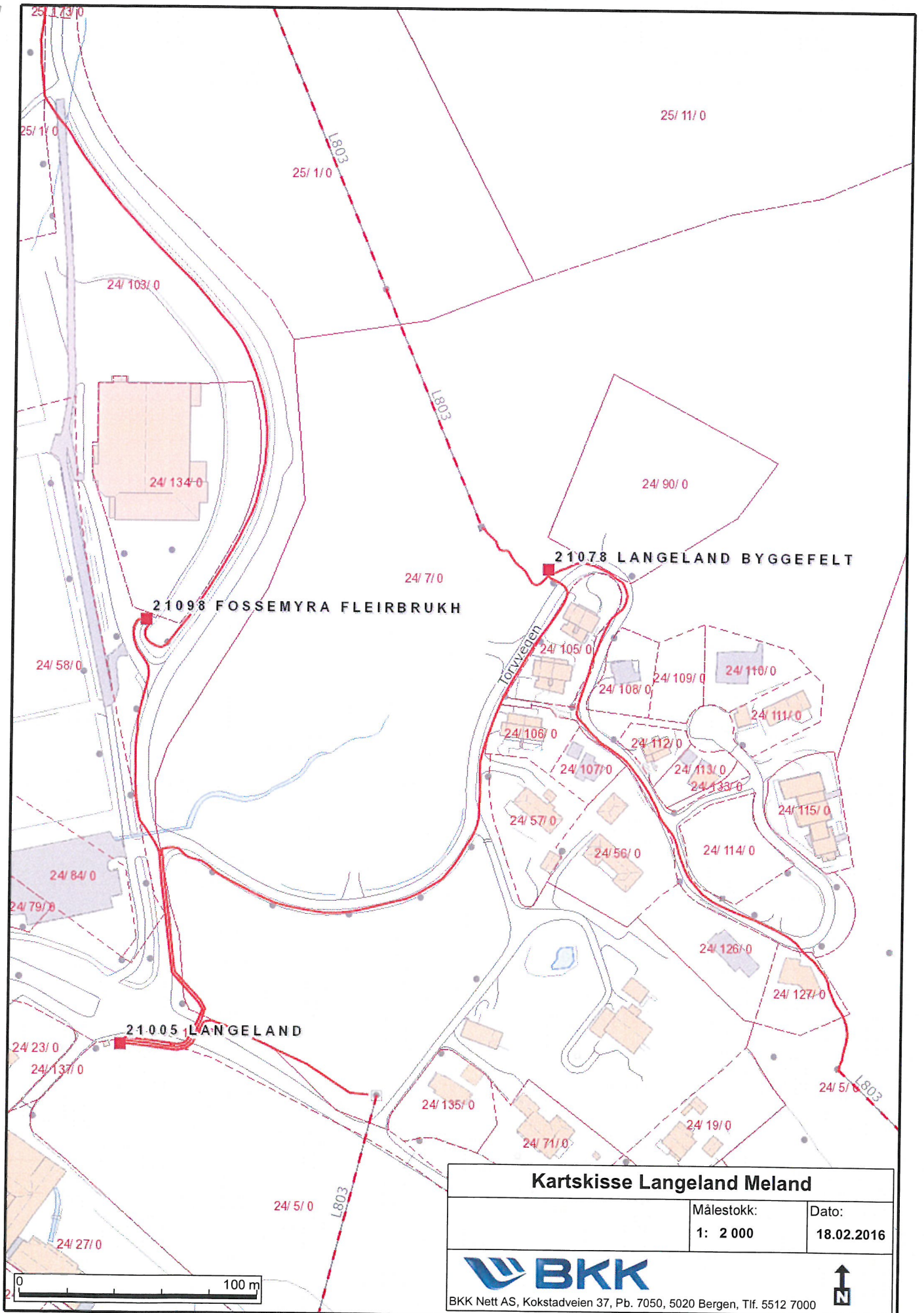
Det er viktig at eventuelle behov for omlegginger, forsyninger, forsterkninger, endringer av elektriske installasjoner blir tilkjennegitt på et tidlig tidspunkt.

Vennlig hilsen
BKK NETT AS


Per Ivar Tautra
Spesialrådgiver


Jon Egil Einestrånd
Spesialrådgiver Nettutvikling

Vedlegg kartskisse



25/123/0

25/11/0

25/1/0

25/1/0

24/103/0

24/134/0

24/7/0

21098 FOSSEMYRA FLEIRBRUKH

24/58/0

21078 LANGELAND BYGGEFELT

24/90/0

Torvveien

24/105/0

24/109/0

24/110/0

24/111/0

24/106/0

24/107/0

24/112/0

24/113/0

24/133/0

24/57/0

24/56/0

24/114/0

24/115/0

24/84/0

24/126/0

24/79/0

24/127/0

21005 LANGELAND

24/23/0

24/137/0

24/135/0

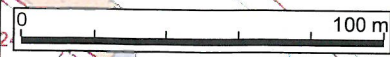
24/5/0

24/71/0

24/19/0

24/5/0

24/27/0



Kartskisse Langeland Meland

Målestokk:	Dato:
1: 2 000	18.02.2016



BKK Nett AS, Kokstadveien 37, Pb. 7050, 5020 Bergen, Tlf. 5512 7000

