

**Nabovarsel**

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenboer)
Meland kommune pb. 79 5906 FREKHAUG

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
22	147		
Eiendommens adresse Mjåtveitflaten			
Postnr.	Poststed		
5918	FREKHAUG		
Kommune Meland			
Eier/fester Meland Auto AS			

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
22	115		
Eiendommens adresse Mjåtveitflaten			

Det varsles herved om				
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet	
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B - 1

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Reguleringsplan for Trysil systemhus og Meland kommune av 1978		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Oppføring av tilbygg til eksisterende bygg for Meland Auto AS i samsvar med vedlagte tegninger og kart med bruksareal på 140 m2. Tiltaket krever dispensasjon fra regulert byggegrense mot vei, vedlagt følger søknad om dispensasjon B1	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver Helgesen tekniske bygg AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Larissa Dahl	larissa.dahl@htb.no	56193400	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Larissa Dahl	Valestrandsfossen
Postnr.	E-post
5281	larissa.dahl@htb.no

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 5	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Valestrandsfossen	22.04.2016	Larissa Dahl Helgesen tekniske bygg AS Org. nr. NO 965 012 044 www.htb.no kontakt@htb.no
		Gjentas med blokkbokstaver LARISSA DAHL

Meland Kommune  
Postboks 79  
5906 FREKHAUG  
Att: Byggesak

Vedlegg B1

ANGÅENDE PROSJEKT: 2519 – GLASSTILBYGG

DATO: 21. april 2016

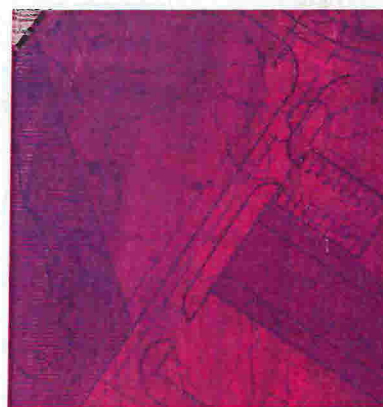
## SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGEGRENSE MOT KOMMUNAL VEI

Sender med dette inn søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense mot kommunal vei ifbm søknad om byggetillatelse for oppføring av tilbygg til industribygg/verksted for Meland Auto AS på gnr/bnr 22/147.

### Planstatus

Tiltaket ligger i område, regulert til industriformål. Det er reguleringsplanen for Frekhaug for Trysil systemhus og Meland kommune av 18.05.78 som gjelder for tiltaket.

Byggegrense er vist på plankartet nedenfor og er på 5 m fra veikanten til evt. tiltak.



Vi har avstand på 3,8 m fra bygget til kanten av vei.

Tiltaket er i strid med reguleringsplanen, i forhold til byggegrense og krever dispensasjonen fra plan -og bygningsloven § 19-2, jfr § 12-4.

Søker dispensasjon fra byggegrense mot vei på følgende grunnlag:

- Tiltaket ligger 3,8 meter fra veikanten kommunal vei og hindrer ikke siktsone, trafikktrygghet slik det er vist på vedlagt situasjonskart D1.
- Eksisterende bygg er plassert 3,8 meter fra veikanten fra før. Nå er det tilbygg med lengde på 6 meter med bebygd areal på 72 m<sup>2</sup> som ønsket å oppføres på samme avstand fra veien som naturlig forlengelse av eksisterende bygg for Meland Auto AS.
- Det er et stort behov for tilbygget som skal brukes for utstilling og salg av ATV utstyr. Per dags dato skjer salg av ATV i brakke som skal fjernes etter tilbygget blir etablert.
- Det er noen bygg i regulert område fra før som er plassert i strid med regulert byggegrense på begge sider av kommunal vei.

Konklusjon:

Etter en samlet vurdering konkluderer ansvarlig søker med at det overvekt av fordeler for å gi dispensasjon i denne saken.

Tiltaket skal etableres i ferdig utbygd industriområdet. Dispensasjonen vurderes å være i så liten utstrekning at den ikke vil danne presedens for fremtidige byggesaker i området.

Søker dermed på det grunnlag om dispensasjon.

Ta gjerne kontakt pr. mail eller telefon ved spørsmål.

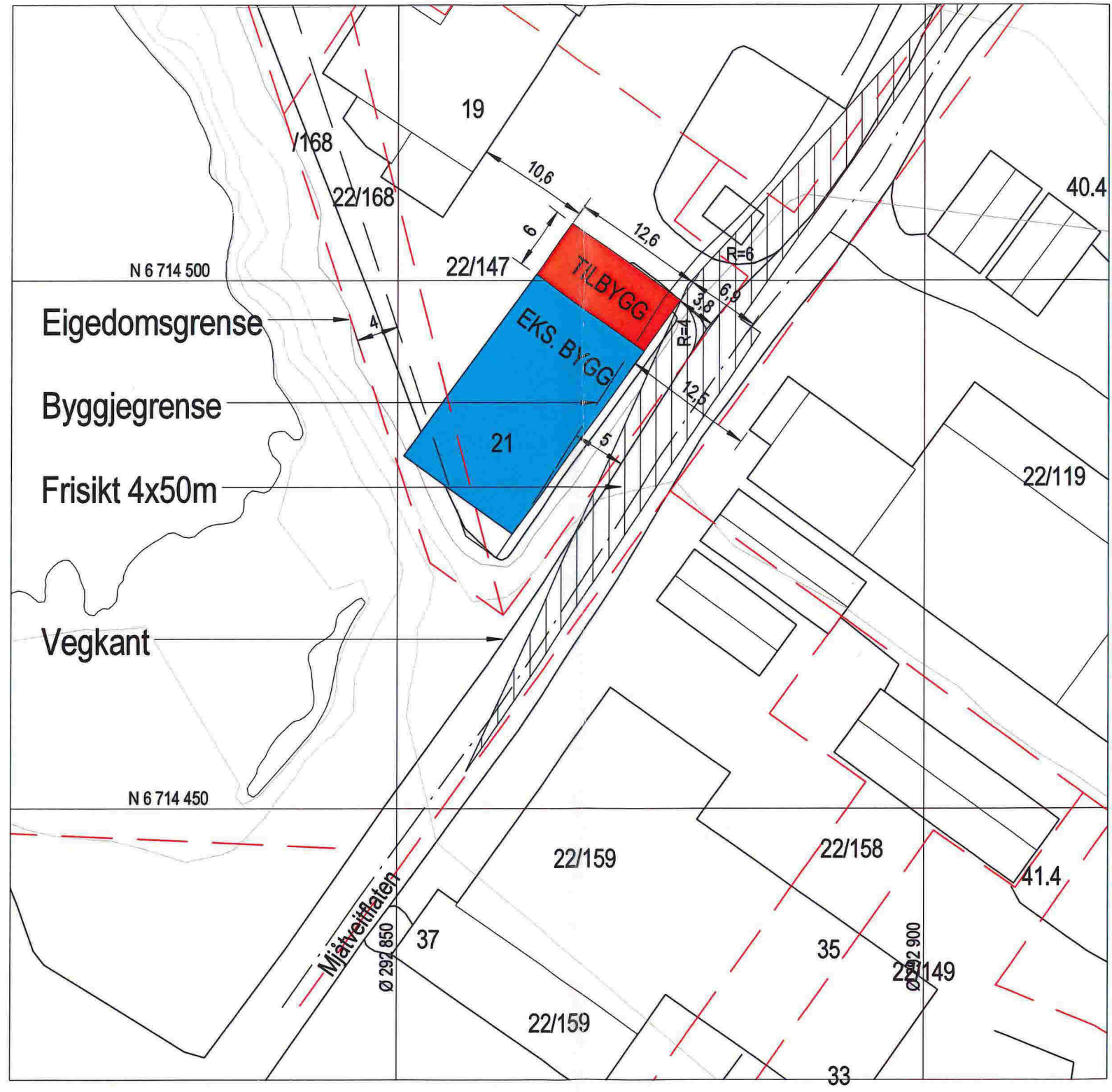
Med vennlig hilsen

**Helgesen Tekniske Bygg**



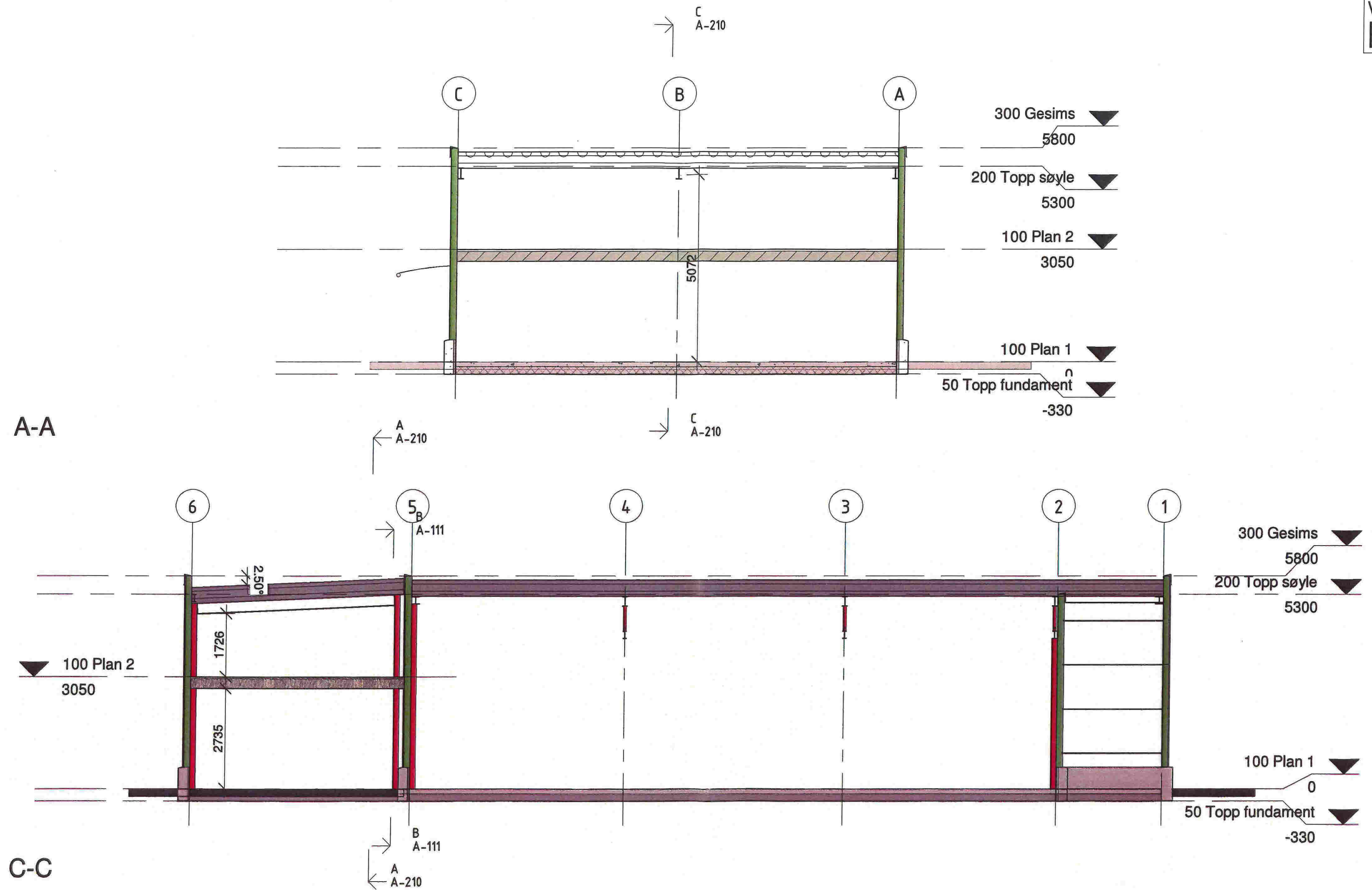
Larissa Dahl  
Søknadsansvarlig ingeniør  
E-Post : larissa.dahl@htb.no  
<http://www.htb.no>





Kotehøgd lik som eks. bygg

 <p><b>HELGESEN TEKNISKE BYGG AS</b> 5281 Valestrandfossen T: 56 19 34 00 www.htb.no</p>	Oppdragsgiver <b>Meland Auto AS</b>	Meland kommune Mjåtveitflaten 17 5918 Frekhaug	Gnr. 22, bnr. 147 og 168	Prosjektnr. <b>2519</b>	Prosjekt <b>Tilbygg</b>
				Målestokk <b>1 : 500 / A3</b>	Tegning <b>Situasjonsplan</b>
	Bruksområde: <b>Søknad</b>				Tegn. DK Kontr. LD



HELGESEN TEKNISKE BYGG AS  
 5281 Valestrandsfossen  
 T: 56 19 34 00 www.htb.no

Oppdragsgiver  
**Meland Auto AS**

Meland kommune  
 Mjåtveitflaten 17  
 5918 Frekhaug

Gnr. 22, bnr. 147 og 168

Prosjektnr.  
 2519

Prosjekt  
**Tilbygg**

Målestokk

1 : 100 / A3

Tegning

**Snitt A-A og C-C**

Tegn.

TH

Kontr.

JAB

Tegningsnummer

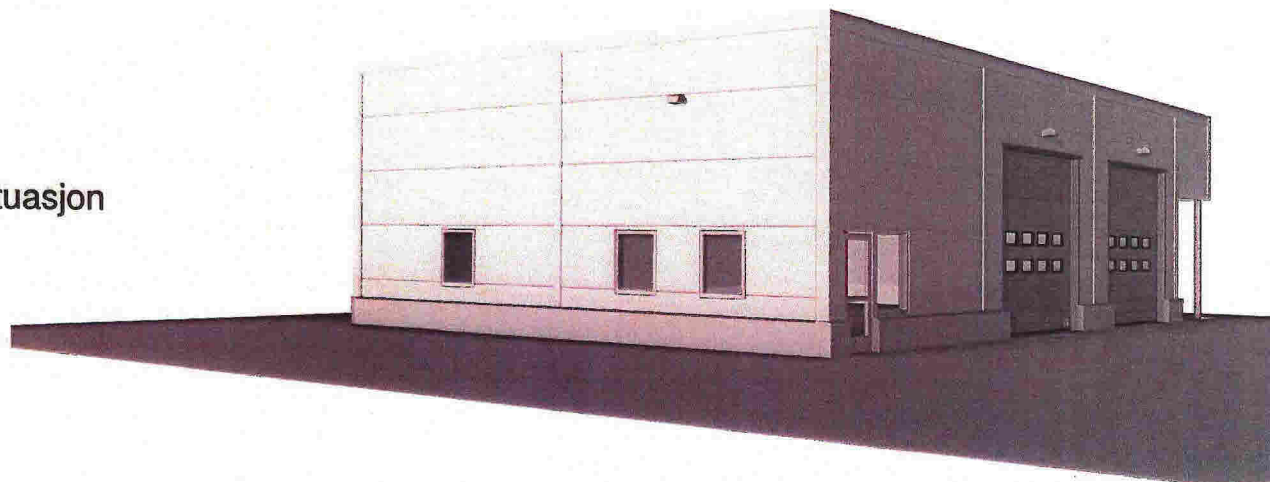
**A-210**

Dato

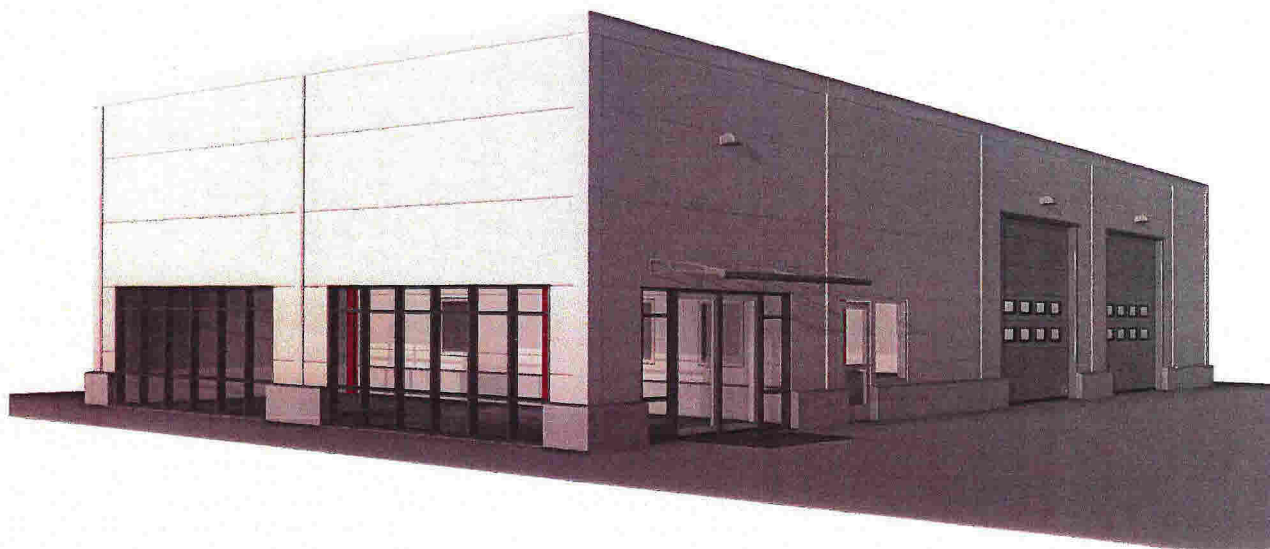
**22.04.2016**

Bruksområde: Søknad

Eksisterende situasjon



Ny situasjon



HELGESEN TEKNISKE BYGG AS  
5201 Valestrandsfossen  
T: 56 19 34 00 www.htb.no

Oppdragsgiver  
**Meland Auto AS**

Meland kommune  
Mjåtveiflaten 17  
5918 Frekhaug

Gnr. 22, bnr. 147 og 168

Prosjektnr.  
**2519**

Prosjekt  
**Tilbygg**

Målestokk  
**/ A3**

Tegning  
**Perspektiv**

Tegn.  
**TH**

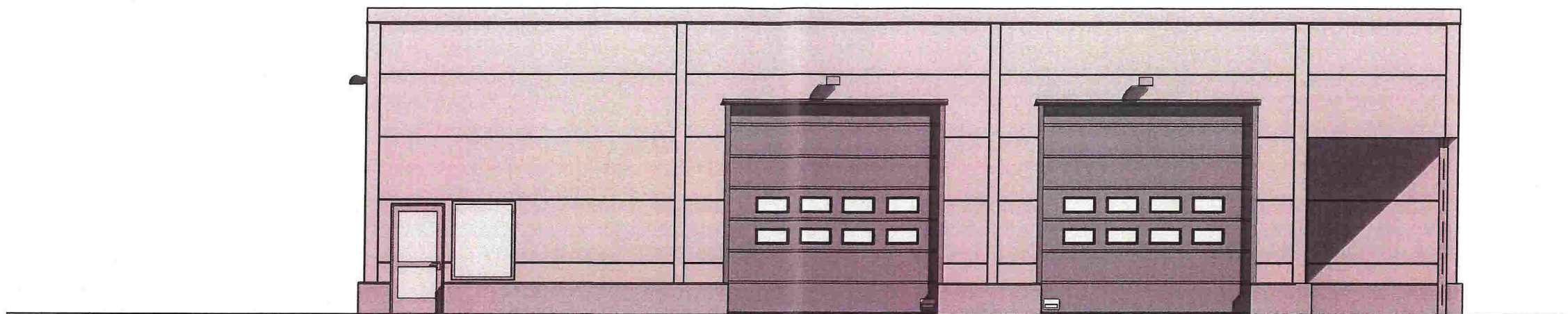
Kont.  
**JAB**

Tegningsnummer  
**A-320**

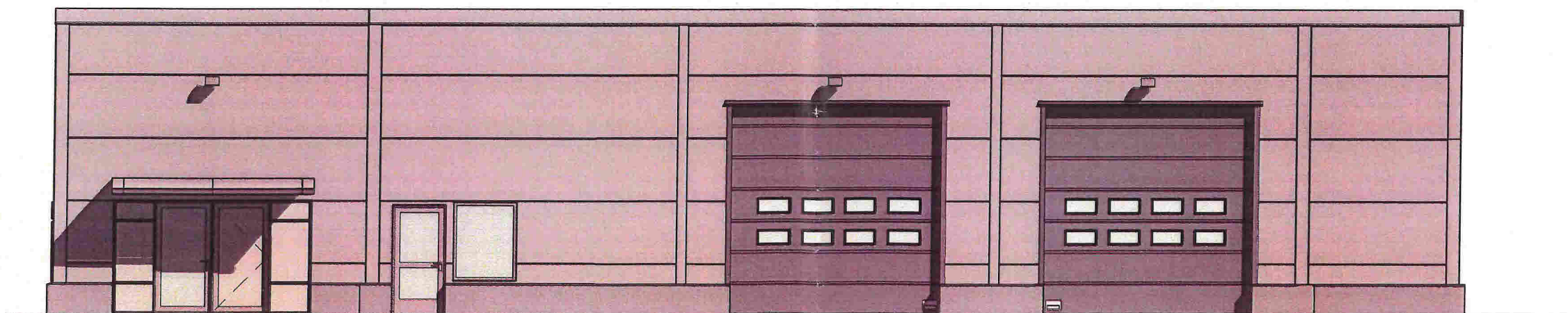
Dato

**22.04.2016**

Dokumentnr: **Søknad**



Eksisterende fasade nordvest



Ny fasade nordvest



HELGESEN TEKNISKE BYGG AS  
5281 Valestrandsfossen  
T: 56 19 34 00 www.htb.no

Oppdragsgiver  
Meland Auto AS

Meland kommune  
Mjåtveitflaten 17  
5918 Frekhaug

Gnr. 22, bnr. 147 og 168

Prosjektnr.  
2519

Prosjekt  
Tilbygg

Målestokk  
1 : 100 / A3

Tegning  
Fasade nordvest

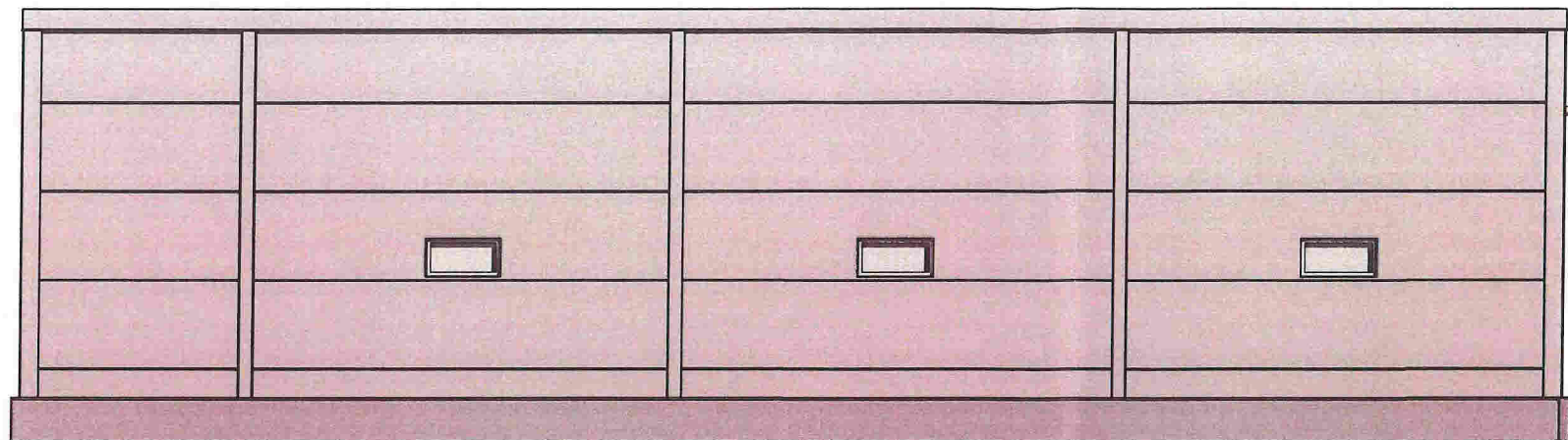
Tegn.  
TH

Kontr.  
JAB

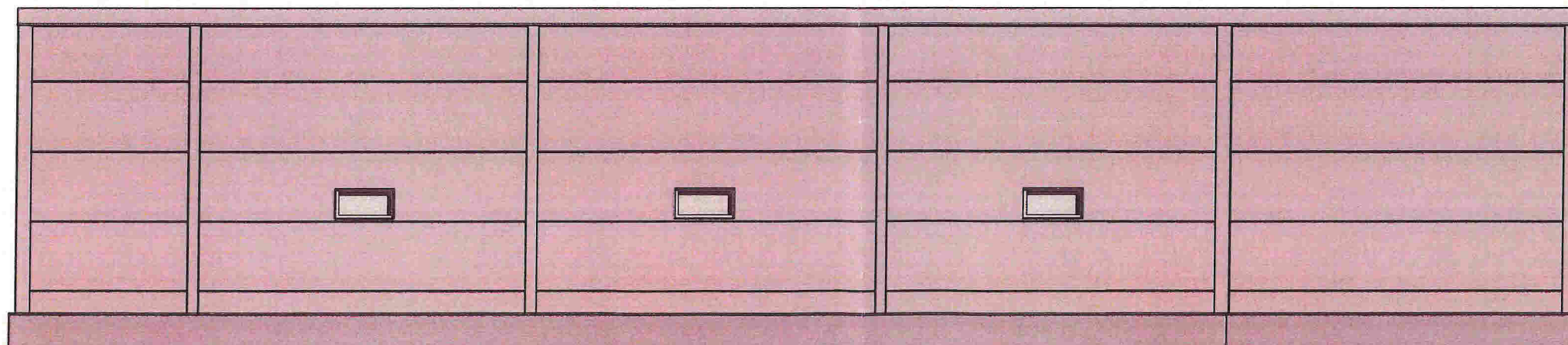
Tegningsnummer  
A-301

Dato  
22.04.2016

Bruksområde: Søknad



Eksisterende fasade sørøst



Ny fasade sørøst



HELGESEN TEKNISKE BYGG AS  
5281 Valestrandfossen  
T: 56 19 34 00 www.htb.no

Oppdragsgiver  
Meland Auto AS

Meland kommune  
Mjåtveitflaten 17  
5918 Frekhaug

Gnr. 22, bnr. 147 og 168

Prosjektnr.  
2519

Målestokk  
1 : 100 / A3

Tegn. Kontr.  
TH JAB

Prosjekt  
Tilbygg

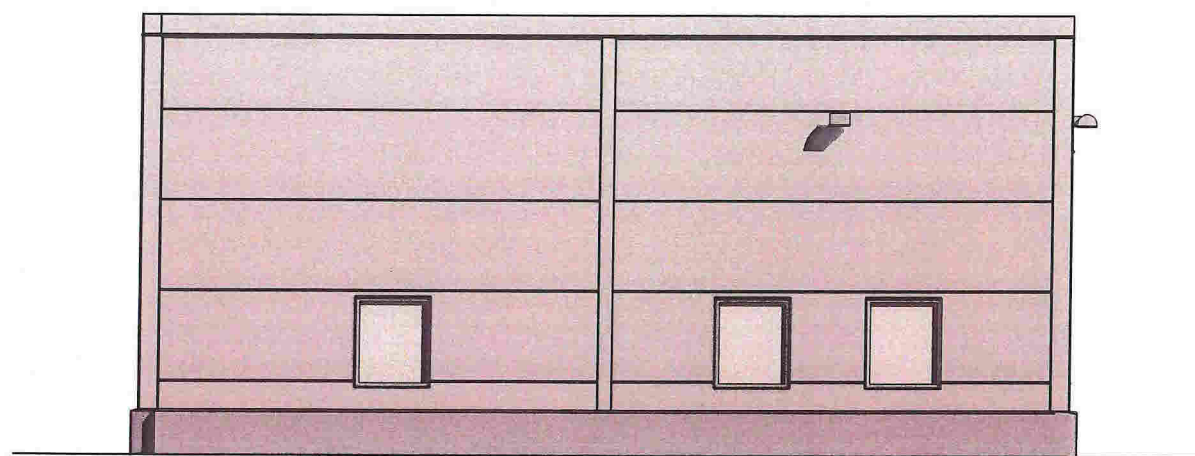
Tegning  
**Fasade sørøst**

Tegningsnummer  
**A-302**

Dato  
22.04.2016

Bruksområde: Søknad

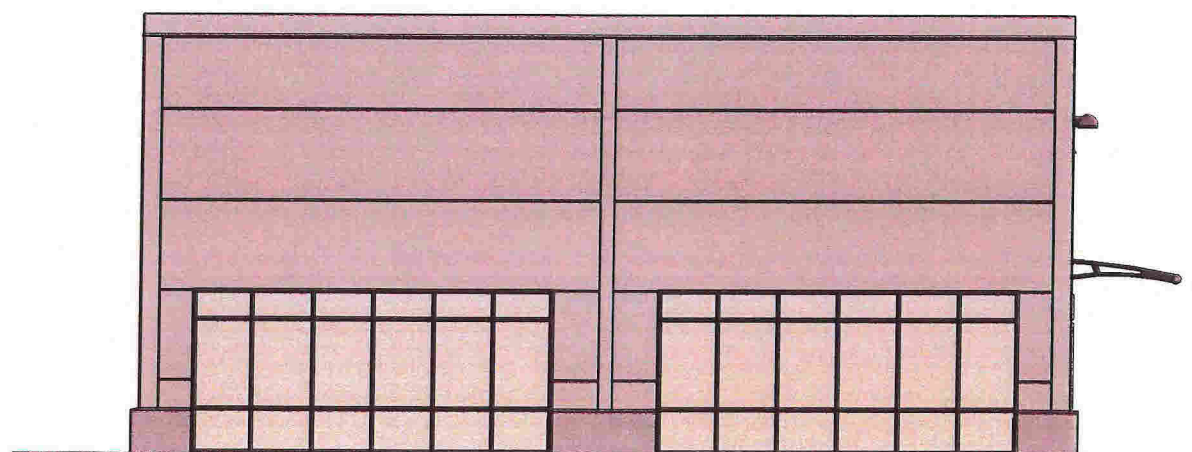




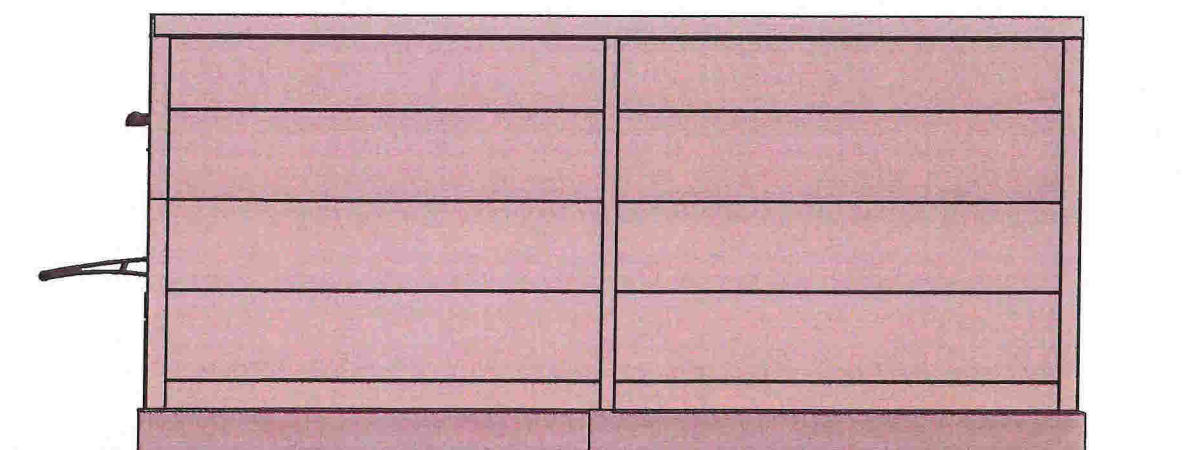
Eksisterende fasade nordøst



Eksisterende fasade sørvest



Ny fasade nordøst



Ny fasade sørvest



HELGESEN TEKNISKE BYGG AS  
5281 Valestrandsfossen  
T: 56 19 34 00 www.htb.no

Oppdragsgiver  
Meland Auto AS

Meland kommune  
Mjåtveitflaten 17  
5918 Frekhaug

Gnr. 22, bnr. 147 og 168

Prosjektnr.  
2519

Målestokk  
1 : 100 / A3

Tegn.  
TH

Prosjekt  
Tilbygg

Tegning  
**Fasade nordøst og sørvest**

Tegningsnummer  
**A-303**

Dato  
22.04.2016