

---

**Fra:** Bjarte Buanes  
**Sendt:** 2. mai 2014 09:49  
**Til:** Hans Kristian Dolmen  
**Emne:** VS: Tomannsbustad Løypetone B2

---

**Fra:** Bjarte Buanes  
**Sendt:** 4. februar 2014 15:44  
**Til:** 'Olafia Zoega'  
**Kopi:** Lillian Straumøy Brakstad  
**Emne:** SV: Tomannsbustad Løypetone B2

Hei igjen.

På bakgrunn av vår telefonsamtale av d.d. antar jeg at det vil være mest hensiktsmessig for dere å omsøke byggearbeidene tilknyttet fellesområdene/utenomhusarealene i byggeområde B2 i Løypetona under ett. Det blir da trolig enklere for dere å dokumentere at utbyggingen av B2 samlet sett imøtekommer reguleringsplanens krav til utforming av felles- og utenomhusareal, samtidig med at det også legges til rette for å kunne imøtekomme gjeldende rekkefølgekrav innen dere søker om bruksløyver/ferdigattester (saml planbestemmelse § 1-1).

En slik samlet behandling vil videre kunne bidra til å dokumentere oppfyllelsen av flere av kravene som gjelder for de enkelte boligene ift. igangsettingsløyve – f.eks. grad av utnytting (planbestemmelse § 1.5), tilgang og avstand til lekeplass (§ 1.7.4) og universell utforming der dette er påkrevd ( § 1.12) – saml. vilkårene i foreliggende rammeløyve tilknyttet de omsøkte boligene i felt B2.

Ta gjerne kontakt dersom du har spørsmål eller merknader til ovenstående.

Med vennlig hilsen  
Meland kommune

Bjarte Buanes  
Juridisk rådgiver – byggesak

---

**Fra:** Olafia Zoega [<mailto:Olafia@tippetue.no>]  
**Sendt:** 4. februar 2014 13:20  
**Til:** Bjarte Buanes  
**Emne:** SV: Tomannsbustad Løypetone B2

Hei Bjarte.

Har du fått sett på saken nå? Setter stor pris på om du kan gi meg en tilbakemelding når du får sett på det.

Mvh,

Olafia Zoega  
Master i Arkitektur  
Telefon: 97 439 470



---

**Fra:** Bjarte Buanes [<mailto:Bjarte.Buanes@meland.kommune.no>]  
**Sendt:** 30. januar 2014 14:59  
**Til:** Olafia Zoega  
**Emne:** SV: Tomannsbustad Løypetone B2

Hei igjen.

Grunnet overgang til nytt, heldigitalt saksbehandlingssystem har jeg problemer med logge meg inn på verserende byggesaker denne uken. Kan du derfor ringe meg førstkomende mandag eller tirsdag?

Med vennlig hilsen  
Meland kommune

Bjarte Buanes  
Juridisk rådgiver - byggesak

---

**Fra:** Olafia Zoega [<mailto:Olafia@tippetue.no>]  
**Sendt:** 27. januar 2014 13:36  
**Til:** Bjarte Buanes  
**Emne:** Tomannsbustad Løypetone B2

Ref. GBNR 23/509 , N-511

Hei Bjarte.

Nå skal det søkes om igangsetting på 3 av 9 tomannsboliger på Løypetona.

Før dette sendes inn var det noen vilkår i rammesøknad som må oppfylles og jeg ønsker oppklaring i noen av disse.

Utomhusplan: Det er ikke søkt um utomhusplan i første omgang og dette må gjøres nå. Må det til en ny runde med nabovarsling når naboer har allerede blitt presentert med byggeplaner med utomhusplan?

Jeg følger opp med en telefon / du kan ringe meg når du har sett på saken.

Mvh,

**Olafia Zoega**

Master i Arkitektur  
Telefon: 97 439 470

**TIPPETUE**  
ARKITEKTER AS

Tippetue Arkitekter AS, Plan og Arkitektur

Fantoftveien 44

5072 Bergen

Mobil: 97 439 470

Tlf: 55 563 301

E-post: [olafia@tippetue.no](mailto:olafia@tippetue.no)

Web: [www.tippetue.no](http://www.tippetue.no)

Facebook: <http://www.facebook.com/pages/Tippetue-Arkitekter-as/>