

ABO Plan og Arkitektur AS
Postboks 291
5203 OS

Frekhaug 16/3-2016

Merknader til Varsel om oppstart av detaljregulering av Langeland B5, gnr 24, bnr 7 og 90 Meland Kommune

Stiftelsen Meland Aktiv og Idrettslaget Kvernbit ønsker å fremme følgende merknader til «Varsel om oppstart av detaljregulering for Langeland B5, gnr 24, bnr 7 og 90 Meland Kommune», datert 17.02.2016.

1) Begge parter stiller seg positiv til den varslede oppstarten. Vi har ingen merknader til selve planområdet.

2) Vedrørende utbyggingens konsekvenser for Fossemyra Idrettspark, fremmer vi følgende merknad:

Vi ber om at det i planarbeidet blir spesielt fokusert på og tatt hensyn til Idrettsparkens sårbarhet for økte mengder overvann.

Idrettsparken har tidligere vært utsatt for oversvømmelse som medførte betydelige skader på kunstgressdekket. Vesentlige utbedringer er foretatt for å kunne håndtere vannmengdene fra det nåværende naturlige nedslagsfeltet. Kostnader med utbedring av grøfter og ledningsnett har beløpet seg til ca. 2 millioner kroner.

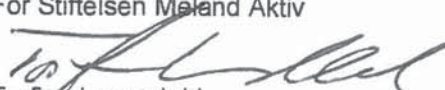
Ytterligere økning av mengde overvann som havner på Fossemyra som følge av økt andel tette flater og dermed redusert naturlig infiltrasjon i grunnen etter en utbygging i det planlagte området vil ikke kunne håndteres av eksisterende grøfter & ledningsnett på Fossemyra.

Vi ber derfor om at denne problemstillingen tas spesielt hensyn til ved at overvann i sin helhet ledes fra det omtalte planområdet utenom Fossemyra Idrettspark.

Avslutningsvis oppsummeres at vi stiller oss positiv til utbyggingen, og imøteser en konstruktiv dialog for å bevare Fossemyra Idrettspark.

Med vennlig hilsen

For Stiftelsen Meland Aktiv


Torfinn Losnedahl
Styreleder

For Idrettslaget Kvernbit


Gina Blomberg
Styreleder

Kopi til:

- Meland Kommune
- Meland Idrettsråd