

Meland kommune
v/eiendom
Postboks 79
5906 Frekhaug

Advokat
Jostein Alvhelm
Helge Hansen
Arild Dyngeland (H)
Anette Vangsnes Askevold
Richard von der Fehr
Henrik Birkeland
Thomas Støer
Rune Håkon Tjomsland

Advokatfullmektig
Martin Gautestad Jakobsen
Maria Hessen Jacobsen
June Stavland
(H) Møterett for Høyesterett
MNA

Vår ref.: 10641/57893/HEB
Deres ref.:

Ansv. adv.: Henrik Birkeland
Saksbehandler: Henrik Birkeland

Bergen, den 29. apr. 2016

ANMODNING OM SAMMENSLÅING AV TINGLYSTE MATRIKKELENHETER

På vegne av Kolos Eiendom AS v/daglig leder Marvid Dale, org. nr. 913566009, begjæres gnr 22 og bnr 167, 175 og 171 i Meland kommune slått sammen til en eiendom. Som fremgår av vedlagt skjema ønsker man gnr 22 bnr 171 som registreringsnummer, og navn på den nye matrikkelenheten, jf vedlegg 1.

Etter samtale med ansvarlig saksbehandler hos kommunen har jeg ikke vedlagt kart i målestokk 1:1000 som viser de aktuelle eiendomsgrenser. Dette var etter det opplyste ikke nødvendig, og uansett er denne karttjeneste «utløpt» hos bla infoland.

Begjæring har sin bakgrunn i at Kolos Eiendom AS ønsker å føre opp et nytt bygg på sine tomt/tomter. Det skal ikke være kolliderende heftelser i eiendommene som hindrer sammenslåing. For ordens skyld vedlegges også en kopi av epost fra Sparebanken 1 SR-Bank ASA/panthaver hvor det fremgår at de er kjent med sammenslåing, og at de ikke har innsigelser, jf vedlegg 2.

Dersom noe er uklart ber jeg om å bli kontaktet.

Vennlig hilsen



Henrik Birkeland
advokat

E-post: birkeland@alvheim-hansen.no

vedlegg: 2 stk

gjenpart: klient


Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter

Del 1 - Fylles ut av revkirent (hjemmelshaver som eier)

Kommune	Revkirent
Til kommunen der matrikkelenhetene fysisk ligger: Meland kommune	Revkirentens navn og adresse: Advokatfirma Alvheim & Hansen ANS, Postboks 1810, 5866 Bergen

Følgende matrikkelenheter i kommunen kreves sammenslått i henhold til § 18 i matrikkelova av 17.06.2005					
Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Hjemmelshaver(e)	Ev. eierbrøk
1256	22	167		Kolos Eiendom AS (org nr 913 566 009)	1/1
1256	22	175		Kolos Eiendom AS (org nr 913 566 009)	1/1
1256	22	171		Kolos Eiendom AS (org nr 913 566 009)	1/1

Revkirenten(e)s ønske om registernummer og navn på den nye matrikkelenheten					
Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Hjemmelshaver(e)	Ev. eierbrøk
1256	22	171		Kolos Eiendom AS (org nr 913 566 009)	1/1

Hjemmelshaver(e)s underskrift		
Sted og dato Bergen 7/4 2016	Underskrift fra hjemmelshaver(e) som eier(e): 	Fødselsnr./Org.nr. 913566009

Merknader:

- Sammen med kravet skal det følge:
 - kart fra matrikkelen over grenser og grensemerker for de matrikkelenheter eller grensestrekninger som saken gjelder
 - bekreftelse på at eventuell(e) hjemmelshaver(e) til bruksrett(er), herunder hjemmelshaver(e) som fester(e) er varslet,
 - dokumenter som er nødvendige for å få tinglyst sammenslåingen, jf. matrikkelforskriften § 43, første ledd.
- Før kravet blir behandlet, må dette være undertegnet av de(n) som har grunnbokshjemmel som eier(e), jf. matrikkelova § 18.
- Hvis noen av matrikkelenhetene har heftelser, må det ordnes opp i disse før sammenslåing kan skje, jf. matrikkelforskriften § 43, åttende ledd. Opplysninger om heftelser m.v. fås ved henvendelse til tinglysningsmyndigheten.

Ta kontakt med kommunen for nærmere informasjon dersom:

- en eller flere av de matrikkelenheter som ønskes sammenslått er seksjonert, da sammenslåing kan betinge samtidig reseksjonering.
- det befinner seg festegrunn på en eller flere av de utgående matrikkelenhetene.

Del 2 - Fylles ut av kommunen (hvis jordskiftesak; jordskiftedommeren)

Bestående matrikkelenhet etter sammenslåing					
Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Hjemmelshaver(e)	Ev. eierbrøk

Det attesteres at vilkårene for sammenslåing er til stede, jf. matrikkelova § 18 og matrikkelforskriften § 43:

Underskrift	
Sted og dato	Underskrift og stempel

Merknader: 1) Dette dokumentet i utfylt stand skal medfølge meldingen til tinglysning som vedlegg.