
Fra: Kenneth Sætrevik <kenneth.setrevik@gmail.com>
Sendt: 3. mai 2016 14:44
Til: Postmottak Meland
Emne: Spørsmål ang. bygging av veranda. G/B.nr 4/36 Rotevikshaugen 26
Vedlegg: Veranda - 3D View - {3D}.pdf; ovenfra.pdf; Veranda - Elevation - South.pdf

Hei vi tenker å bygge på huset da vi per i dag ikke har noen god uteplass hvor det enten er sol, skjermet innsyn, plass til to personer eller le for vinden.

Planen er å bygge en veranda i 2.etg i hele husets lengde. Jeg har lagt ved etpar skisser som viser litt mer. Da vi i dag mangler én garasjeplass er planen å få plass en bil under verandaen slik at vi har carport til vi bygger ny garasje.

Den eksisterende lille verandaen i sør-vest er i dag 5,5m².
Planlagt påbygd veranda vil bli 49,1m² hvis vi drar den 5 meter ut fra husveggen.
Totalt blir arealet av verandaen foran huset 54m².

Ellers finner jeg at tomten vår er 968m² og at reguleringsplan for Beitingen fastsetter maks 25%BYA.
Dette tilsvarer mulighet for totalt BYA på 242m².

Jeg har regnet meg frem til at BYA i dag er 115m²
Totalt BYA blir med ny veranda: 164m².

Den fremtidige garasjen ser ut til å kunne bli begrenset til 42m² ihht. reguleringsplanen.

Info ellers:
BRA: 178m²
P-rom: 149m²

For å illustrere helheten av hva vi har tenkt vil jeg legge frem planen for utbygging i årene som kommer. Den deles i flere byggetrinn og ser slik ut:

1. Bygge veranda m/carport.
2. Bygge en utebod øst på tomten.
3. Bygge en dobbel garasje, gjerne nedfelt i massene bak huset slik at den ikke synes. Tilkomst blir på vestre side av huset. Dette vil frigjøre nesten hele arealet foran huset (sørsiden) slik at vi kan anlegge hage der i stedet for grusplass.
4. Siden vi da har garasje bak huset kan vi lage en kjellerstue av den garasjen som allerede eksisterer i dag (i øst)
5. Den eksisterende delvis overbygde og østvendte verandaen oppå den eksisterende garasjen bygges inn i huset og blir til stue/vinterhage og et soverom. Vi antar vi da har dekket alle behov og har fått et hus som fremstår mer funksjonabelt enn det vi har i dag.

For å presisere: denne henvendelsen gjelder bare verandaen.

Verandaen er planlagt bygget med malte limtredragere og impregneret beiset trevirke.

Søylene blir i tre. Fundamenter: Armert betong.

Rekkverk som i dag.

Det er ingen planer om glassrekkverk per dags dato.

Plates i underkant for å ha en tørr plass til bilen.

Spørsmål:

Kan verandaen omsøkes med en forenklet søknad eller melding?

Kan dere sende meg nabolister og situasjonsplan?

Er det slik at jeg kan trekke fra det arealet som befinner seg en meter fra ytterkant av verandaen langs utsiden/omkretsen av planlagt veranda på BYA?? (jeg vet ikke helt hvordan jeg skal formulere dette)

Takker for oppmerksomheten.

med vennlig hilsen

Kenneth Sætrevik - 40618001