



Meland Kommune, Plan og utbygging  
Postboks 79,  
5906 FREKHAUG  
attn.:

DERES REF.:

VÅR REF.: Tore Naustdal

DATO:

06.05.2016

## **Søknad om tillatelse- Lagerbygning, Gbr.nr. 22/218 Rosslandsvegen – Mjåtveit Næringsområde**

Vedlagt oversendes søknad om tillatelse.

### **Tiltaket**

Det søkes om bygging av lagerhall for Semini Eiendom as (Båt Berge as).  
Det er ingen arbeidsplasser i bygget. Hallen skal brukes til lagring av båter.  
Prosjektering av brannkonsept er plassert i tiltaksklasse 1, konferer vedlagte utdrag av brannkonsept for tiltaket.  
Der fremgår det at det er tilstrekkelig med pulverapparater til brannslukking, fagområdet slukkeinstallasjoner er derfor ikke medtatt.  
Tiltaket medfører lite trafikk og minimalt behov for parkeringsplasser, men det er likevel vist på situasjonsplan at det er plass til nødvendig antall plasser iht. reguleringsbestemmelser.

### **Nabovarsling**

Tiltaket er nabovarslet og det er ikke kommet merknader til det.

### **Vei og avkjørsel**

Adkomst blir via intern veg på industriområdet. Avkjørsel vist i situasjonsplan.

### **Terreng**

Tomten er planert og masseutskiftet av tomteeier-/selgers entreprenør, og klar for bygging. Området er tilnærmet flatt og det foretas ingen terrengjustering utover vanlig avretting for asfaltdekke.  
Geoteknikk og grunnarbeid er derfor ikke medtatt som fagområde.

Med dette håper vi at søknaden er tilstrekkelig dokumentert til å tas til behandling som søknad i ett trinn.

Med vennlig hilsen

for

**SOGNNES Bygg AS**

Tore Naustdal  
Prosjektleder

SOGNNES Bygg AS  
Littleåsveien 79  
5132 Nyborg

[www.sognnes.no](http://www.sognnes.no)

[post@sognnes.no](mailto:post@sognnes.no)

Telefon: 55 53 54 60  
Telefaks: 55 53 54 61  
Bankgiro: 3624.62.42687  
Org.nr: NO 986 870 555 MVA