

Viser til brev fra Meland kommune datert 01.04.2014
Deres sak nr. 14/1426 - 14/4867

Denne henvendelsen er en felles tilbakemelding fra sameiere av
gnr 36 bnr 44,
Kim Gripsgård og Tordis Odland Andersen

Vi krever at saken blir stilt i bero i påvente av avklaringer
av følgende forhold:

Brev fra Meland kommune datert 01.04.2014 er sendt med kopi
til Kim Gripsgård

Det var uteglemt å sende kopi til sameier Tordis Odland
Andersen.

Etter henvendelse fra K. Gripsgård til Meland kommune med
informasjon om at sameier var uteglemt får Tordis Odland
Andersen tilsendt kopi av brev til Bjørg og Tom Getz datert
01.04.2014, med en følgeseddel datert 22.04.2014 med enkel
informasjon i saken og utsatt tidsfrist for tilbakemelding til
06.05.2014.

Ved vår henvendelse til grunneier av gnr 36 bnr 3, Randi
Odland, den 03.05.2014 for å innhente opplysninger om grenser
og rettigheter om tilkomsten, er hun ikke kjent med brevet fra
Meland kommune.

I brev fra Meland kommune datert 01.04.2014 til Kim Gripsgård
er ikke Randi Odland ført opp som mottager.

I tilsvarende brev fra Meland kommune til Bjørg og Tom Getz,
som er sendt som kopi med orientering til Tordis Odland
Andersen er Randi Odland ført opp som mottager.

Det er betenkelig at kommunen har sendt ut likelydende brev
med samme dato og referanse med ulikt innhold for hvem som er
varslet slik at mottagere ikke vet hvem som er tilskrevet og
kan ivareta sine rettigheter.

Vi hevder vår rettighet for tilkomst til gnr 36 bnr 44 er
hjemlet i skjøte stemplet Nordhordland Sorenskriverembete 15.
September 1965 som gir veirett over gnr 36 bnr 3.

Varslet ønske fra søker om endring av grense kan ikke

aksepteres. Vi registrerer med undring at søker fremmer retting av grenser på 3 sider av tomten. På tilgjengelige kart gjennom mange 10-år har tilkomsten til gnr 36 bnr 44 (mellom bnr 42 og 79) vært vist med 2 parallelle linjer. Søker har nå rettet/ endret dette til en kileformet tilkomst og snevert inn bredden fra ca 4 meter til knappe 2,5 meter.

Kommunen opplyser i sitt brev at oppsatte lengder på grenser som er tegnet inn på kartvedlegg er henter fra skyldskifte, samtidig som det blir gjort oppmerksom på at disse målene er terrengmål/ skråmål og at horisontale avstander på kart ofte avviker fra dette.

Ved måling av lengder på kartvedlegg er viste lengder identisk med lengder fra skyldskifte. Dette kan ikke være riktig og må utgjøre en visuell villedende feil for grenser og areal som søker påberoper seg.

Vi vil ikke akseptere at det blir utført endringer på matrikkelkart som i ettertid kan skape presidens for gjeldende eiendom til å påberope seg areal som ikke er dokumentert.

Merker og mål (lengder) som er oppgitt i skyldskifte for omsøkte eiendom må gjennfinnes og oppmåles i terreng og dokumenteres av søker før det kan fremsettes krav om hva som egentlig er feilretting. Søker får i så fall rekvirere oppmålingsforretning/påvisning av grenser. Vi anser henvendelse og krav fra søker som en subjektiv oppfatning om hva de anser som grenser i tilknytning til sin eiendom.

Konsekvenser av endret/reduert tilkomst til gnr 36 bnr 44 er ikke kommentert av søker eller nevnt i brevet fra Meland kommune. Omsøkte endring er høyst uakseptabel.

Vi ber om at kommunen nå går gjennom saken på nytt og sjekker at impliserte parter får tilstrekkelig informasjon til å ivareta sine rettigheter og sende ut nytt brev med ny tidsfrist for tilbakemelding.

I tillegg ber vi om en snarlig tilbakemelding fra kommunen på denne henvendelse så vi vet hvordan vi står i saken og hvilke tiltak vi må iverksette dersom ovennevnte kommentarer ikke blir tatt hensyn til.

Hilsen

Kim Gripsgård

Tordis Odland Andersen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.