

VEILEDNING : Garasje og brannkrav

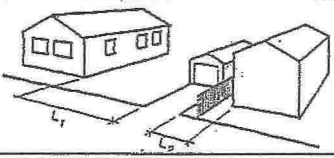
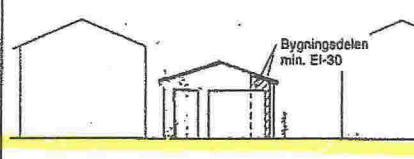
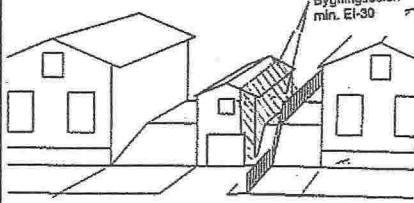
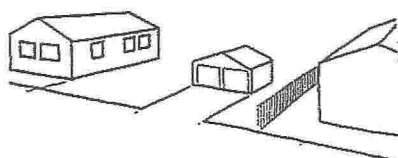
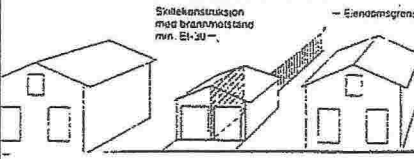
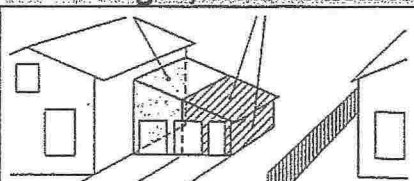
Definisjoner:

Carport : oppstillingsplass for bil med overbygg, og maks. 50% vegger.

Bruttoareal : måleverdig areal begrenset av ytterveggs outside.


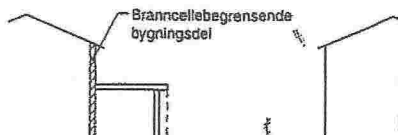
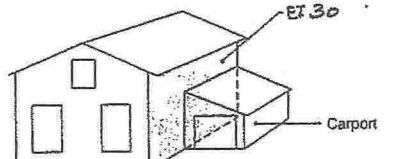
Måleverdig areal på loft : Den frie høyde over golv på minst 1,9 m + 0,6 m utenfor høyden på 1,9 m.

Etasjetall : Loft med bruksareal over 1/3 av underliggende etasje, regnes som etasje.

Frittliggende garasje med bruttoareal maks. 50 m ² , avstand til nabogrense under 4 m.		
Avstand annen bygning på naboeiendom min. 2 m, avstand til nabogrense min. 1 m og avstand egen bygning min. 1 m		Ikke branntekniske krav til skillende bygningsdeler.
Avstand annen bygning på naboeiendom mindre enn 2 m, eller avstand til nabogrense mindre under 1 m.		De deler som ligger nærmere nabogrense enn 1 m eller nærmere nabobygg enn 2 m, skilles med bygningsdel som til sammen har brannmotstand min. EI-30. *
Frittliggende garasje med bruttoareal over 50 m ² men mindre enn 400 m ² . Den delen som benyttes til garasje er under 50 m ² og resten benyttes til bod.		
Mindre enn 4 m til nabogrense eller 8 m til nabobygg		Ingen branntekniske krav til skille mellom garasje og bod. De deler som ligger nærmere nabogrense enn 4 m eller nærmere nabobygg enn 8 m, skilles med bygningsdel som til sammen har brannmotstand min. EI-30. *
Minst 4 m til nabogrense eller 8 m til nabobygg		Ikke branntekniske krav til skillende bygningsdeler.
Frittstående garasje, som er sammenbygd ved nabogrensen.		
Hver garasje har et bruttoareal på maks. 50 m ² . Avstand til hovedbygning på begge eiendommene min. 1 m		Bygningene skilles med bygningsdeler med brannmotstand EI-30 eller bedre.
Samlet bruttoareal over 50 m ² men under 400 m ² . Den delen som benyttes til garasje er under 50 m ² pr. eiendom og resten benyttes til bod.	Garasje i 2 etg. med bruttoareal over 50 m ² , som eksemplet ovenfor	Bygningene skilles med bygningsdeler med brannmotstand EI-30 eller bedre.
Garasje som er bygd sammen med boligen, med bruttoareal maks. 50 m ²		
Avstand fra garasje til bygning på naboeiendom er mindre enn 8 m.		De deler som ligger nærmere nabogrense enn 4 m eller nærmere nabobygg enn 8 m, skilles med bygningsdel som til sammen har brannmotstand min. EI-30 *

* Bygningsdeler hvor det stilles krav om brannmotstand, må være understøttet og stabilisert av konstruksjon med minst like god brannmotstand.

Carport som er bygd sammen med bolig på samme eiendom.

<p>Carport uten vegger, dvs. tak understøttet av søyler. Avstand til bygning på nabo eiendom minst 7 m eller avstand til nabogrense minst 3 m</p>		<p>Kan betraktes som mindre utspring. Ikke branntekniske krav</p>
<p>Carport uten vegger, dvs. tak understøttet av søyler. Avstand til bygning på nabo eiendom mindre enn 7 m eller avstand til nabogrense mindre enn 3 m</p>		<p>Husvegg må utføres med brannmotstand min. EI-30. Evt. utføres carport slik at den ikke bidrar til brannspredning mellom byggverk.</p>
<p>Delvis innkledd carport, som er bygd sammen med bolig på samme eiendom. Avstand til bygning på nabo eiendom mindre enn 8 m eller avstand til nabogrense mindre enn 4 m</p>		<p>Husvegg må utføres med brannmotstand min. EI-30. Evt. utføres carport slik at den ikke bidrar til brannspredning mellom byggverk.</p>

* Bygningsdeler hvor det stilles krav om brannmotstand, må være understøttet og stabilisert av konstruksjon med minst like god brannmotstand.

Eksempler på brannclassifiserte konstruksjoner finnes i bygnormserien, byggdetaljserien, produktkataloger fra Glava, Rockwool etc. Vegger av mur og betong tilfredsstiller som regel kravet til brannmotstand EI-30. Det er imidlertid viktig at avslutning mot tak får en riktig utførelse.

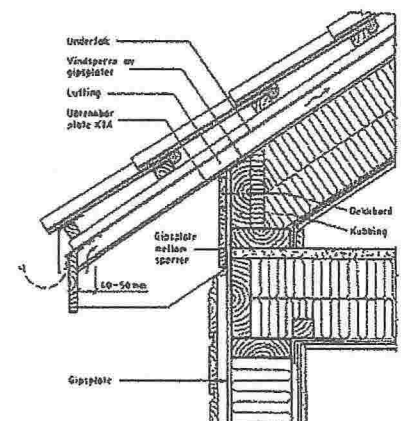
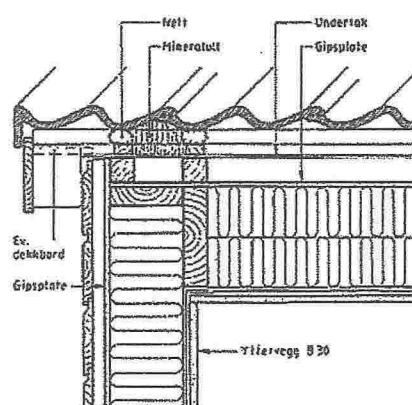
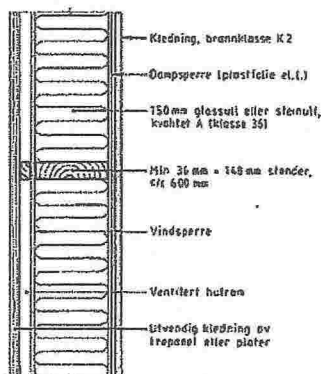
Eksempel på bærende yttervegg i tre REI-30

Eksempelen er hentet fra byggforskserien 520.308

Det anbefales å unngå alle former for åpninger i en brannskillevegg, fordi dette nesten alltid svekker brannmotstanden i praksis.

Imidlertid er det tillatt å ha vindusåpning på inntil 0,2 m² glassflate i en yttervegg med brannmotstand B 30. Man kan også ha større vindu (eller dør), men da må det ha brannteknisk klasse B 30. Alle vinduer i brannskillevegg bør være faste.

Ventilasjonsåpninger bør også unngås i brannskillevegger, og kanaler må brannbeskyttes dersom de brukes.



mindre enn 8,0 m mellom bygningenes vegger

64 Garasjer under 50 m²

641 *Frittliggende garasje* under 50 m² har ikke brannkrav mot bygninger på egen eiendom (egen bruksenhet).

Skillekonstruksjon mellom garasjen og bygning på naboeiendommen (annen bruksenhet) må ha brannmotstand på minst EI 30 for de delene av garasjen hvor avstanden er mindre enn 2,0 m til nabobygning. Se [fig. 641](#). Siden garasjen må stå minst 1,0 m fra nabogrensa, er dette kun aktuelt der nabobygningen står i grensa eller mindre enn 1,0 m fra grensa.

Dersom garasjebygningen inneholder rom for varig opphold som boligrom, kontor, atelier, hobbyrom, arbeidsrom eller treningsrom, må disse skilles fra garasjedelen med gasstette konstruksjoner.

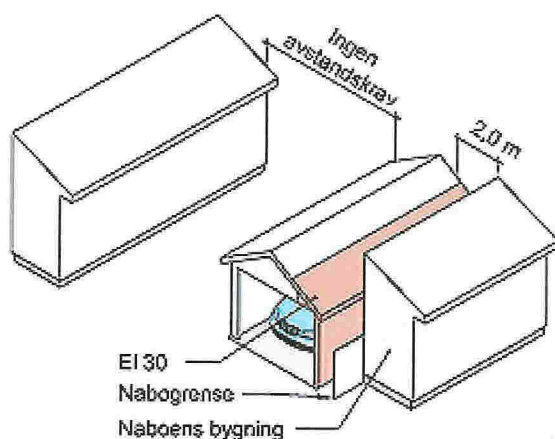


Fig. 641

Brannkrav til liten, frittliggende garasje