

# Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
15/327-15/18772	Meland	27	195	Heiane 18, 5918 FREKHAUG

## Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

## Følgerev

søker med dette om endring av løyve til tiltak.  
Prosjektet er nå godt i gang og vi er i ferd med å avslutte grunnarbeider og fundament. i den forbindelse dukker det opp et behov for en mur i grense mot 27/194 da det her er stor høyde forskjell.

vi søker med dette om oppføring av mur i grense mot 27/194.

vi søker også fritak for nabovarsling grunnet liten eller ingen innvirkning på omkringliggende naboer. Muren ligger i bakkant av enebolig som blir oppført, og vil kun være synlig fra egen eiendom.

Muren skal oppføres helt i nabogrense mot 27/194 samt fram mot g/bnr 27/141(felles område).

vi tolker det at det ikke er regulert inn byggegrenser på denne siden av eiendommen.

vedlagt følger naboerklæringer med samtykke til oppføring av mur helt i grense.

## Beskrivelse av endring(er)

Annen endring av tiltaket

### Beskrivelse av endring

søknad om endring av tillatelse. oppføring av mur i grense mot 27/194

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

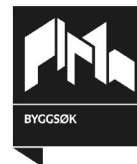
Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Moldekleiv
Reguleringsformål	
Bolig	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BYA	30%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	792,70 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	792,70 m <sup>2</sup>

# Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	237,81 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	162,20 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	42,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	204,20 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	25,76
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	162,20	259,00	0,00	259,00	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	31,30	31,30	0,00	31,30	0	0	0
Sum	130,90	227,70	0,00	227,70	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

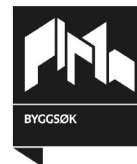
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk  
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

# Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



## Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Signering

(tiltakhaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

### Ansvarlig søker

Dato 09.05.16

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen