

AVTALE OM FORLIK

Mellom

Berent Kårbø, eier av gnr 49, bnr 11 i Meland

og

Bjørn Iden, eier av gnr 49, bnr 12 i Meland

er det d.d inngått slik forliksavtale vedrørende bnr 11 sin nausttomt m.v. i Lia:

- 1 Eier av gnr 49, bnr 11 er eier av den nausttomt der bnr 11 sitt naust med kai er oppført. Eiendomsparsellens grense, jfr vedlagte kart, tar utgangspunkt i hugget kors på kaikant mot sjø, om lag midt på kailengden (pkt A). Grensen går så rett i linje sør for naustet, vestlig og parallelt med naustveggen på bnr 11 (A-B) frem til et punkt i veien der linjen møter grenselinje B-C. Grenselinje B-C går parallelt med naustets vestvegg (baksiden av naustet) og i en avstand av 2,5 m fra veggen. På nordsiden av naustet går grensen C-D parallelt med naustvegg og i 1 m avstand fra denne frem til kaikant mot sjø (pkt D). Grensene går utover i sjø i rett forlengelse av grenselinjen på land, så langt ut som privat eiendomstett går. Kaifronten mellom pkt A og D eies av bnr 11.
- 2 Opparbeidet veiareal bak (vest) naustet skal være fellesareal for bnr 11 og bnr 12 for adkomst til kai/eiendom og parkering for bnr 11.
- 3 Eier av gnr 49, bnr 11 skal ikke betale vederlag til bnr 12 for de retter som er beskrevet i pkt 1-3 foran.
- 4 Eier av bnr 11 skal som før ha veirett frem til offentlig vei. Bnr 11 skal bære 15% av vedlikeholdskostnadene, etter regning. Ved større utbedringsarbeid, skal kostnadene fordeles etter enighet mellom partene.
- 5 Hvis eier av bnr 11 skal selge naustparsellen til andre enn ektefelle/livsarvinger, skal eier av bnr 12 ha forkjøpsrett til parsellen med naust til vanlig markedspris.
- 6 Eventuelle andre bruk som har rettigheter i området til vei, opplagsplass eller annet, er ikke berørt av denne avtale og har sine eventuelle rettigheter i behold.

- 7 Partene er enige om at denne avtale med grensebeskrivelser erstatter Nord- og Midhordland jordskifteretts avgjørelse om at bnr 11 sin rett er en bruksrett og rettens grensebeskrivelse (grense nr 1 og 2) i rettsbok 19.06.01, slutningen, side 14 (dom 1).
- 8 Partene er enige om at det nedlegges felles påstand for Gulating lagmannsrett i sak 01-02247 A/02 om at jordskifterettens avgjørelse nevnt i pkt 8, oppheves og at saken hjemvises jordskifteretten for gjennomføring og avmerking av den nå avtalte grense for bnr 11 sin nausttomt.
- 9 Partene i denne avtale er enige om at jordskifterettens avgjørelse i sak 19/1999-12.00 om felles opplagsplass (Seljevikneset) og landings- og opplagsplass (Jacobstøa), med grensebeskrivelse, skal stå ved lag. Dette gjelder grense 3 og 4, beskrevet i jordskifterettens slutning i rettsboken, side 21, pkt 2, 3 og 4 (dom 2). Denne del av ankesak 01-02247 A/02 heves som forlikt.
- 10 Partene er i enhver henseende enige om å bære hver sine saksomkostninger for lagmannsrett og jordskifterett.
- 11 Ingen av partene har ved denne avtale tatt stilling til spørsmål om eventuelle rettigheter for gnr 49, bnr 100 (Alfred Iden). Tvisten står som del av ankesak 01-02247 A/02.
- 12 Denne avtale er utferdige i 2 - to eksemplar, et til hver part.

10 14/9
...../..... 2003



Berent Kårbo



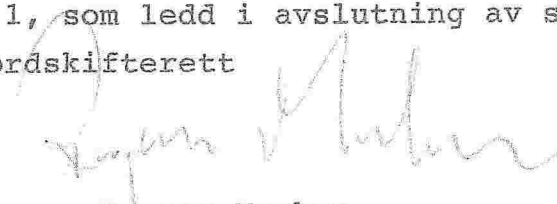
Bjørn Iden

Av prosesstekniske gruner har partenes prosessfullmektiger blitt enige om formulere om pnkt. 8 ovenfor, slik at det skal lyde:

"Partene er enige om at det nedlegges felles påstand for Gulating Lagmanns i sak 01-2247A/02 om at jordskifterettens avgjørelse nevnt i forliksavtale pnkt.7, heves som forlikt ut fra den nå foreliggende avtale. Partene er en om å be jordskifteretten gjennomføre forliket herundermed skildring og avmerking av ny eiendomsgrense, jfr. pnkt. 1, som ledd i avslutning av sak 19/1999 - 12.00 for Nord- og Midhordland jordskifterett

Bergen 16. september 2003


Endre Grande


Ragnar Morken

ikt fullmekt

TILLEGGSATALE TIL AVTALE OM FORLIK
MELLOM BERT KARBØ OG BJØRN IDEN.

Alle utgifter med overføring av næstepose
fra br. 12 til br. 11.

Betalis av br. 11.

Bjørn Iden

For Bert Karbø
E. Karbø