



## Statens vegvesen

Arkoconsult AS  
Postboks 103  
5291 VALESTRANDSFOSEN

Behandlende enhet: Region vest      Saksbehandler/telefon: Marianne Skulstad / 55516253      Vår referanse: 15/249360-7      Deres referanse:      Vår dato: 02.06.2016

### Dispensasjon fra byggegrense og forhåndstilsagn om avkjørsel – fv. 249 – gnr. 51 bnr. 57 – Meland kommune

Vi viser til tidligere korrespondanse i saken, senest informasjon om planlagt plassering av bygning i e-post den 2.juni 2016.

Saken gjelder riving og gjenoppbygging av brannskadet bolig på eiendom gnr. 51 bnr. 57 ved Landsvik i Meland kommune. Statens vegvesen fikk 24.05.2016 videresendt vedtak fra Meland kommune, om dispensasjon fra LNF-formål i kommuneplanens arealdel for omsøkte tiltak, og vi kan nå behandle saken etter vegloven.

Det er søkt om ny avkjørsel til eiendommen, da eksisterende avkjørsel er for trafikkfarlig til at Statens vegvesen kan godkjenne den. I tillegg krever tiltaket dispensasjon fra vegloven sitt krav om byggegrense på 50 meter fra vegmidte.

I *Rammeplan for avkjørsler og byggegrenser på riks- og fylkesvegar i region vest* er vegen klassifisert med holdningsklasse 3. Det vil for avstandskravet si at vi normalt skal legge til grunn en byggegrense på 30 meter når vi behandler saken. For avkjørselen vil det si at vi normalt kan gi tillatelse til utvidet bruk av boligavkjørselen dersom de tekniske kravene blir tilfredsstillt, mens antall nye avkjørsler bør begrenses.

#### Byggegrense mot veg – vedtak

I søknaden står det at bygget vil få tilnærmet samme plassering som tidligere bygg, og ikke endre de faktiske forhold. I e-post mottatt 2.juni spesifiseres det at minste avstand fra bygning til vegmidte blir 17,2 meter, mot dagens 18,2 meter. Bygget planlegges i hovedsak bygget på eksisterende grunnmur. Vi vurderer avstanden som akseptabel i denne saken. Etter en konkret vurdering gir Statens vegvesen derfor dispensasjon fra byggegrensen langs veg for plassering av bygg inntil 17,2 meter fra vegmidte.

Vi gjør oppmerksom på at tillatelsen bare gjelder forholdet til vegloven, og ikke rettigheter ovenfor eventuell annen grunneier. Dispensasjonen er gitt i samsvar med forskriftene om byggegrense i veglovens §§ 29 og 30 og på vilkårene som er nevnt nedenfor.

1. Bygningen må ikke nyttes til annet formål enn det som kommer frem av søknaden.
2. Dispensasjonen faller bort dersom omsøkte byggearbeid ikke er startet opp innen 3 år fra d.d.
3. Det er ikke grunnlag for krav mot Statens vegvesen på grunn av skade eller ulempe som følge av at bygningen ligger innenfor byggegrensen, med mindre det kan påvises uaktsomhet fra vegvesenet sin side. Vi vil påpeke at trafikkstøy kan være til ulempe.

Dersom bygget blir oppført i strid med vilkårene i denne dispensasjonen, kan bygget bli krevd fjernet med hjemmel i Veglovens § 36 uten omkostninger for Statens vegvesen.

### **Vurdering av avkjørselssøknad**

I denne saken ser Statens vegvesen det som positivt om den tidligere avkjørselen stenges, og erstattes med en ny og trafiksikker avkjørsel. Vi viser her til vår vurdering av veg, fartsnivå og siktforhold i vårt brev datert 11.12.2015. Etter en konkret vurdering i denne saken, har vi vurdert at krav til frisikt i retning nordvest blir 75 meter, mens krav til frisikt i retning sørøst blir 100 meter.

### **Forhåndsutlåtning for avkjørsel – Vedtak**

Med hjemmel i vegloven §§ 40–43, har vi fattet følgende vedtak:

Det kan påregnes brukstillatelse til ny avkjørsel for gnr. 51 bnr. 57 og 65 under forutsetning av at kravene nedenfor blir oppfylt.

Veg/sted: fv. 249 – hp 1 – km 4,000 / gnr. 51 bnr. 57 og 65 i Meland kommune.

Vi gjør oppmerksom på at utlåtningen kun gjelder etter vegloven. Vi gjør særlig oppmerksom på at tiltak kan være søknadspliktige etter plan- og bygningsloven (kommunen) og at det kan være behov for å avklare privatrettslige forhold.

Vi setter følgende krav:

1. Avkjørselen skal være ferdig bygget i samsvar med vilkårene nedenfor, og deretter kontrollert og godkjent av Statens vegvesen innen 3 år – tre år fra datoen på dette vedtaket, ellers faller utlåtningen bort.
2. Kommunen skal ikke gi igangsettelsestillatelse til omsøkt bygg før endelig godkjent avkjørselstillatelse fra Statens vegvesen foreligger, jf. plan- og bygningsloven § 27–4. Når krav til frisikt er oppfylt, kan kommunen gi tillatelse til nødvendig grunnarbeid.

3. Avkjørselen må opparbeides i samsvar med vedlagte prinsippskisser og *Forskrift om alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg*, som ligger på lovdata.no.
4. Avkjørselen skal også kunne være felles med eventuelle andre, som på en naturlig måte kan bruke samme avkjørsel.
5. Frisikt 1,1 meter over bakken 4 meter inn i avkjørselen skal være minimum 75 meter mot nordvest og 100 meter mot sørøst. Se vedlagte kartskisse. Eventuelle planter o.l. i siktsonene skal ikke være høyere enn 0,5 meter over vegens nivå.
6. Svingradius skal være 4 meter (diameter 8 meter). Svingradius skal markeres tydelig f.eks. med grøft eller annen avvisende kant mot sideterrenget. Det smaleste punktet i avkjørselen skal være 4,5 meter.
7. Stigningskravene må holdes (se vedlagte prinsippskisse). Vi vil her spesielt gjøre oppmerksom på at avkjørselen skal ha et fall fra hovedvegen med 5 cm på de første 2 meterne.
8. Av hensyn til vedlikehold og trafiksikkerhet må det ikke samle seg vann i avkjørselen eller renne vann ut i fylkesvegen. Dersom sidearealet blir brattere enn 1:6 vil det være behov for sikring med rekkverk, mur e.l. Ta evt. kontakt med saksbehandler.
9. Det må være snu- og parkeringsplass på egen grunn. Det er ikke tillatt å parkere i frisiktsonene.
10. Eksisterende avkjørsel ved km 4,120 skal stenges fysisk for kjørende. Avstengingen skal ha en permanent karakter, som grøft, bom e.l.

#### **Arbeidsvarsling – avkjørselssak**

Før arbeid blir satt i gang på/ved offentlig veg, skal det utarbeides en arbeidsvarslingsplan. Denne planen skal godkjennes av Statens vegvesen. Den kan sendes til [nordhordland.arbeidsvarsling@vegvesen.no](mailto:nordhordland.arbeidsvarsling@vegvesen.no). Vi ber om at det blir vist til vårt saksnummer 15/249360–7 ved innsending av arbeidsvarslingsplanen.

**Videre saksgang for avkjørselssak**

Ta kontakt med saksbehandler dersom det er spørsmål i forbindelse med opparbeiding av avkjørselen.

Når avkjørselen er opparbeidet etter kravene, ta kontakt med saksbehandler. Vi vil da komme på befaring/kontroll før vi gir brukstillatelse. Endelig godkjent avkjørselstillatelse blir sendt til søker, med kopi til kommunen.

Vedtakene kan påklages, jf. vedlagt «Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak».

Plan og forvaltning – Bergen

Med hilsen

Sindre Lillebø  
seksjonssjef

Marianne Skulstad  
senioringeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi

Hordaland fylkeskommune – Regionalavdelinga, Postboks 7900, 5020 BERGEN  
Meland kommune, Postboks 79, 5906 FREKHAUG



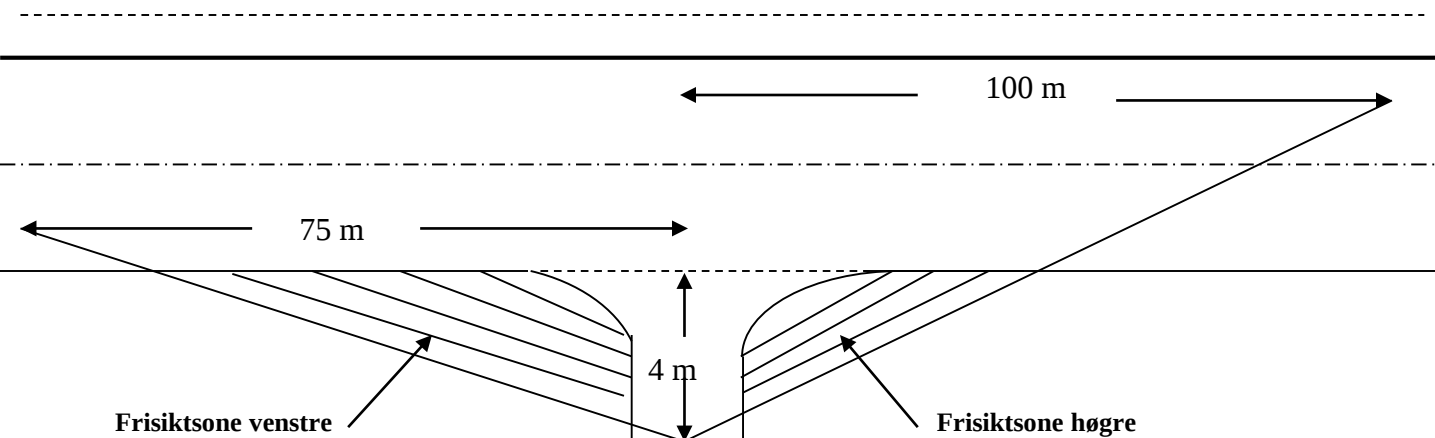


- Siktsone
- Avkjørsel
- Stengt avkjørsel



Gnr. 51 bnr 57 Meland kommune  
 Landsvik  
 02.06.2016  
 Målestokk 1:1000  
 Statens vegvesen

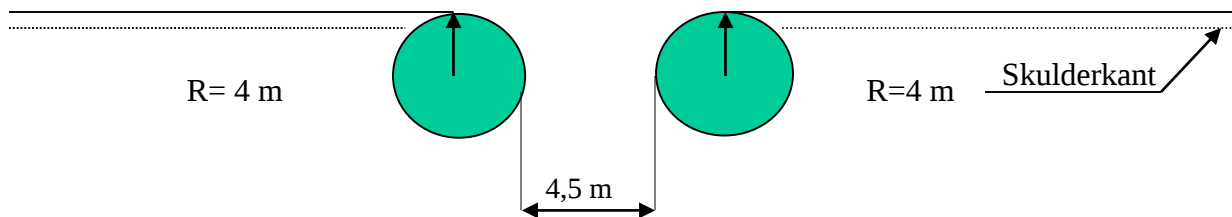
# PRINSIPPSKISSE



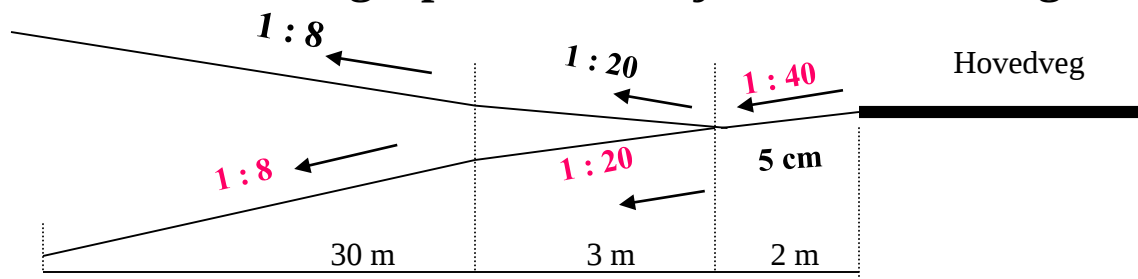
Tilsvarende sikt lengder som vist på tegningen må også gjerast gjeldande for trafikken som kjem på hovedvegen og skal inn i avkjørsla (sikt bakover og framover langs hovedvegen)

Av hensyn til snø og vegetasjon skal det i frisiktsonen vera fritt for sikthinder høgare enn 0,5 m. over hovedvegens nivå

## Krav til svingradius for avkjørsla :



## Krav til lengdeprofil for avkjørsla/tilkomstveg:



<b>(1) Avsender (forvaltningsorganets stempel)</b> Statens vegvesen Region vest	<b>Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b> (Forvaltningsloven § 27 tredje ledd)
<b>(3) Mottaker (navn og adresse)</b>	<b>(2) Dato</b>  <b>(4) Klageinstans</b> Hordaland fylkeskommune
<p><b>Denne meldingen gir viktige opplysninger hvis De ønsker å klage over vedtak De har fått underretning om.</b></p> <p><b>Klagerett</b> De har rett til å klage over vedtaket.</p> <p><b>Hvem kan De klage til?</b> Klagen sender De til oss, dvs. det organet som er ført opp i rubrikk <b>(1)</b>. Hvis vi ikke tar klagen til følge, sender vi den til klageinstansen, jf. rubrikk <b>(4)</b>.</p> <p><b>Klagefrist</b> Klagefristen er tre - 3 - uker fra den dag De mottar dette brevet. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet. Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenget fristen, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.</p> <p><b>Rett til å kreve begrunnelse</b> Dersom De mener vi ikke har begrunnet vedtaket vårt, kan De kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen De mottar begrunnelsen.</p> <p><b>Innholdet i klagen</b> De må presisere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– hvilket vedtak De klager over</li> <li>– årsaken til at De klager</li> <li>– den eller de endringer som De ønsker</li> <li>– eventuelt andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen</li> </ul> <p>Klagen må undertegnes.</p> <p><b>Utsetting av gjennomføringen av vedtaket</b> Selv om De har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort.</p> <p><b>Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning</b> Med visse begrensninger har De rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven § 18 og § 19. De må i tilfelle ta kontakt med oss, jf. rubrikk <b>(1)</b>. De vil da få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandlingen.</p> <p><b>Kostnader ved klagesaken</b> De kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Fylkesmannen eller Deres advokat kan gi nærmere opplysninger om dette. Hvis vedtaket er blitt endret til Deres fordel, kan De etter forvaltningsloven ha krav på å få dekket vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket. Klageinstansen (jf. rubrikk <b>(4)</b>) vil orientere Dem om retten til å kreve slik dekning.</p> <p><b>Klage til Sivilombudsmannen</b> Hvis De mener at De har vært utsatt for urett fra den offentlige forvaltnings side, kan De klage til Stortingets ombudsmann for forvaltningen (Sivilombudsmannen). Sivilombudsmannen kan ikke selv endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltning har behandlet saken, og om det er gjort eventuelle feil eller forsømmelser. Dette gjelder likevel ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd. Dersom De nå får Deres klage avgjort i statsråd fordi Kongen er klageinstans, kan De derfor ikke senere bringe saken inn for Sivilombudsmannen.</p>	
Særlige opplysninger	