

Stein Olav Sagstad
Drageneset 43
5918 Frekhaug

MELAND KOMMUNE

Drageneset, 30 nov. 2013

- 6 DES. 2013

Meland kommune
NNT
Postboks 79
5918 Frekhaug

13/15571
Ark. 27/2
Saksid. 13/1932-1
ØB

Søknad om dispensasjon for endring av matrikkeleining

Eg søker hermed om dispensasjon for utskiljing av grunneigedom for bustadhus på tidlegare frådelt bustadparsell. Eigendomen er tiltenkt dottera mi og mannen hennar.

Landbruksnemnda i Meland har tidlegare tilrådd frådeling av området til bustadføremål, stadfesta i vedlegg D.

Området er lett dekket av kratt, busker og mindre trær og ligg i mellom tidlegare frådelt bustad- og hytteparseller som gjer arealet mindre skikka til jord- og skogsføremål.

Eit eventuelt bustadhus oppfattast ikkje som direkte sjenerande for nokon av dei kringliggjande husa/hyttene. Det er ikkje registrert merknader i samband med nabovarslinga.

Med vennleg helsing

Stein Olav Sagstad

Stein Olav Sagstad

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 27/2
Adresse: Dragenset
Eigar/søkar: Stein-Olav Sagstad

Kvalitet: FKB-B

Gjeldande plan: Kommuneplan 13/1554

Planformål: LNF

Vår referanse: Amg

Sign.

MELAND KOMMUNE

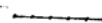




6 DES. 2013

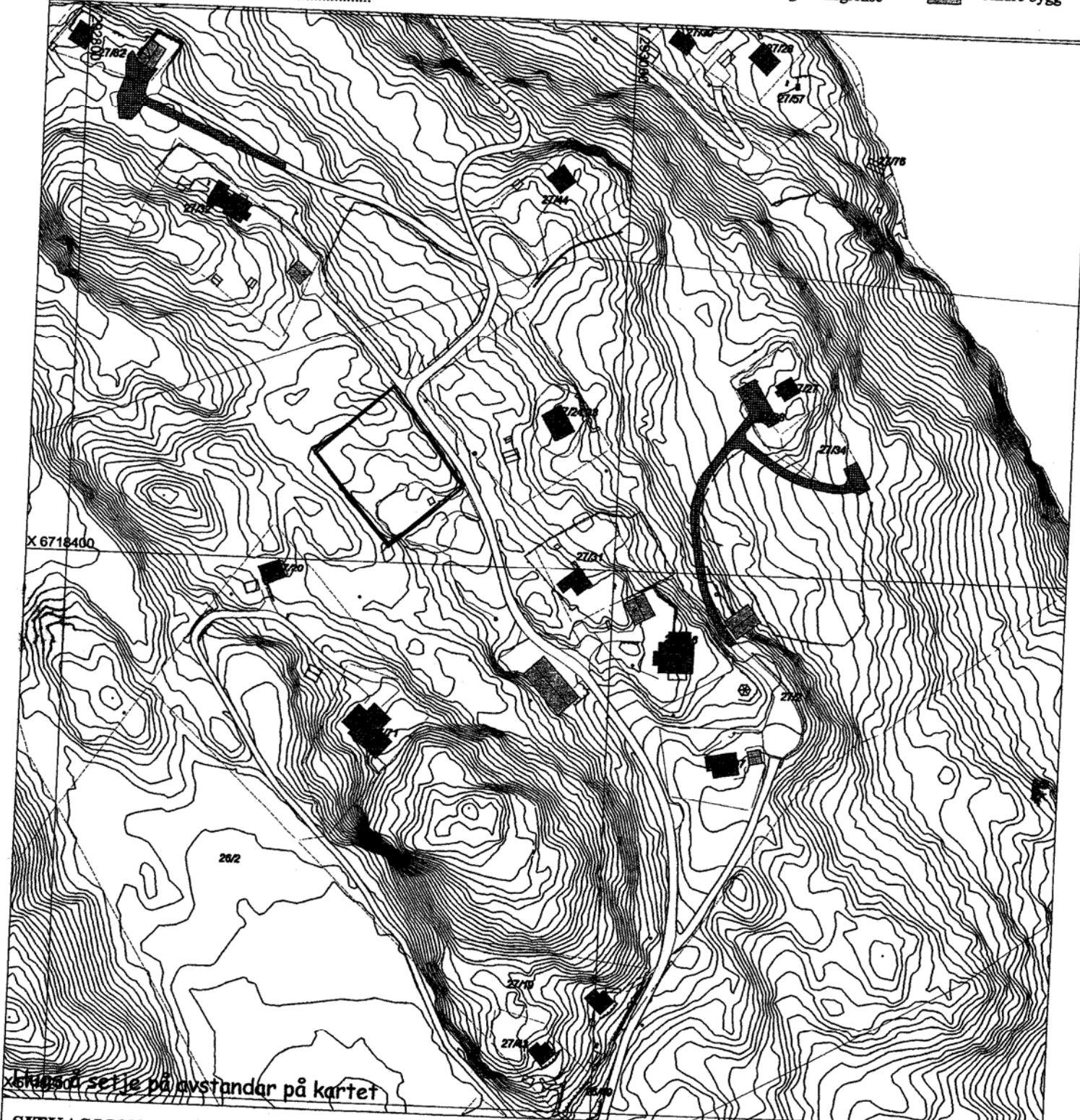


Målestokk: 1:2000
Dato: 13.09.2013

MELAND
KOMMUNE




-  Gjerde
-  Usikker eigedomsgrense
-  Målt eigedomsgrense
-  Bolighus
-  Andre bygg



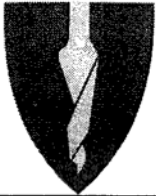
blått sette på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN

 Tiltak

Underskrift Situasjonsplan

Dato



Meland
kommune

NNT
Postboks 79
5918 Frekhaug

Tlf. 56 17 10 00
Fax. 56 17 11 61
www.meland.kommune.no
www.nordhordlandskart.no

Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m. ¹

Krav om matrikulering² av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48.

Rekvisisjon av oppmålingsforretning. Matrikkellova § 33.

Journalføring/stempel:

MELAND KOMMUNE

- 6 DES. 2013

13/1554

27/2

13/1932-1

Søknaden/rekvisisjonen gjeld:³

Plan- og bygingslova(Pbl.),Matrikkellova(MI.)

Eigedom(ar)

Gnr: 27 Bnr: 2 Fnr: Snr:

Gnr: Bnr: Fnr: Snr:

Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl.§20-1 m og matrikulering etter MI. §5.

Sakstype, Pbl. § 20-1 m:

- A Ny grunneigedom
 B Ny festegrunn over 10 år
 C Arealoverføring
 D Nytt jordsameige
 E Ny anleggseigedom

Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m:

- Plan- og bygningslov
 Kommuneplan
 Reguleringsplan
 Utbyggingsplan (eldre lovverk)

Deling i samsvar med: Reguleringsplan Utbyggingsplan (eldre lovverk) Privat forslag Anna:

Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. ⁴

- Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikkelnummer etter tidligare regelverk (MI. § 5, siste ledd)
 Samanslåing (MI. §18)
 Føring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19)
 Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. §13)
 Registrering av uregistret jordsameige (MI. § 14)
 Registrering av samla eigedom (MI. § 20)

Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. §33.

Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m:

Grunneigedom Anleggseigedom Jordsameige Festegrunn Arealoverføring

Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt:

A) Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)

B) Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskjeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)

C) Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikkellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)

For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):

Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m:

- Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33)
 Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33)
 Grensejustering (MI. § 16)
 Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)

Andre opplysingar og underskrift(er):

| | | | |
|--|-------------------------------|-----------------|------------------------------------|
| Andre opplysingar (f.eks. rettshavarar av betydning) | Rettshavarar | | |
| Heimelshavar (ar) | Namn: | | Tlf: |
| | Adresse: | Postnr: | Stad: |
| | E-post: | | |
| Underskrift | Stad: | Dato: | Underskrift: |
| Heimelshavar(ar) | Namn: * STEIN OLAV SAGSTAD | | Tlf: 910745919 |
| | Adresse: DRAGENESET 43 | Postnr: 5918 | Stad: FREKHAUG |
| | E-post: | | |
| Underskrift | Stad: DRAGENESET | Dato: | Underskrift: Stein-Olav Sagstad |

Kan nyttast til utfyllande merknader:

Rettleiing:

Forvaltingslova pålegg kommunen å gi turvande rettleiing til den som treng det. På www.bing.nu er det under fana Delingssak gitt nærare informasjon om temaet.

Nedanfor er nokre utfyllande merknader gitt i form av fotnotar i skjemaet.

¹ Skjemaet er eit kombinert skjema som dekker både søknad om deling o.a. etter plan- og bygningslova (pbl) og rekvisisjon på ulike oppgåver etter matrikkellova (ml). Søkjar/rekvirent kryssar av for den hovudtype av tenester som er aktuelle. **Ved søknad om deling, skal kryssast av for første og andre oppgåve.**

² Matrikulering = innføring av ny juridisk eining i matrikkelen, innføring av nye opplysingar til einingane i matrikkelen eller endring av tidlegare innførde opplysingar

³ Her skriv søkjar/rekvirent inn identitetsnummeret til den/dei eigedomane frå delinga/bortfesting skal skje frå eller den/dei eigedomane det etter matrikkellova er rekvirert tenester i høve til.

⁴ Kryss av for aktuell type registrering og legg ved aktuell dokumentasjon. For samanslåing skal nyttast standard skjema med eventuelle vedlegg. Dette kan rekvirent få hos kommunen.

⁵ Her skal det opplysast om formålet med søknaden, f.eks. bustadtomt, fritidsbustad, naust, lager, barnehage, bilverkstad, kombinert forretning/kontor, anlegg og type osv. Ein og same søknad kan femne om fleire parsellar og ulike formål.

⁶ Søkjar skal nummerere alle vedlegga til søknaden. Det skal alltid følgja med ei partsliste og eit situasjonskart med innteikna grenser for parsell(ar) som det er søkt frå deling for/plassering av punkt det skal knytast festerett til. **Partslista** skal ha opplysingar om eigedomar og eigarar/råderettshavarar som har interesser å ivareta i samband med søknaden og etterfølgjande oppmålingsforretning og kva partstilling dei har. Partslisteskjema får ein hos kommunen eller på internett

www.statkart.no/filestore/Matrikelavdelingen/PDF/Blanketter/705883ePartsliste2.pdf

Partslista kan og nyttast som kvitteringsliste for at alle partane er varsla om søknaden. Alternativt må det leggjast ved tilfredsstillande kvittering for at varsling er utført (punktet vil då ha fleire vedlegg).

Som **kartgrunnlag** skal nyttast kopi av kommunen sitt beste kart, alternativt kopi av gjeldande reguleringsplan. Dette kan tingast hos kommunen eller hentast frå www.nordhordlandskart.no

| | | | | | |
|---|---|-------------------------------------|---|---------------------|---|
| Landbruksnemnda i Meland | | Fylkeslandbruksstyre | | | |
| Møte 29/8 1985 | Sak 12568500059 DEL | Møte | Sak | | |
| Reg.nr. 128/85 | Tidl. sak | Reg.nr. | Tidl. sak | | |
| Søknad om fradeling av 3 - bustad | | parsell(er) ca. 5,5 da | | | |
| Søknad om omdisponering av | | parsell(er) da | | | |
| fra eiendommen Moldekleiv | | | | | |
| G.nr. 27 | B.nr. 2 | Kommune Meland | | | |
| Eier(e) Mons Olsvoll | | Adresse 5110 Frekhaug | | | |
| Kjøper(e) Ikkje oppgjjeve | | Adresse | | | |
| Areal- oppgave | Fulldyrket | _____ da | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B | _____ da | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B |
| | Overflatedyrket/gjødslat beite | 10 da | | _____ da | |
| | Prod.skog/plantemark | 90 da | | 5,5 da | |
| | Annet areal | 10 da | | _____ da | |
| | Areal i alt ca. | 110 da | | 5,5 da | |
| | Dyrkbart | _____ da | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B | _____ da | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B |
| Bruks- måte | Bruket er: <input type="checkbox"/> Familiebruk <input checked="" type="checkbox"/> Støttebruk <input type="checkbox"/> Ikke jordbruk <input type="checkbox"/> Bortleid | | | | |
| | Bruket ligger i et område med: <input type="checkbox"/> Middels gode jordbruksvilkår <input checked="" type="checkbox"/> Dårlige jordbruksvilkår <input type="checkbox"/> Gode jordbruksvilkår <input checked="" type="checkbox"/> Økende el. stabilt folketall <input type="checkbox"/> Nedgang i folketallet | | | | |
| Formålet med frad./ omdisp. | <input type="checkbox"/> Skogplanting <input checked="" type="checkbox"/> Boligformål <input type="checkbox"/> Hytte/fritidshus | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Tilleggsjord <input type="checkbox"/> Industri ol. <input type="checkbox"/> Kirke, skole, helse, idrett ol. | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Tilleggsskog <input type="checkbox"/> Veger/samferdsel <input type="checkbox"/> Andre formål | | | | |
| Saks- utredning | Parsellane ligg på S og H bonitet, delvis bestokka med lauvskog. | | | | |
| | Landbruksnemnda var på synfaring saman med søkjaren og førstesekretær Roald Bjørndal i Meland kommune. | | | | |
| | Området som er søkt frådelt som bustadparsellar ligg mellom tidlegarefrådelt hytteparsellar. Dette gjer at arealet er mindre skikka til jord/skogformål. | | | | |
| <u>Samrøystes vedtak:</u> | | | | | |
| Landbruksnemnda i Meland kan tilrå fradeling av det omsøkte areal, mot at dette vert regulert til bustadformål. | | | | | |
| Sign. (Lbn.) <i>Magne Olsvoll</i> | | Sign. (Fl.st.) | | Utskrift sendt til: | |

MØTEBOK

Lbn./Fl.st.

Side

0-2-3
K O F I I

| | | | |
|-----------------|-----------|----------------------|-----------|
| Landbruksnemnda | | Fylkeslandbruksstyre | |
| Møte | Sak | Møte | Sak |
| Reg.nr. | Tidl. sak | Reg.nr. | Tidl. sak |

FYLKESKOGSJEFEN

JF/td

Fylkesskogsjefen har etter fullmakt frå Fylkeslandbruksstyret behandla saka og gjeve samtykke til frådelling etter § 55 i Jordlova og omdisponering etter § 50 i Skoglova på vilkår av at vegen fram til husa også kan nyttast til transport av skogvirkje. Vidare at det vert avsett areal mellom dei to nordlegaste tomtene for vegframføring til skogen lenger nord, som kan nyttast til tømmertransport.

Avgjerda kan De klaga inn for Landbruksdepartementet. Ei eventuell klage bør vera grunngjeven, jfr. § 32 i Forvaltningslova. Klagefristen er 3 - tre - veker rekna frå den dagen De tek mot denne meldinga. Klaga skal sendast til Fylkeslandbrukskontoret.

*/. Vedlagt klageskjema X-073.

HORDALAND FYLKESLANDBRUKSKONTOR

Bergen, den 01.11.85

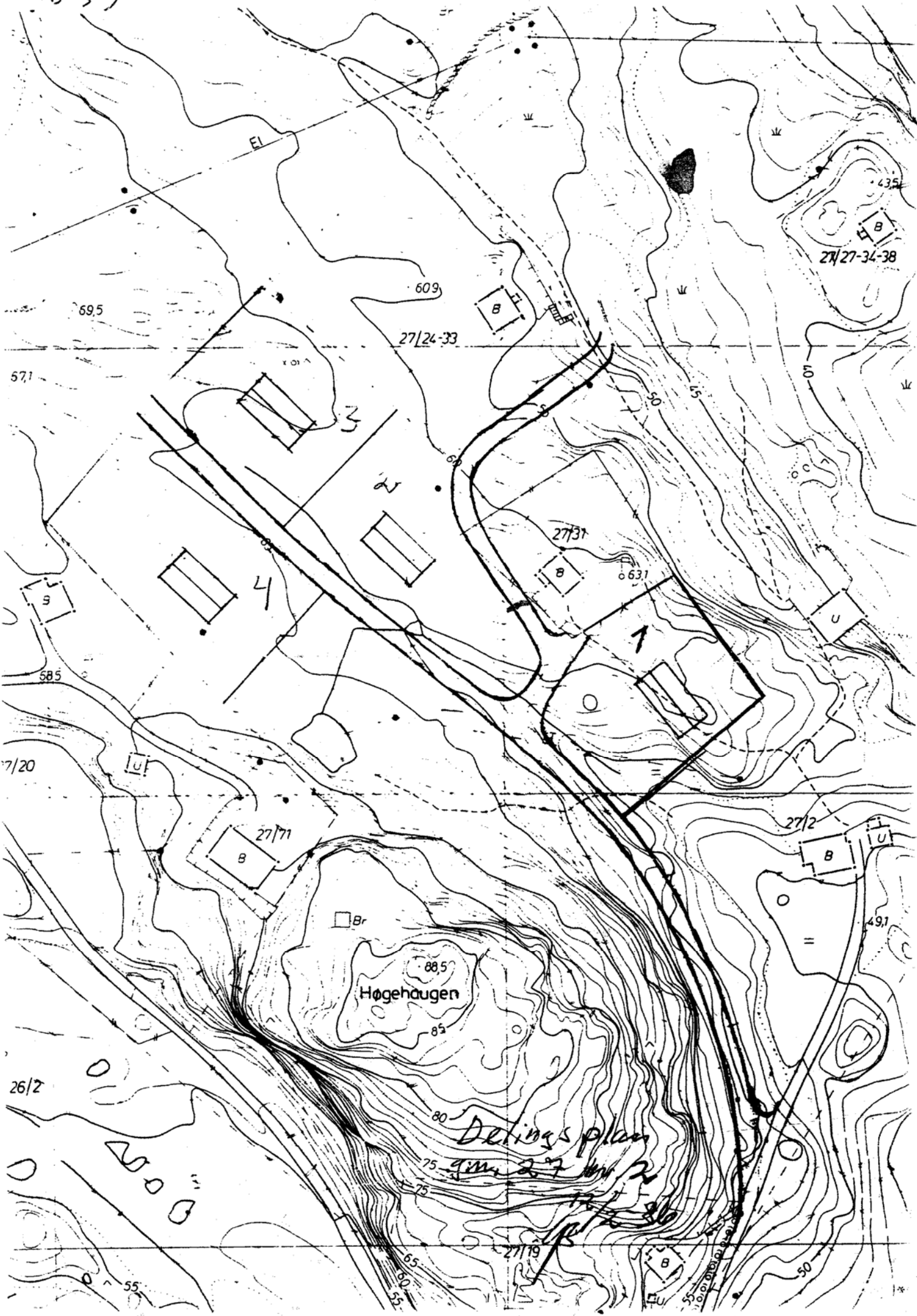
Etter fullmakt

J. Frønsdal
Jørgen Frønsdal

Tone Dale
Tone Dale

Kopi til: Seljar, Landbrukskontor, heradsskogmeister .
Original: Bygn.råd/tekn.etat

0-3-3



69.5

60.9

43.5

27/27-34-38

27/24-33

57.1

3

2

4

27/31

63.1

58.5

7/20

27/71

27/2

49.1

Høgehaugen

88.5

85

Delingsplan

27/27

27/28

26/2

80

75

75

75

65

60

55

27/19

55

50

*

SÆRUTSKRIFT AV

MØTEBOK FOR MELAND BYGNINGSRÅD, 13.02.86.

Sak nr. 25.

Stein Olav Sagstad, 5127 Sletta.

Søknad om utsleppsløype for kloakk frå nytt bustadhus på gnr. 27 av bnr.2.

Parsellen ligg i eit område med ein del spreidd busetnad.

Avlaupsanlegget er planlagt med slamavskiljar og sandfiltergrøft. Vidare vert utsleppet ført i grøfter som renn til sjøen, Drageneset, som vist på kart i M=1:1000.

Bygningssjefen sitt framlegg til vedtak:

"Bygningsrådet gjev utsleppsløype for kloakk frå nytt bustadhus på gnr. 27 av bnr. 2
Anlegget skal utførast og drivast i samsvar med pkt. 3 - 6.1 - 7 og 8 i gjeldande føresegner.
Anlegget skal plasserast av teknisk kontor.
Før det vert teke i bruk, skal anlegget kontrollerast.
Melding om dette skal sendast teknisk kontor."

Samr. vedtak:

"Bygningsrådet vil ikkje godkjenna utslepp i grunnen via slamavskiljar, men vil gi utsleppsløype til sjø via slamavkiljar og etter gjeldande reglar iflg. "forskrifter om utslipp fra separate avløpsanlegg", d. 01.02.86, sjå vedlagt kart i M=1:1000.

Anlegget skal plasserast av teknisk etat, og det skal vera slamavskiljar med 3 kammer og våtvolum på 4 m³, og tett leidning til sjø som skal førast min. 10 m under middelvass-stand."

Rett utskrift.
for Meland bygningsråd, 17.02.86.

Kari Slope