



Meland Kommune, Plan og utbygging
Postboks 79
5906 Frekhaug

e: postmottak@meland.kommune.no

DERES REF.:
Marianne Aadland Sandvik

VÅR REF.:
Tore Naustdal

DATO :
08.06.2016

Tilleggsopplysninger til sak, Deres ref: 16/1244 - 16/10437, søknad om oppføring av lagerbygning på Gnr 22 Bnr 218

Viser til søknad av 06.05.2016, Deres foreløpige svar av 26.05.2016 samt møte hos Dere 03.06.2016.

I søknad av 05.06.2016 søkes det om oppføring av lagerbygg for lagring av båter og ikke et bygg tiltenkt arbeidsplasser. Det fremkommer ikke i søknaden hvilke fremtidsplaner tiltakshaver har for videre utvikling av bygget og herav bakgrunnen for valg av tomt i området N/F/K 02. Vi vil derfor redegjøre litt for dette som følger:

Båt Berge AS driver salg av forskjellige typer fritidsbåter og er forhandler for flere merker. Nåværende lokalisering i Sandviken har begrensninger både for lagring og ustilling av båter. Videre ekspansjon må derfor skje i andre lokaliteter samtidig som det er stor etterspørsel etter vinterlagring og service for fritidsbåter. I første omgang vil man derfor etablere et båtlager, men i et bygg som har muligheter for utvidelse og/eller endret bruksområde.

Markedssituasjon vil være avgjørende, men det er tiltakshavers intensjon innen å få etablert ytterligere virksomhet i form at båtutstilling, salg og service innen få år. Dette er også grunnen til at man ønsker etablering i N/F/K 02 området som er bedre eksponert mot hovedveien. Det er økonomiske grunner til at man starter kun med lagring av båter.

Det er sikret opsjon på å kjøpe tilleggsareal til eksisterende tomt slik at virksomheten kan utvides.

Bygningmessig kan omsøkte bygg utvides mot syd-vest eller det kan bli aktuelt med et frittstående bygg i tillegg (se vedlegg)

Det arbeides allerede med planer for etablering av utvendig vaskeplass, tekniske installasjoner (herunder oljeutskiller etc) som vil være nødvendig for dette, men slike ting er ikke avklart nok til å tas inn i søknaden nå og må komme som egen sak senere.

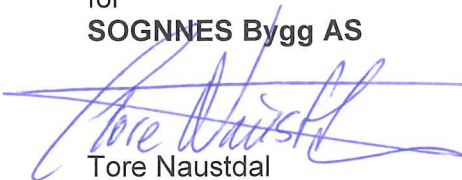
Innsendte tegninger var enkle og vi oversender derfor reviderte fasadetegninger der det også er tatt inn noen vinduer for å "løfte" bygget visuelt og vise tiltakshavers intensjon med fremtidig utvidet bruk. Ber om at søknaden behandles på bakgrunn av disse. Skilt på fasader er illustrativt ment, aktuelle skilt kan bli over 3,0m2 og det vil komme egen søknad på dette i så fall.

Hvis spørsmål kan undertegnede kontaktes på 930 56 004 eller tn@sognnes.no

Håper på en rask behandling av saken :-)



Med vennlig hilsen
for
SOGNNES Bygg AS



Tore Naustdal
Prosjektleder

Vedlegg:

- kopi av situasjonskart med mulige utvidelser angitt
- nye fasadetegninger