



Emil Steinar Leinebø
Vardeveien 101 B
5141 FYLLINGSDALEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/2919 - 16/11716

Saksbehandlar:
Merethe Tvedt
merethe.tvedt@meland.kommune.no

Dato:
09.06.2016

Godkjenning- Søknad om løyve til tiltak, tilbygg til fritidsbustad- gbnr 42/108

Administrativt vedtak. Saknr: 187/2016

SAKSUTGREIING:

Saka gjeld:

Ansvarleg søkjar Oddbjørn Meland har på vegne av tiltakshavar Emil S. Leinebø søkt om oppføring av tilbygg på 61,5 m² med heimel i Pbl § 20-3 til eksisterande fritidsbustad på gbnr 42/108 i Meland kommune.

Det er gitt dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel (byggjegrense mot vassdrag) i UDU vedtak 30/2016.

Det vert vist til søknad med vedlegg journalført motteke 6.11.2015.

VURDERING:

Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla saman med dispensasjonssøknaden. Det er ikkje registrert merknader til varselet, og varslinga vert rekna som tilstrekkelig i samsvar med pbl § 21-3.

Plan- og lovgrunnlag:

Gbnr 42/108 er i matrikkelen opplyst til å vera ca. 3,6 daa. Eksisterande hytte er på 45,2 m², med omsøkt tilbygg på 61,5 m² vil fritidsbustaden få eit samla bygd areal (BYA) på 106,7 m².

Samla bygd areal etter oppføring av tilbygget held seg innanfor det generelle kravet på 120 m² BRA, for fritidshytter i kommuneplanen, jf føresegn 1.6.14 i KPA.

Eigedommen ligg i eit uregulert område som i kommuneplanen sin arealdel (KPA) er sett av til byggeområde for noverande fritidsbustadar. Det følgjer vidare av planføresegn 1.6.0 (pkt. 3) at det gjeld ei byggegrense mot vassdrag på 50 meter «*dersom ikkje anna er fastsett i kommuneplanen*».

Det er gitt dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel for forbodet mot byggetiltak nærare vassdrag enn 50 meter, i UDU vedtak 30/2016.

Plassering av tiltaket og avstand frå nabogrense:

Tiltaket skal plasserast som vist på vedlagt situasjonsplan journalført motteke 6.11.2016. T

Utforming, høgde og utsjånad:

Tiltaket skal oppførast i samsvar med vedlagt teikningar journalført motteke 6.11.2016.

Kommunen vurderer at tiltaket stettar krava til utsjånad og funksjon i pbl §§ 29-1 – 29-3. Tiltaket er vidare vurdert å vere i samsvar med gjeldande krav til plassering, høgde og avstand frå naboeigedommar og omliggjande byggverk, jf. Pbl. § 29-4.

Ansvarsrettar:

Søknad om ansvarsrett er sendt inn saman med byggesøknad 6.11.2016, og kommunen legg til grunn at ansvar gjeld i samsvar med dette. Kommunen krev at erklæring om ansvar etter Pbl Kap 23 blir sendt inn snarast og seinast saman med søknad om bruksløyve/ferdigattest.

Ansvarlege i byggesaker innestår for at tiltaket vert utført i samsvar med krav gitt i eller i medhald av denne lov, jf pbl § 23-1.

Ansvarleg søker skal samordne dei ansvarlege prosjekterende, utførande og kontrollerende, og sjå til at alle oppgåver er belagt med ansvar, jf pbl § 23-4, andre ledd.

VEDTAK:

«Meland kommune gir i medhald av pbl § 20-1, jf pbl § 20-3, løyve til oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad på 61,5 m², i samsvar med søknad med vedlegg journalført motteke 6.11.2016 på gbnr 42/108 i Meland kommune. Grunngevinga for vedtaket går fram av saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Plassering og utføring av tiltaket skal vere som vist på situasjonsplan og teikningar journalført motteke 6.11.2015, med eit toleransekrav i horisontalt plan på +/- 50cm. Minstekravet på 4m til nabogrense er absolutt.

- Erklæring om ansvar skal sendast inn snarast om seinast saman med søknad om bruksløyve/ferdigattest.

Dersom tiltaket ikkje er sett i gong innan tre år etter at byggjeløyvet vart gjeve, fell det bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn to år, jf pbl § 21-9. Dei opplysningar om byggetiltak og tiltakshavar som kjem fram i søknaden vert registrert i Matrikkelen, jf matrikkellova, som er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustadar og adresse.

Tiltaket skal utførast i samsvar med krav og vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, så framti ikkje anna er bestemt ovanfor.»

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Førretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Merethe Tvedt
byggjesakskonsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om løyve til tiltak oppføring av tilbygg til fritidsbustad kart

Mottakere:

Emil Steinar Leinebø
Meland Oddbjørn ENK

Vardeveien 101 B 5141
Melandsvegen 279 5918

FYLLINGSDALEN
FREKHAUG