



Hitland

BYGGMESTER

OVERTAKELSESPROTOKOLL

I henhold til Bustadoppføringslova § 15 skal det gjennomføres overtakelsesforretning ved kjøp av ny bolig.

Protokollen under benyttes som referat fra befaringen. Hver av partene skriver under og beholder hvert sitt eksemplar.

Hvis forbruker mener å ha rett til å holde tilbake betaling av deler av sluttoppgjør på grunn av mangler ved leveransen skal dette avtales og beløpet skal settes på sperret konto jmf. Bustadoppføringslova § 49. Ikke omtvistet beløp skal innbetales før overtakelse av boligen.

Når eventuelle rettmessige mangler er utbedret og bygget er ferdigstilt i forhold til kontrakten, har entreprenøren rett til fullt oppgjør.

1. PROSJEKTFERANSE

Overtakelsesforretningen knytter seg til følgende kontrakt:

Prosjektets navn:	MJÁTVEITTUNET
Adresse:	MJÁTVEITMARKA / FLOGHAUGANE
Prosjektnr:	427
Bygg / rekke:	B 161
Leilighetsnr:	21

- Overtakelsen gjelder hele kontraktsarbeidet
 Overtakelsen gjelder følgende deler av kontraktsarbeidet:



Hitland

BYGGMESTER

2. PARTENE

Forbruker / boligkjøper		
Navn:		
MELAND KOMMUNE		
Adresse:	Tlf:	E-post:
POSTBOKS 79	56 17 10 00	POSTMOTTAK@MELAND.KOMMUNE.NO

Utbygger		
Navn:	Organisasjonsnr:	
Mjåtveitmarka B16 AS	966 742 178	
Adresse:	Tlf:	E-post:
Midtunheia 2, 5224 NESTTUN	55 59 14 44	post@byggmesterhitland.no

3. TILSTEDE UNDER OVERTAKELSESFORRETNINGEN

Fra forbruker / boligkjøper		
Navn:	Tlf:	Rolle::
Erik Johannessen		
Eva Skardnes		

Fra utbygger / entreprenør::		
Navn:	Firma:	Funksjon:
Roald Hesvik	BM Hitland AS	Prosjektleder
André Hitland	Mjåtveitmarka B16 AS	Styreleder



Hitland

BYGGMESTER

4. DOKUMENTASJON

Følgende dokumentasjon er gjennomgått i tilknytning til overtakelsesforretningen:

Dokumentasjon	Ikke avtalt	Avtalt			
		Dokumentert?		Frist	Merknad
Ja	Nei				
a. Foreligger midlertidig brukstillatelse / ferdig attest ? Brukstillatelse datert 14.06.16 fra Meland Kommune		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
b. Drifts- og vedlikeholdsinstrukser (FDV), overlevert byggherre? FDV gjennomgått med boligkjøper?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
c. Samsvarserklæring for elektriske anlegg Bekrefes at denne ligger i FDVU boligmappe.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
d. Ajourførte (som bygget) tegninger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
e. Er det stilt garanti i byggetid, og kan denne nedtrappes som sikkerhetsstillelse i reklamasjonstiden. Kopi sendt boligkjøper	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		- Har ikke nytt cleans.
f. I samsvar med kontrakten skal følgende andre forhold dokumenteres:					
g. Bekreftet innbetaling av kjøpesum	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
h. Bekreftet innbetaling av tilvalg ihht. utsendt faktura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
i. Er det etablert sameie forsikring Polisenummer 14303978 SperaBank 1 SR Bank Telefon 02008		<input checked="" type="checkbox"/>			

5. KONTRAKTSARBEIDER SOM IKKE ER BESIKTIGET

Følgende kontraktsarbeider er omfattet av overtakelsen, men er ikke besiktiget:

Kontraksarbeider/arealer:	Årsak:	Nytt befaringsstidspunkt:



Hitland

BYGGMESTER

6. MANGLER

Eventuelle mangler:

- a) Ingen mangler ble registrert.
- b) Mangler registrert i henhold til liste angitt under og/eller vedlagt.

Påviste anmerkninger/mangler:

	Selgers standpunkt:	Frist for utbedring:
1. Kjøleken & Fluke under komfyrvaket		
2.		
3.		
4.		
5.		

- c) Forbruker har holdt tilbake: _____
- d) Av det tilbakeholdte beløpet er kr. _____ omtvistet, og skal deponeres på sperret konto jfr. Bustadoppføringslova § 49.
Tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med manglene.
- e) Forbruker nekter å overta boligen. Begrunnelse: _____

Selger er ikke bundet av ovennevnte frister dersom arbeider som skal utføres av kjøper hindrer dette, ev. utbedringen hindres av andre forhold som skyldes kjøper eller noen han har ansvar for.



Hitland

BYGGMESTER

7. ANSVARFORHOLD:

Eiendommen er overlevert og overtatt fra og med underskrift av denne protokoll.
Kjøper er kjent med at ved overtakelse:

- går risikoen for eiendommen over fra entreprenør til forbruker
- begynner 5 års reklamasjonstid å løpe. Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det oppdages nye mangler etter overtakelsen, må dette reklameres så snart som mulig, jfr. Bustadoppføringslova § 30.
- begynner 5 års garantitid å løpe.
- får selger rett til sluttoppgjør.
- som beskrevet i kontrakten vil entreprenøren innkalle til ett-års befaring av boligen.

8. ANNET:

Antall nøkler overlevert forbruker: HOVEDDØR 2 + 3
BODDØR: 3
GARASJEÅPNER: 1


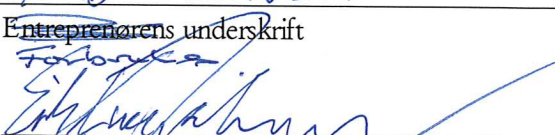
Strøm avlest: målemummer 00299118 målerstand: 000351

9. UNDERSKRIFTER

Overtakelsesforretningen ble påbegynt: Dato: 16.06.16 Kl: 12⁰⁰

Overtakelse fant sted: Dato: 16.06.16 Kl: 12⁴⁰

Denne overtakelsesprotokollen er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Dato: <u>16.06.16</u>	Sted: <u>MJÅTVEIT</u>	Dato: <u>16/6-16</u>	Sted: <u>MJÅTVEIT</u>
Byggherre underskrift 		Entreprenørens underskrift 	
Navn		Navn	

Dersom det er flere kjøpere ansees det som forpliktende med underskrift fra en av partene.
Byggeleder eller den selger utpeker til å gjennomføre overtakelsesforretningen, signerer forpliktende på vegne av selger.

Begge parter skal ha ett underskrevet eksemplar av protokollen, og i tillegg skal kopi sendes eiendomsmegler pr mail: nybyggoppgjor@em1.no

Overtakelsesprotokoll	Versjon 3.0	Side 5 av 5
-----------------------	-------------	-------------