

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20161016Oppdragsnr
2016010

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	57	64	0	0	FENGESTAD FRANK ROY (Hjemmelshaver)
Sætreviksmarka 99	57	32	0	0	FENGESTAD FRANK ROY (Hjemmelshaver)
Sætreviksmarka 99	57	32	0	0	FENGESTAD SIGRID JOHANNE (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	03.06.2016	09.30	Ved nausta i Kuviken

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Klarlegging og merking av grensene for 57/32 og 57/64.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent FENGESTAD FRANK ROY FENGESTAD SIGRID JOHANNE			Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
32-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
32-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
32-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
32-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
32-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
32-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
32-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
45-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
45-2	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
571-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
64-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
64-2	Kors Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet og nymålt			
64-3	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt			
64-4	Annen detalj Nedsatt i:				
63-1	Kors Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt			
63-2	Stein med kors og vitner Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt			
63-3	Annen detalj Nedsatt i:				
63-4A	Umerket Nedsatt i:				
62-1	Annen detalj Nedsatt i:				
62-2	Stein med kors og vitner Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt			
62-3	Stein med kors og vitner Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt			
62-4	Umerket Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Eigar av gnr 57 bnr 32 har i 2011 rekvirert klarlegging av grensene for eigedomen sin. Det vart halde oppmålingsforretning 09.11.2011. På denne forretninga vart ingen av dei gamle grensepunkta funne.

Frank Fengestad har 28.04.2016 bede om at saka vert tatt opp att. Han har samstundes rekvirert klarlegging og oppmåling av nausteparsellen sin, gnr 57 bnr 64.

Oppmålingsforretning vart halde 03.06.2016. Ved forretninga møtte Frank og Frode Fengestad for 57/32 og 57/64, Andreas Bjørnstad for 57/1, Knut Arne Husebø for 57/4 og Jørn Karlsen Thomassen for 57/45 og 57/63.

Grensene for nausteparsellen 57/64 vart først gått opp. To av dei fire grensepunkta som er skildra i skyldskiftet frå 1976 vart funne, grensepunkt 64-2 og 64-3 i bakkant av naustet. Vidare vart ein samde om å setja ned eit nytt grensemerke i stein utanfor sørvestre nausthjørne, grensepunkt 64-1. I tillegg vart det slått ned ei spikar utanfor søraustre nausthjørne, grensepunkt 64-4. Partane var samde om at grenselina utover i sjøen held fram i forlenginga av grenselina på land så langt ut som den private eigedomsretten går.

Det vart opplyst at det skal vera ein passasje på omlag ein meter mellom dei tre nausteparsellane som tilhøyrer hovudbruket 57/1. Dette vart stadfesta av at det vart funne merkesteinar og krossar i stein i bakkant av alle tre nausta, grensepunkt 63-1, 63-2, 62-2 og 62-3. Ingen av grensepunkta i framkant av nausta mot sjøen vart funne, men eigar av 57/63 påviste kor det sørvestre grensepunktet på 57/62 skulle vera. Her var det bygd trebrygge over innhogd kross i stein, grensepunkt 62-1. Dei andre grensepunkta på framsida av nausta er utrekna etter skylddelingsmål og grensene er retta opp i matrikkelkartet.

Grensene for 57/32: Parsellen er etablert ved skyldskifte i 1968 og samanslått med 57/55 i 2011. 57/55 vart etablert ved skyldskifte i 1970. Både 57/32 og 57/55 er frådelt frå 57/4. Partane var samde om at 57/32 grensar til 57/1 i søraust og til 57/4 i nord og nordaust. I vest grensar 57/32 til sjøen. Grensene mellom 57/1 og 57/4 er skildra i utskiftinga frå 1932, 20. og 21. skiftelinje. I forkant av forretninga hadde kommunen leita fram og funne alle krossane som er skildra i 21. skiftelinje, grensepunkt 32-3, 32-4, 32-5, 32-6 og 32-7. I tillegg vart det funne ein kross i 20. skiftelinje grensepunkt 571-1, og to krossar på den nordre grenselina, grensepunkt 32-1 ved sjøen og grensepunkt 32-2 i nordre hjørne av 57/32. Eigar av 57/4 og eigar av 57/32 var samde om at grensa til 57/32 går i rett line frå grensepunkt 32/2 til grensepunkt 32/3. Det vert då ein liten passasje mellom 57/32 og 57/45. Grensene for 57/32 held fram utover i sjøen i forlenginga av grensa på land så langt ut som den private eigedomsretten går. Dei nymålte grensene er lagt inn i matrikkelkartet.

Den vestre grensa til 57/45 vart også påvist med to krossar i fjell, grensepunkt 45-1 og 45-2. Vidare er den austre grensa til 57/45 retta opp. Her er det brukt skylddelingsmål frå 45-1 og 45-2.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Kommunen har lagt inn dei nymålte grensene i kartet og skrive ut nye matrikkelbrev som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkelova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

20.06.2016

Underskrift

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			